

جوهرة
الریب



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مقفلة

الریب
AL-RUBA
BY NHC





الربا

AL-RUBA BY NHC

• عن وجهة الربا •

إحدى وجهات NHC المتميزة، حيث يلتقي تكامل الخدمات مع جمال التصميم في بيئة تنبع بالحياة. تمتد الوجهة على مساحة 0,7 مليون متر مربع، في موقع استثنائي يجمع بين الرفاهية وسهولة الوصول، ضمن منطقة تشهد نمواً متتسارعاً كل يوم. تحظى "وجهة الربا" بأكثر من 9,000 وحدة سكنية بتصميم مستوحاة من العمارة السلمانية، لتقدم لك أسلوب حياة متكامل في مجتمع يجسد تطلعاتك ويهنئك بتجربة سكنية استثنائية.

• Al Ruba Destination

One of NHC distinguished destinations, where integrated services meet architectural beauty in a vibrant environment. The million square meters, in an exceptional 5.7 destination spans location that combines luxury with easy accessibility, within a region witnessing rapid growth every day residential units 9,000 Wujhat Al Rubaa" embraces more than" inspired by Salmani architecture, offering you a fully integrated lifestyle within a community that embodies your aspirations and grants you an exceptional living experience



صور تخيلية

مرافق وحدة الربي

05 مراكز تجارية
Shopping Centers



10 رياض أطفال
Preschool

04 مراكز صحية
Health Centers

09 مساجد
Mosques

03 حدائق
Gardens

08 مقاهي
Coffee Shops

02 ممشى
Walkway

07 مراكز حكومية
Government Centers

01 مراكز إجتماعية
Community Centers



06 مدارس
Schools

05

• جوهرة الريـٰـٰ •

حياة تفوق كل التوقعات - يقع مشروع جوهرة الريـٰـٰ شرق مدينة الرياض وجهة الريـٰـٰ حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي ويتميز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الاطالة في التصميم ب قالب عصري حديث.

يحتوي مشروع جوهرة الريـٰـٰ على ١٢٣٤ فيلا سكنية تتتنوع بين (فلل و تاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الأذواق و تلبي احتياجات الأسرة السعودية .

• jawhrat Al Ruba

A life beyond all expectations – Jawharat Al Rubaa Project is “located east of Riyadh City, at Al Rubaa destination, distinguished by its strategic location. The project's design follows the latest innovative styles through its exterior façades, embodying authenticity in design within a modern contemporary framework. residential villas ranging 1,234 Jawharat Al Rubaa Project includes between villas and townhouses, featuring modern designs that satisfy all tastes and meet the needs of the Saudi family





لحيّة ترقى بِطموحك

صور تخيلية





صور تخيلية

GS



موقع المشروع



08 كم

محطة مترو الرياض
Riyadh Train Station

11 كم

كلية الملك فهد الأمنية
King Fahad Security College

12 كم

طريق خريص
Kuhrais Rode

04 كم

مستشفى الحرس الوطني
National Guard Hospital

05 كم

جامعة الملك سعود
king Saud bin abdulaziz University

12 كم

استاد الملك فهد
King Fahad Stadium

09 كم

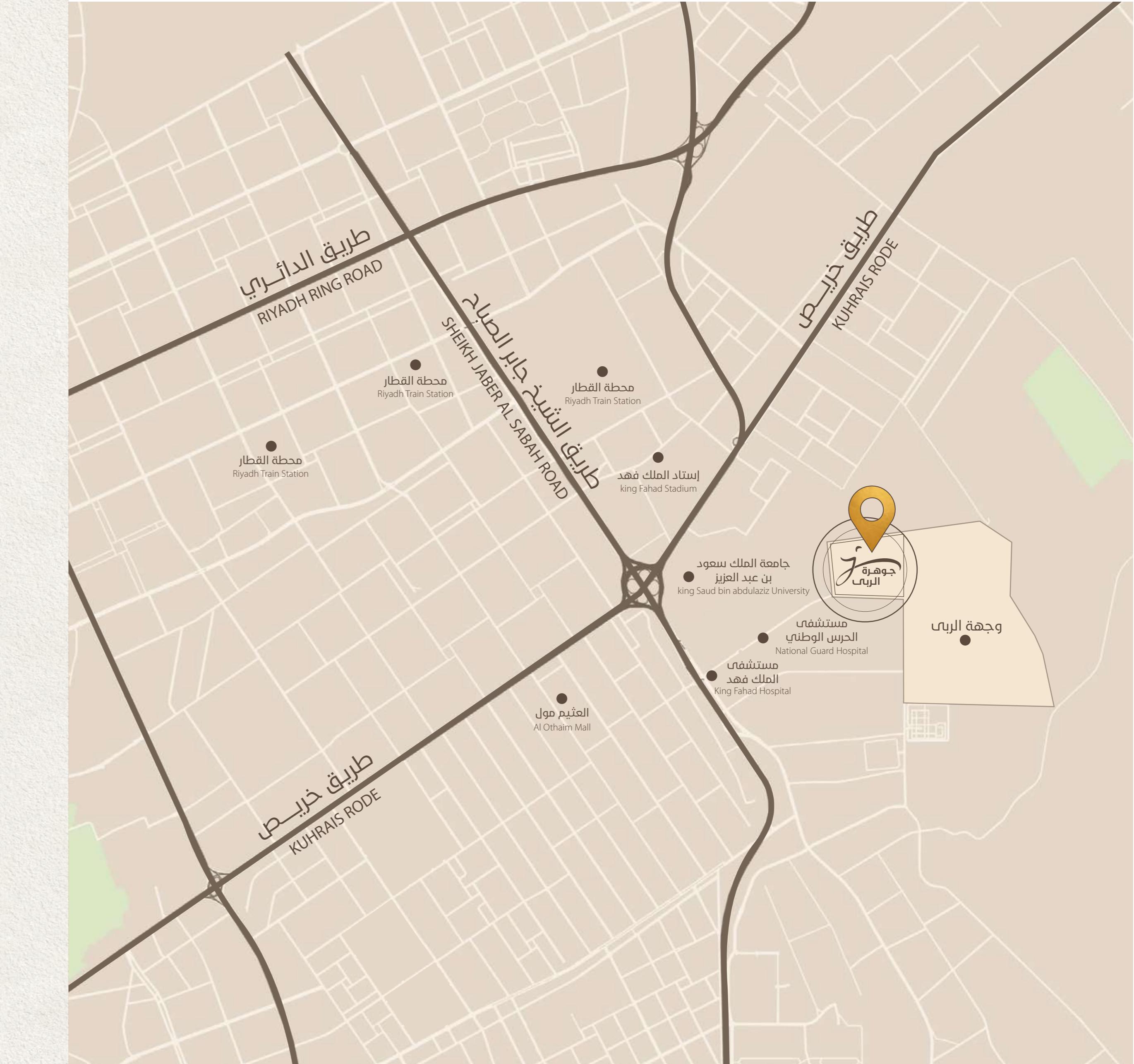
مستشفى الجزيرة
king Fahad Stadium

09 كم

العثيم مول
Al Othaim Mall

موقع إستراتيجي

Strategic Location







صور تخيلية



• نموذج فيلا A2 & A1 •

هنا تبدأ حكاية منزل يوازن بين الفخامة والعملية، حيث تلتقي التصاميم العصرية بالمساحات الراحة لتملك بيئه سكنية مثالية. كل زاوية في هذا النموذج تعكس الاهتمام بالتفاصيل التي تجعل حياتك اليومية أكثر سهولة وراحة، لتعيش تجربة سكنية راقية تمنحك ولعائلتك أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة والتميز.

• Villa Type A1 & A2 •

Here begins the story of a home that balances luxury with functionality, where contemporary designs meet spacious layouts to offer you an ideal living environment. Every corner of this model reflects attention to detail, making your daily life easier and more comfortable. It is a refined residential experience that provides you and your family with a lifestyle of harmony, comfort, and distinction



صور تخيلية

• نموذج فيلا A1 فيلا منفصلة •

مساحة البناء : 299.57²

• نموذج فيلا A2 دوبلكس •

مساحة البناء : 299.57²

Villa A1 & A2

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ - فَيْدَ دُوَبِلِكُس

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
474 X 419
- 2 دورة مياة
260 X 215
- 3 تراس
355 X 304
- 4 مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
240 X 132
- 5 غرفة نوم رئيسية
410 X 362
- 6 دورة مياة
210 X 227
- 7 دورة مياة
210 X 227
- 8 غرفة نوم
395 X 362
- 9 مساحة الدور الأول
125.46 m²

مساحة الدور الأول
125.46 m²

الدور الأرضي



- 1 مدخل رجال
305 X 169
- 2 مجلس رجال وصالة طعام
700 X 419
- 3 دورة مياة
150 X 120
- 4 مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
240 X 132
- 5 صالة العائلة
550 X 362
- 6 دورة مياة
210 X 227
- 7 مطبخ
460 X 362
- 8 غرفة نوم
395 X 362
- مساحة الدور الأرضي
137.89 m²

مساحة الدور الأرضي
137.89 m²

Villa A1 & A2

فيلا فاخرة - فايد دايموندز

الدور الملحق



غرفة غسيل
195 X 180

غرفة نوم خادمة
210 X 362

دورة مياه خادمة
195 X 167

مصعد مستقل (من قبل المستفيدين)
240 X 132

مساحة الدور الملحق
36.21 m²





صور تخيلية



وجهتك لأنقة
الحياة

صور تخيلية





صور تخيلية



• نموذج فيلا B2 & B1 •

منزل يفتح نوافذه على لحظات من السكينة والجمال، بإطلالات رحبة تتيح لك الاستمتاع بالطبيعة والهواء النقي. ضمن هذا النموذج ليكون ملادًا عائليًا مثالياً حيث تلتقي العصرية مع دفع الحياة اليومية. في كل ركن ستجد تفاصيل تضييف هدوءاً خاصاً ينعكس على يومك ويهداك راحة البال

• Villa Type B1 & B2

A home that opens its windows to moments of tranquility and beauty, with expansive views that allow you to enjoy nature and fresh air. This model is designed to be a perfect family retreat, where modernity meets the warmth of everyday living. In every space, you will find details that add serenity to your day and grant you peace of mind

• نموذج فيلا B2 دوبلكس

مساحة البناء : 266.41م²

• نموذج فيلا B1 فيلا منفصلة

مساحة البناء : 266.41م²



صور تخيلية

Villa B1 & B2

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
565 X 435
- 2 دورة مياة
227 X 225
- 3 مجلس علوي
405 X 362
- 4 مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
240 X 132
- 5 دورة مياة
210 X 227
- 6 دورة مياة
205 X 227
- 7 غرفة نوم
395 X 362
- 8 غرفة نوم
365 X 362

مساحة الدور الأول
122.39 m²

الدور الأرضي



- 1 دورة مياة
130 X 243
- 2 مجلس رجال وطاله طعام
660 X 419
- 3 مجلس العائلة
535 X 362
- 4 مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
240 X 132
- 5 غرفة غسيل
115 X 227
- 6 دورة مياة
195 X 226.5
- 7 غرفة نوم
390 X 361.5
- 8 مطبخ
355 X 361.5

مساحة الدور الأرضي
126.00 m²

صور تخييلية

Villa B1 & B2

مبلاج دايموند - فايدا جبلكس

الدور العلوي



مصطد مستقبلي
(من قبل المستفيد)
240 X 132

مساحة الدور العلوي
 18.02 m^2

1



صور تخييلية



صور تخيلية





الفخامة العملية

صور تخيلية



• نموذج فيلا E2 & D2 •

بيت ينبع بالحياة، حيث المساحات المفتوحة التي تحضن العائلة، والتوزيع الذكي الذي يتتيح تواصلاً طبيعياً بين أركان المنزل. الحديقة الداخلية تضيف لمسة خضراء تبعث النشاط، بينما يخلق التصميم العصري بيئة تفاعلية مثالية للقاءات العائلية. إنه أكثر من مجرد منزل، إنه قلب عائلتك النابض



صور تخيلية

• Villa Type D2 & E2 •

A home alive with energy, where open spaces embrace family" gatherings, and a smart layout creates a natural flow between every part of the house. The private garden adds a touch of greenery that inspires vitality, while the contemporary design establishes an interactive environment perfect for family connections. More than just a house, it is the beating heart of your family

• نموذج فيلا E2 دوبلكس
مساحة البناء : 261.55^{2م}

• نموذج فيلا D2 دوبلكس
مساحة البناء : 277.28^{2م}

الدور الأرضي



مساحة الدور الأرضي
123.91 m²

الدور الأول



مساحة الدور الأول
120.00 m²

Villa D2

صور تخييلية

الدور الملحق



غرفة غسيل
155 X 165

غرفة نوم خادمة
210 X 362

دورة مياة خادمة
155 X 182

مصعد مستقل (من قبل المستفيدة)
240 X 148

مساحة الدور الملحق
33.37 m²



Villa D2

صور تخيلية



الإطلالة الهمادئية

صور تخيلية

الدور الأرضي



الدور الأول

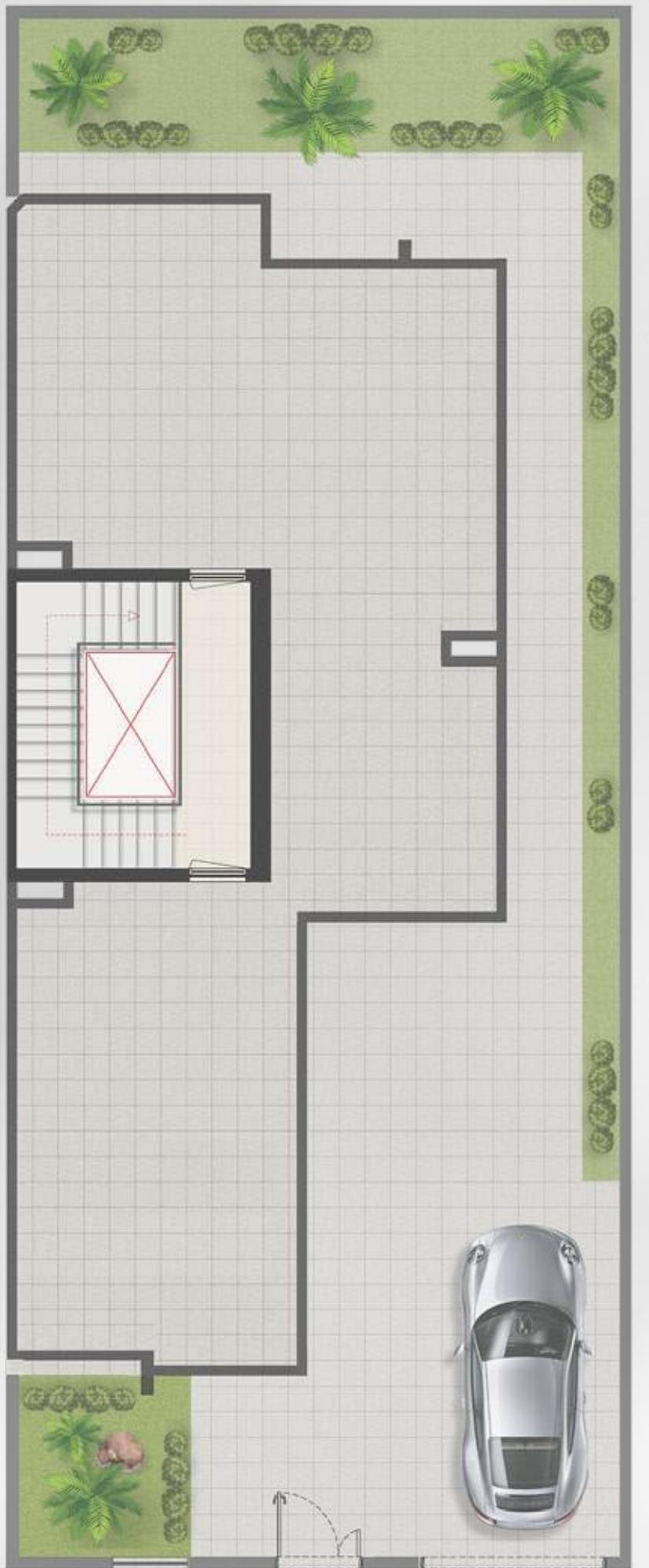


مساحة الدور الأول 120.00 m²

Villa E2

صور تخيلية

الدور الملحق

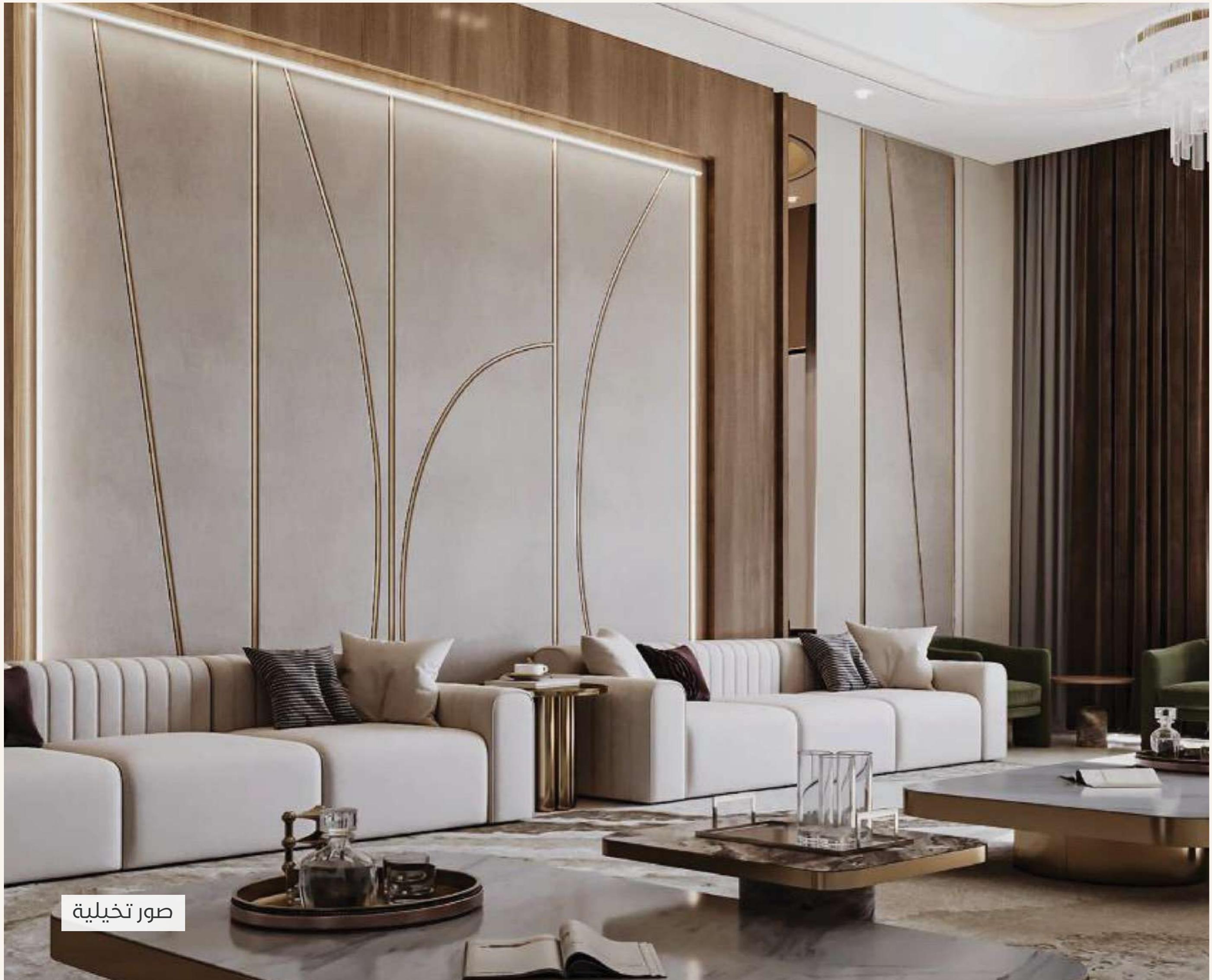


مصطد مستقبلي
(من قبل المستفيدة)
240 X 148

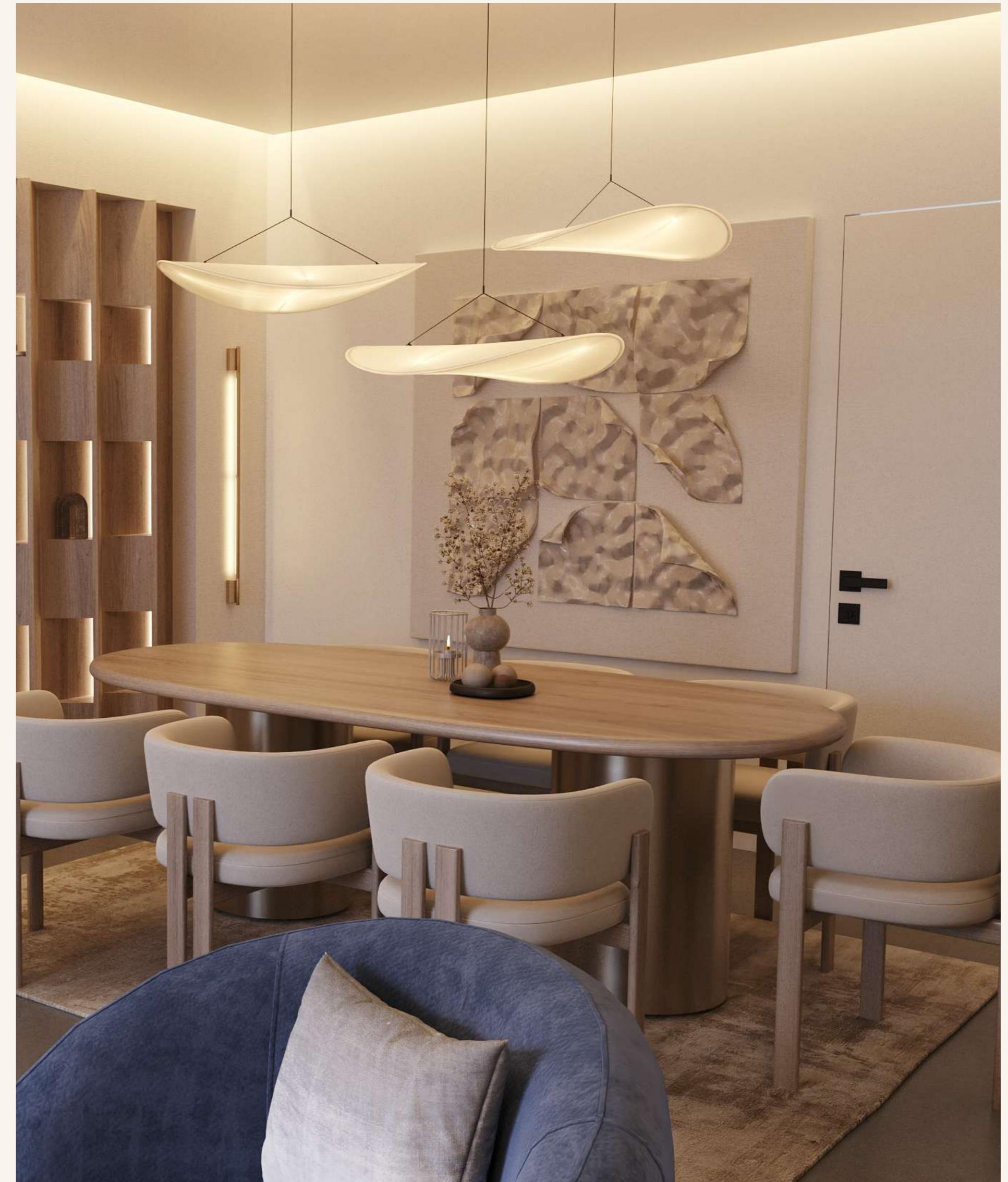
مساحة الدور الملحق
17.64 m²



صور تخيلية



صور تخيلية







حياة تفوق كل التوقعات

صور تخيلية



• نموذج فيلا G2 •

واجهة أنيقة تلفت الأنظار، وتصميم داخلي عصري يمنحك شعوراً متجدداً كل يوم. هذا النموذج يعكس روح الحداثة في كل تفاصيله، من الإضاءة المدروسة إلى التوزيع الذكي للمساحات. هنا ستجد منزلاً يعبر عن طموحك في أسلوب حياة متطور يواكب احتياجاتك ويعزز جودة حياتك.

• نموذج فيلا G2 دوبلكس •

مساحة البناء : 225.03م²



صور تخيلية

الدور الأرضي



الدور الأول



مساحة الدور الأول 98.86 m²

Villa G2

صور تخييلية

الدور الملحق



1

مصطد مستقبلي
(من قبل المستفيد)
190 X 145

مساحة الدور الملحق
15.97 m²



صور تخيلية





الخطوسيّة والتميز

صور تخيلية

• نموذج فيلا E1 & D1 •

يجمع هذا النموذج بين متطلبات الحياة العائلية ورفاهية العيش، بمساحات رحبة تنبع بالحيوية وتوزيع متناغم يحقق الانسجام بين كل الغرف. سواء في لحظات العمل أو أوقات الراحة، ستشعر بالراحة المطلقة في منزل يحقق التوازن بين العمل، الأسرة، والاستجمام.



صور تخيلية

• Villa Type D1 & E1 •

This model brings together the needs of family life and the luxury of comfort, with spacious areas full of vitality and a harmonious layout that creates balance throughout the home. Whether in moments of work or relaxation, you will feel complete comfort in a house that harmonizes work, family, and leisure in perfect balance

• نموذج فيلا E1 تاون هاوس •

مساحة البناء : 261.55²

• نموذج فيلا D1 تاون هاوس •

مساحة البناء : 277.28²

Villa D1

الدور الأرضي



الدور الأول



صور تخييلية

الدور الملحق



1 غرفة غسيل
155 X 165

2 غرفة نوم خادمة
210 X 378

3 دورة مياه خادمة
155 X 182

4 مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
240 X 148

مساحة الدور الملحق
33.37 m²



Villa D1

صور تخيلية

التوازن المثالي

صور تخيلية



Villa E

الدور الأرضي



الدور الأول



صور تخيلية

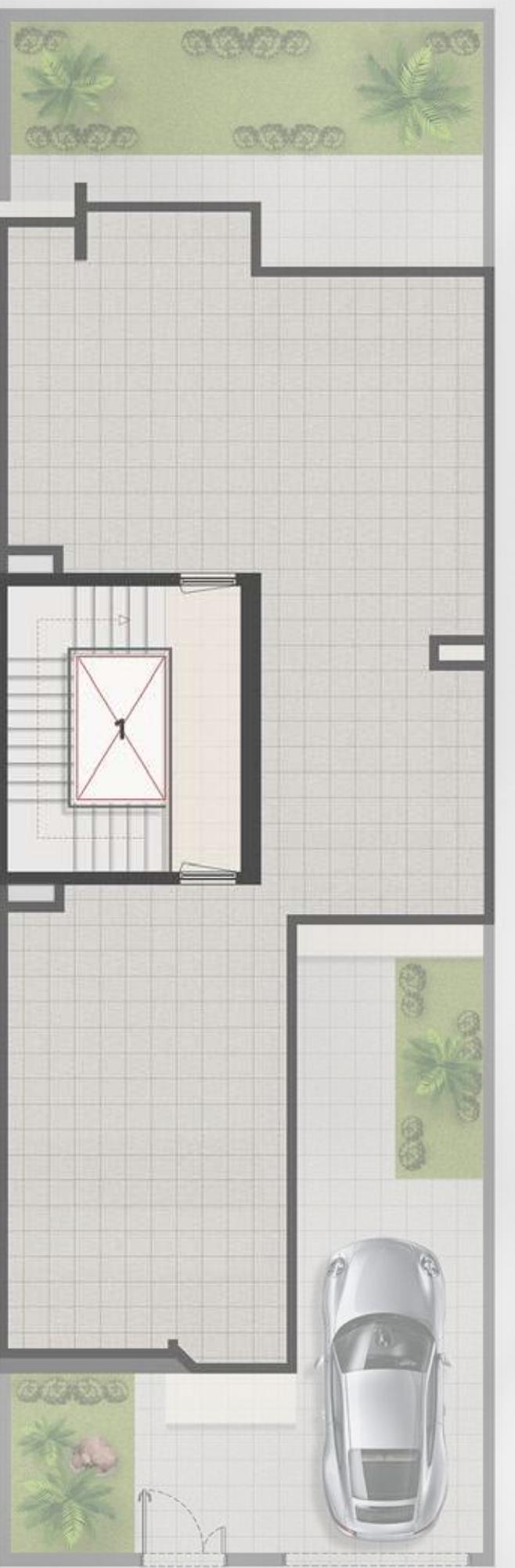
Villa E1

بيلد تاون هاوس

صور تخيلية



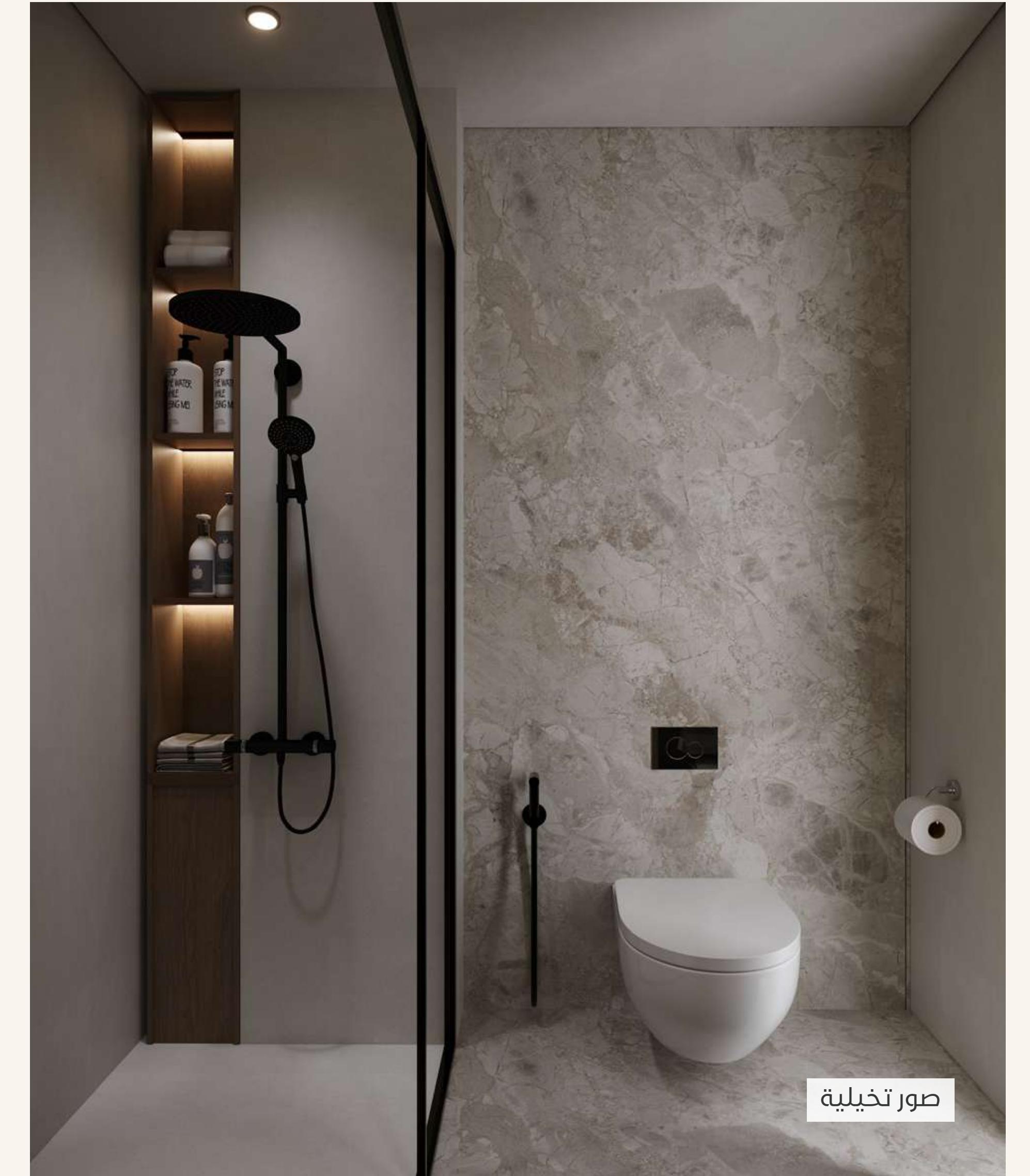
مساحة الدور الملحق
17.64 m²



مصطد مستقبلي
(من قبل المستفيد)
240 X 148

1

الدور الملحق



صور تحليلية



صور تخيلية

• نموذج فيلا G1 •

منزل يضع الخصوصية في قلب تصميمه، ليمنحك إحساساً بالاستقلالية وسط أجواء من الفخامة. واجهاته الأنيقة وتوزيعه المتفاوت يعكسان شخصية مميزة لمن يبحث عن مسكن يجسد أسلوب حياته الخاص. هنا تجد التميز في كل التفاصيل، لتعيش تجربة سكنية تحقق لك ولعائلتك أعلى معايير جودة الحياة.

• Villa Type G1 •

A home that places privacy at the core of its design, offering you" a true sense of independence surrounded by an atmosphere of elegance. Its refined façades and unique layout reflect the character of those who seek a residence that embodies their personal lifestyle. Here, every detail expresses distinction, allowing you and your family to live an experience that achieves the highest standards of quality of life

• نموذج فيلا G1 تاون هاوس •

مساحة البناء : 225.03

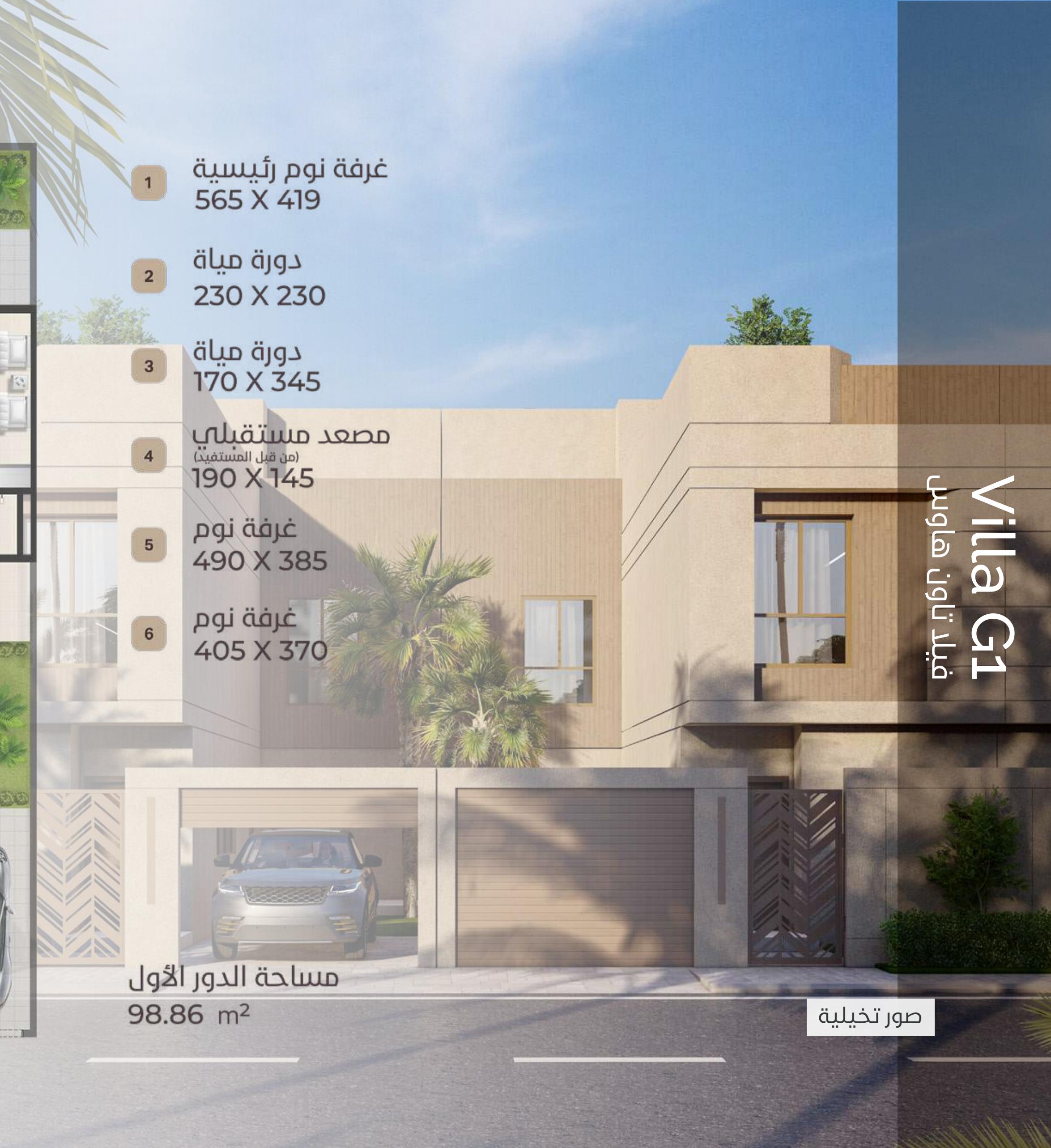


صور تخيلية

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



1

مصعد مستقل^ي
(من قبل المستفيد)
190 X 145

مساحة الدور الملحق
15.97 m²



صور تخيلية

Villa G1

التوان المثالي

صور تخيلية





صور تخيلية





صور تخيلية



تشريف بزيارة

الرياض - مركز المبيعات وجهة الربى

مركز المبيعات
وجهة الربى





تُفخر NHC بتطوير وجهات تمنحك حياة أفضل اليوم وغداً، متخطيةً معايير الجودة المعتادة إلى مستويات أعلى.

منذ عام 2016، بدأنا رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي نابضة بالحياة وفضاءات تعيد صياغة مفهوم العيش العصري.

وجهاتنا تحضن السكان والزوار بتخطيط مدروس يضع العراقب الحيوية على بعد دقائق، من مراكز التسوق إلى المسطحات الخضراء، لتُشري تفاصيل الحياة وأنماطها المتنوعة كل يوم.

في كل ما تبنيه NHC، تضع نصب أعينها ازدهار المجتمعات، ورفاهية الأفراد والعائلات، واستثمارات تنموا قيمتها عبر الأعوام

NHC takes pride in developing destinations that offer a better life "today and tomorrow, going beyond ordinary quality standards to reach new heights"

we have been building sustainable infrastructure for ,2016 Since .vibrant suburbs and urban spaces that redefine modern living Our destinations embrace residents and visitors with carefully planned facilities just minutes away — from shopping centers to .green landscapes — enriching daily life with diversity and ease In everything NHC creates, we focus on thriving communities, the well-being of individuals and families, and investments that grow in value over the years

100

اتفاقيات تطوير عقاري

لإنشاء وتطوير مشاريع عمرانية



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مملوكة





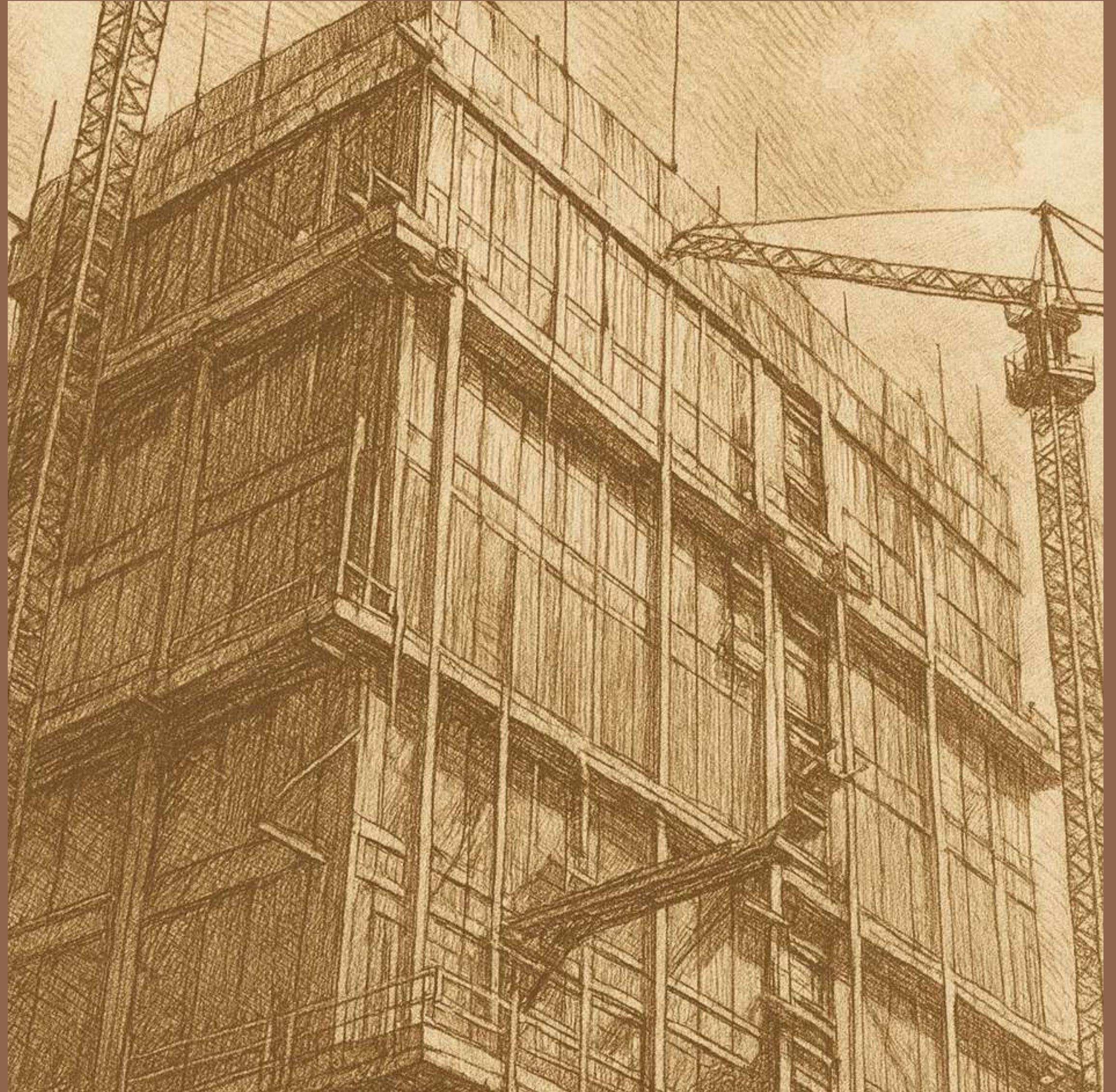
ARTIAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده dul Rahman Saad AlRashid & Sons Co. ed Joint Stock Co. شركه مساهمه مغربية

كان و ها زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الرشيد واولاده ومنذ ان تأسست في عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائمًا في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل احياء روع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة الري بي درة مشاريع مدينة الرياض في وجهة الري بي حيث سخّرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.

The core focus of Abdulrahman ,1993 Since its establishment in Saad Al-Rashid & Sons Company has always been renewing trust with you in fulfilling your dreams. This journey began with our previous projects spread across our beloved Kingdom, particularly with Jawharat Al Rubaa — the jewel of Riyadh's developments at Al Rubaa destination

With the company's exceptional expertise in real estate development, commercial centers, residential units, and medical facilities, we have dedicated our capabilities to turning your dreams into reality, in partnership with the Ministry of Housing through the Sakani Program



المواصفات والضمانات

Specifications and Warranties

03 الدرج والدرازبين
بورسلان أو رخام مع درازبين معدني
ضمان 1 سنة

02 جدران الحمامات والمطبخ
حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل نوع عالي الجودة.
حمامات الضيوف والعائلة سيراميك نوع عالي الجودة.
المطبخ سيراميك عالي الجودة.
ضمان 1 سنة

06 الإنارة
وحدات إنارة نوع LED فايي الأسقف.
وفي مناطق الخدمات فقط.
ضمان 1 سنة

09 الأطقم الصحية
أطقم كاملة للحمامات مع
مفالس عمود أو نصف عمود غير شامل
إكسسوارات الحمام.
ضمان 1 سنة

12 العزل المائي والحراري
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية للعزل المائي.
ضمان 10 سنوات

15 الخزانات
خزان علوي 2000 لتر حسب ضمان مورد
لا يقل عن 8 سنوات.
خزان أرضي مدفون 5000 لتر حسب ضمان
مورد لا يقل عن 10 سنوات.
ضمان 1 سنة ل أعمال التركيب

18 الإنتر كوم
ضمان 1 سنة

01 الهيكل الإنشائي
نظام إنشائي حديث
ضمان 10 سنوات

04 الدهان الخارجي
الحمامات دهانات بلستيكية مقاومة للرطوبة.
الغرف دهانات بلستيكية.
ضمان 1 سنة

07 الأبواب الداخلية
الحمامات دهانات بلستيكية مقاومة للرطوبة.
الغرف دهانات بلستيكية.
ضمان 1 سنة

10 التوافذ
الهنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة

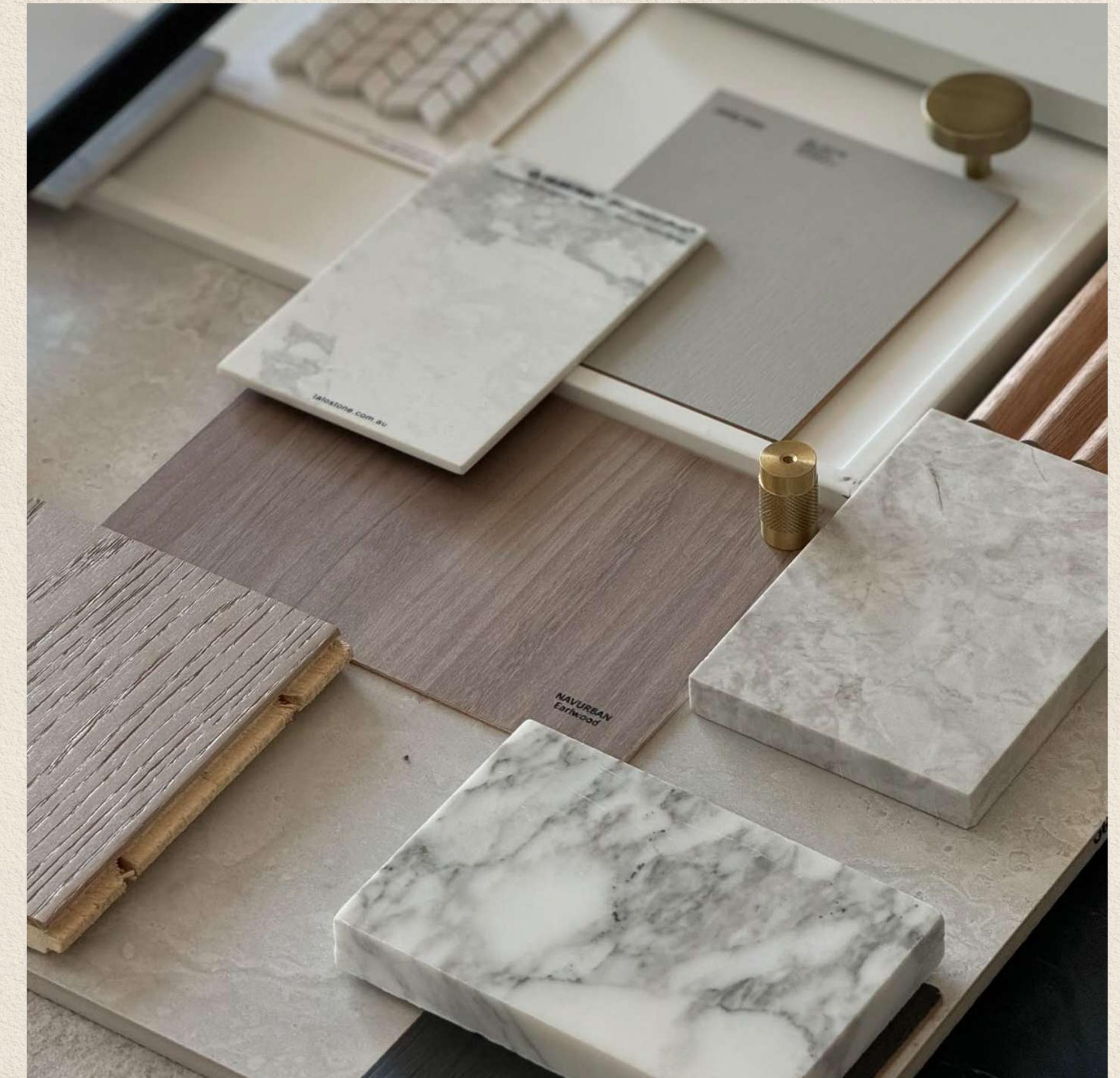
13 مضخات المياه
مضختين منفصلتين من العاركتات الجديدة.
ضمان 1 سنة

16 العزل الحراري للجدران
حسب مواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات

11 الواجهات
باب كراج بمدربك كهربائي
ضمان 1 سنة

14 باب الواجهات
باب كراج بمدربك كهربائي.
ضمان 1 سنة

17 المواسير
.PVC مواسير شبكة الصرف من نوع
مواسير شبكة مياه التغذية من
نوع PPR.
ضمان 1 سنة







ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرّاشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة

9200 272 39

سكنني

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



الرّبّ
AL-RUBA
BY NHC