



وادة الخميس



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة





وادة الخيمس

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



معتمد لدى
سكني

وانفالي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة



2.

🐦 @artarcompany

📷 @artarcompany_Sakani

👤 artarcompany

✉️ housing@artar.com.sa

📘 @artarcompany

📺 شركة عبد الرحمن سعد الراشد و اولاده ARTAR

www.housing.artar.com.sa

الرقم الموحد 920027239

■ نبذة عن المطور العقاري

تعد شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري بالملكة حيث تم تأسيسها عام ١٩٩٣ م وتمتلك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسويق وبناء الوحدات السكنية والمراكز الطبية.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

بعض من أعمال الشركة السابقة :

- مشروع عمائر الجوهرة بالرياض / وزارة الاسكان

- مشروع أبراج الراشد السكنية في جدة

- مولات الراشد :

الدمام - أبها - المدينة المنورة - جازان

- فندق الماريوت بمنطقة جازان

- فندق جامعة جازان





نبذة عن المشروع

يقع المشروع في موقع استراتيجي في مدينة خميس مشيط بالمملكة العربية السعودية. يتميز المشروع بتصميم عصري حيث يناسب احتياجات الأسرة السعودية حيث تم اعتماد نماذج مختلفة لتلبي تطلعات الاسرة بكافة أفرادها.



SUNSHINE

المخطط الرئيسي للمشروع

يتكون المشروع من ١.٤١ وحدة سكنية حيث تم توزيعها على أربعة نماذج مختلفة :



نموذج توليب
عدد الفلل : ٨٦ فيلا



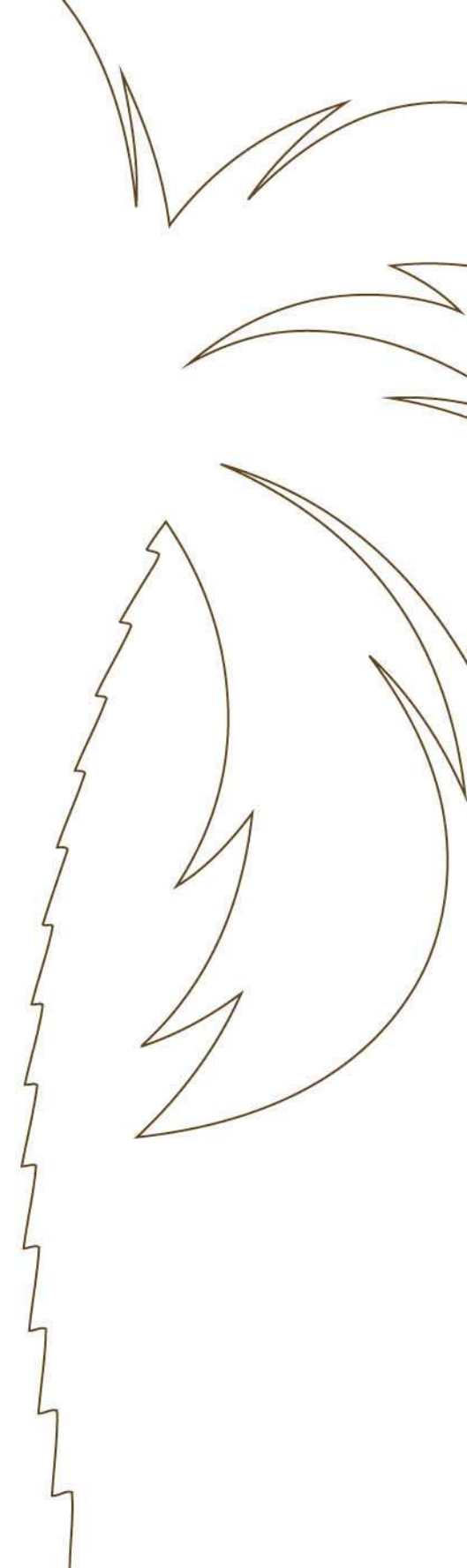
نموذج اللافندر
عدد الفلل : ١٢٣ فيلا



نموذج الريطان
عدد الفلل : ٣٣٩ فيلا



نموذج الياسمين
عدد الفلل : ٤٩٣ فيلا





SITE LOCATION





وادي الخميس

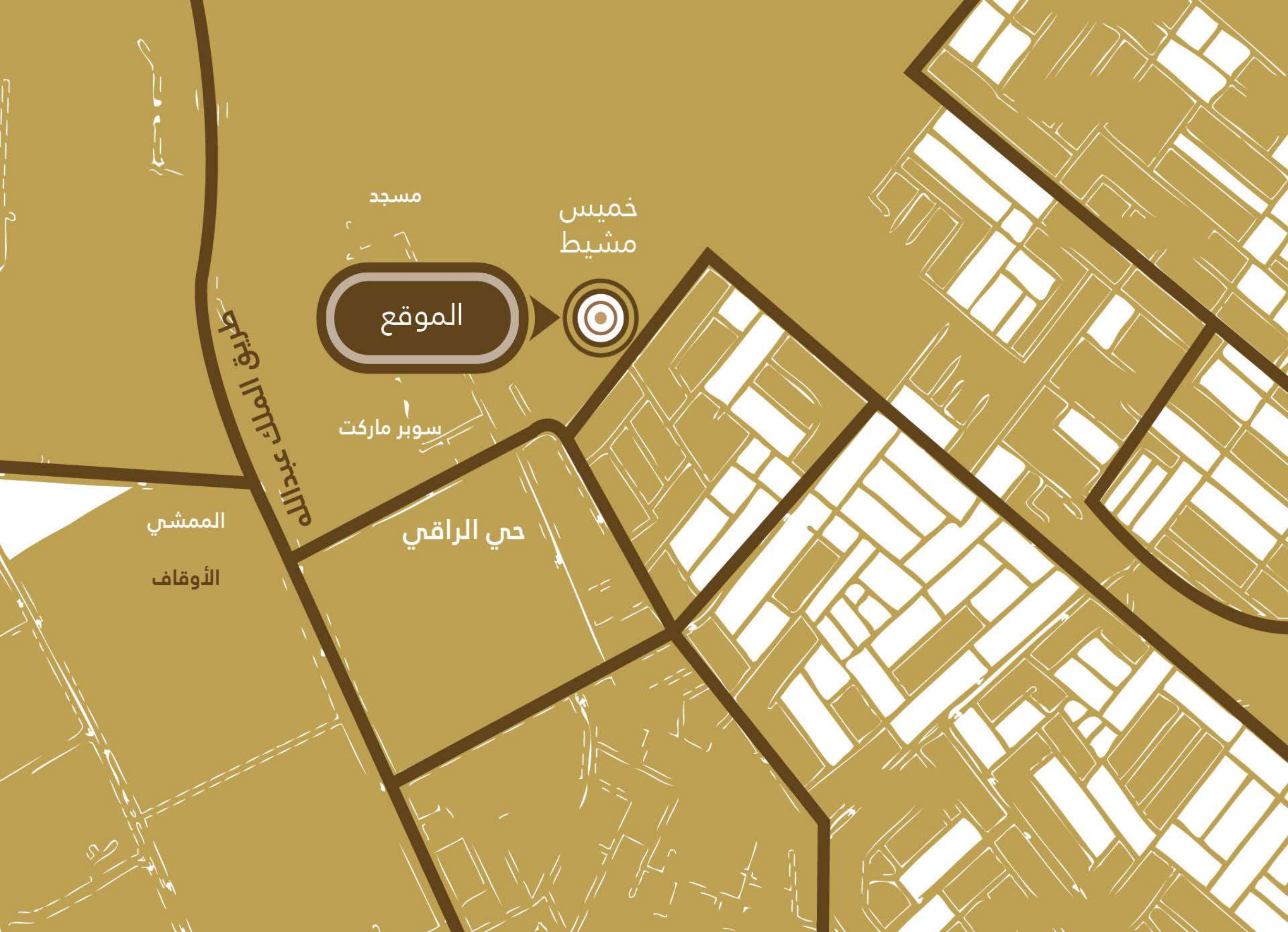


وزارة التخطيط

موقع المشروع

يقع المشروع في مدينة خميس مشيط على امتداد
طريق الملك عبدالله حي الراقي





مسجد

خميس
مشيط

الموقع

سوبر ماركت

حي الراقي

الأمم المتحدة

الممشي
الأوقاف



نموذج اللافندر

حيث رغد العيش...

النموذج	لافندر	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	295 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	140 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 337 م ² الى 551 م ²



وزارة الإسكان

نموذج اللافندر

وتتضمن أربع غرف نوم وبمساحة طابقية 295 م² تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة إلى :

* مطبخ ودورة مياه إضافة إلى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاث حمامات

* غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.

* مدخل العائلة مستقل

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس استقبال للنساء

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
غرفة نوم	348X304	12.97
حمام	115X230	2.64
ركن غسيل	90X120	1.08
موزع	120X375	4.8



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
غرفة نوم رئيسية	422X608	25.65
حمام الاهل	240X184	4.41
غرفة نوم 2	348X515	20.6
حمام	212X207	4.38
غرفة نوم 3	385X525	19.34
حمام	243X180	4.36
غرفة نوم 4	480X360	17.28
موزع	295X240	7.91



الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
مجلس رجال	422X467	19.7
دورة مياه	170x120	2.04
صالة طعام	422X340	14.34
مجلس نساء	385X410	16.51
صالة العائلة	480X360	17.28
المطبخ	348X410	14.26
دورة مياه	243X120	2.88

نموذج
اللافندر





واحة الخميس



نموذج توليب

حيث الرخاء والراحة...

النموذج	توليب	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	315 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	141 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 383 م ² الى 575 م ²



وادي الخيمة



نموذج توليب

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 315 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم, بالإضافة الى :

* أربع غرف نوم وصالة جلوس في الطابق الأول

مع ثلاث حمامات.

* غرفة نوم مع حمامها الخاص ضمن طابق السطح.

* غرفة نوم خادمة مع حمامها ضمن طابق السطح.

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس نساء

* مطبخ واسع

* دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.

* مدخل العائلة مستقل



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم	422X349	16.61
حمام	285X140	3.99
غرفة نوم خادمة	235X240	5.64
حمام	120X240	2.88
ركن غسيل	120X90	1.08
موزع	237X240	4.71



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	348X530	20.98
حمام الادل	212X195	4.13
غرفة نوم 2	422X352	17.68
حمام	250X165	4.12
صالة العائلة	422X300	12.66
غرفة نوم 3	385X525	19.34
حمام	243X180	4.32
غرفة نوم 4	480X360	17.28
موزع	293X240	7.82



الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	422x507	21.39
دورة مياه	170x120	2.04
صالة طعام	422x340	14.34
مجلس نساء	385x410	16.51
صالة العائلة	480x360	17.28
المطبخ	348x410	14.26
دورة مياه	243x120	2.88

نموذج
توليب



واحة الزهير





نموذج الياسمين

بساطة الحياة العصرية...

النموذج	الياسمين	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	من 256 إلى 272 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	123 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على اتجاهين	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 187 م ² الى 209 م ²





■ نموذج الياسمين

تضم أربع غرف نوم وبمساحة طابقية من 256 - 272 م². تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة الى:

• أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاثة حمامات

• غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.

• صالة جلوس للعائلة

• مطبخ مع مخزن مستقل.

• دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

• مدخل خاص

• صالة استقبال مع حمام خاص

• غرفة طعام.

نموذج الياسمين



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم	345x239	8.24
حمام	180x225	3.50
ركن غسيل	150x95	1.42
موزع	275x240	4.90



الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	420x580	27.55
حمام الامل	260x205	4.88
غرفة نوم 2	345x542	20.61
حمام	213x195	4.14
غرفة نوم 3	420x485	20.37
غرفة نوم 4	345x375	15.25
حمام	210x230	4.25



الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	420x450	18.90
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x350	14.25
صالة العائلة	420x485	20.37
المطبخ	345x375	15.25
مستودع	210x230	4.25
دورة مياه	213x150	3.18



واحة الخميس





نموذج الريحان

منازل العيش الرغيد...

النموذج	الريحان	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	289 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	120 متر مربع
الاتجاهات	مطلّة على ثلاثة اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 233 م ² الى 358 م ²



وادة الخميس



■ نموذج الريحان

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 289 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم، بالإضافة الى:

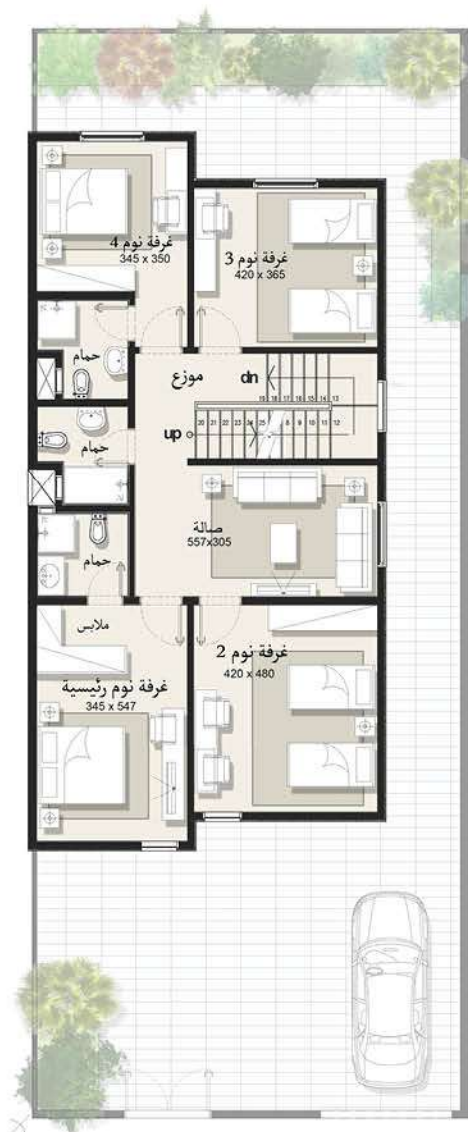
- مدخل خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- حوش مع كراج سيارة
- مدخل خاص للعائلة
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- صالة جلوس للعائلة مع دورة مياه
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- غرفة نوم خادمة مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق مع السطح

نموذج الريحان



الدور الأرضي

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	420x440	18.48
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x360	15.12
المطبخ	345x365	14.47
مستودع	210x230	4.25
صالة العائلة	420x365	15.33
دورة مياه	213x150	3.18



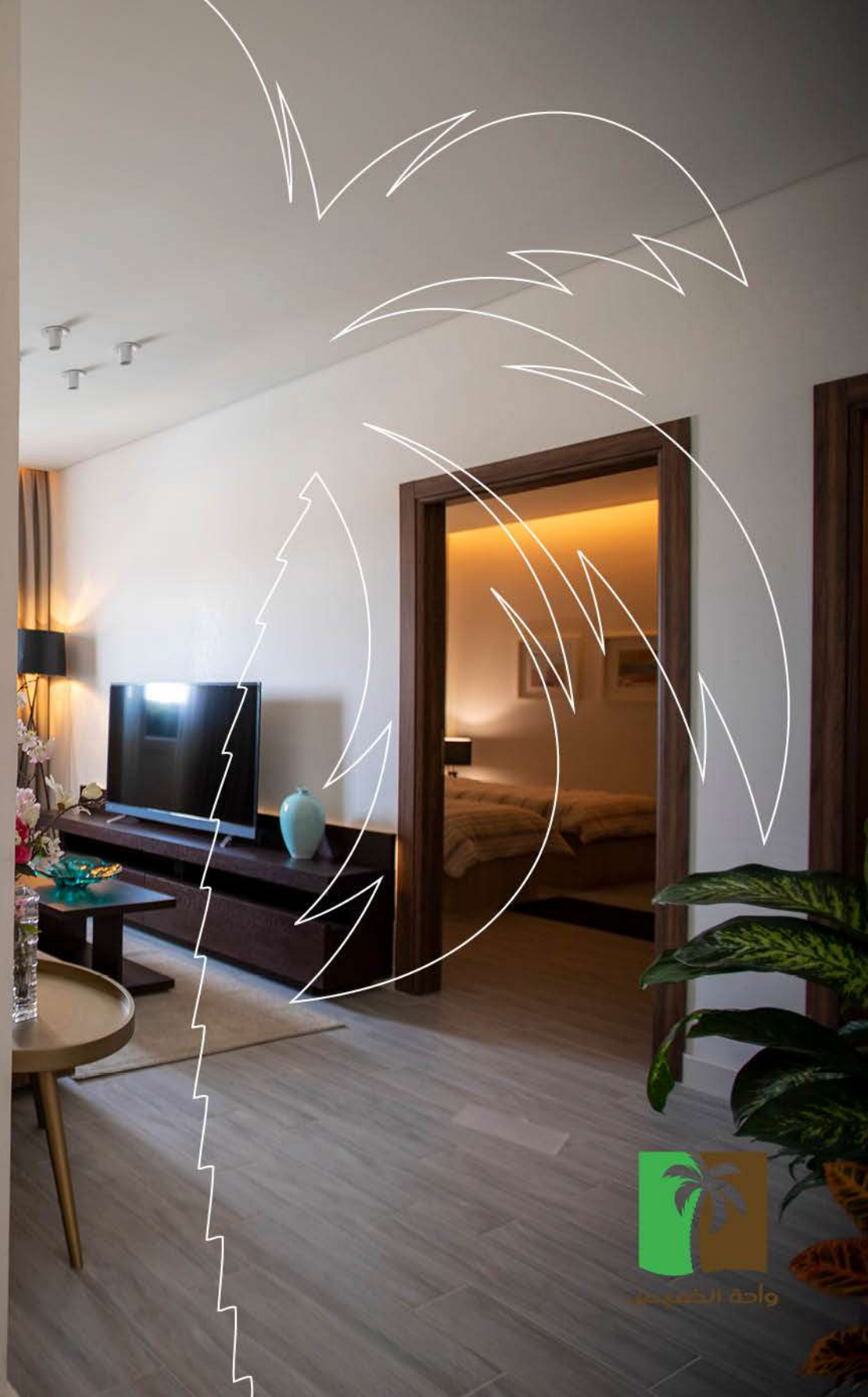
الدور الأول

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	345x547	18.87
حمام الاهل	213x195	4.14
غرفة نوم 2	420x480	20.16
حمام	210x230	4.25
صالة العائلة	557x305	17.00
غرفة نوم 3	345x350	13.60
حمام	210x230	4.19
غرفة نوم 4	420x365	15.33



الدور الملحق

الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم 1	420x334	16.28
حمام	232x190	3.83
غرفة نوم خادمة	345x275	8.21
حمام	180x130	2.34
ركن غسيل	116x122	1.42



وادي الخيما

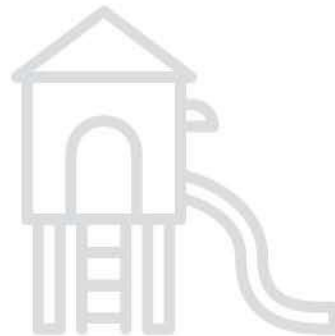


واحة الخميس

المواصفات والمقاييس



- 1- أرضيات الفيلا من البورسلين أو السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- 2 - جدران المطابخ من السيراميك الجيد والدهان ومطابق للمواصفات السعودية
- 3 - جدران الحمامات سيراميك و دهان مقاوم للرطوبة
- 4 - جدران الغرف دهان من الماركات العالمية او ما يعادلها من المواصفات والمقاييس السعودية
- 5 - زجاج مضاعف لنوافذ الفيلا من اجل العزل الحراري
- 6 - عزل الحمامات دهان مطاطي ديرمالاست
- 7 - عزل سطح الفيلا بولي يوريثان
- 8 - الأبواب الداخلية خشب مع أكسسوارات عالية الجودة
- 9 - أبواب الكراج نوع لفاف من أفضل الماركات مع المحركات
- 10 - باب السور والفيلا من الحديد ذو نوعية جيدة وشكل عصري
- 11- أحواش الوحدات السكنية 50% تباييط 50% مناطق فارعة تبعاً للمستفيد



الضمانات

- * ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- * ضمان 10 سنوات على العزل المائي
- * ضمان 15 سنة على الأنفياش الكهربائية
- * ضمان 7 سنوات على أنابيب السباكة
- * ضمان 1 سنة على الخلطات
- * الضمانات أعلاه لا تشمل سوء الاستخدام



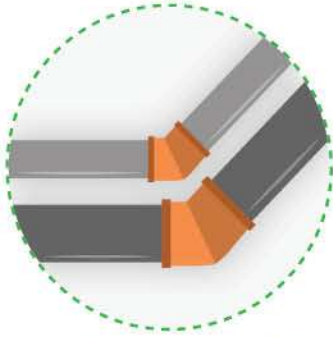
لماذا حلمك في



واحة

واحة الخميس

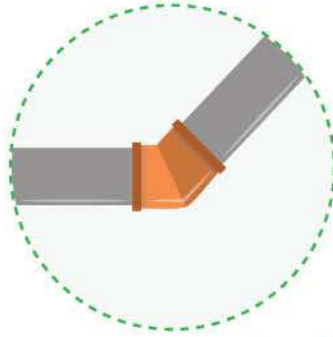
الخميس



نظام صرف منفصل

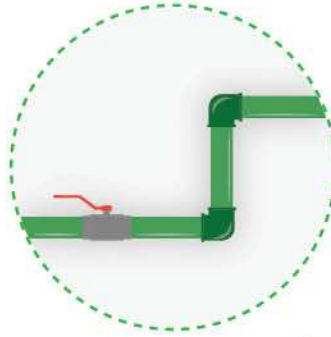
(Two Pipe System)

و الذي يساعد على عدم صدور أي روائح على المدى القصير و الطويل.



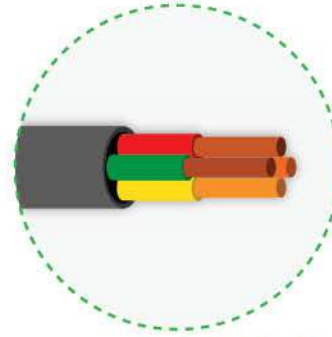
أنابيب الصرف

أنابيب صرف Class 4 حسب الكودات العالمية و بتصميم متناسب مع تصميم الفيلا.



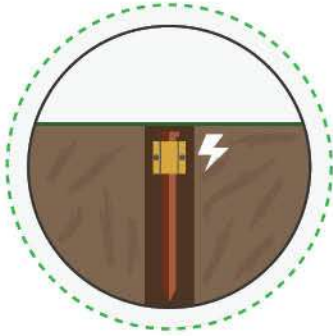
أنابيب المياه

أنابيب مياه التغذية PPR من أجود المصانع على مستوى السوق السعودي و ذلك ليتلائم مع التصميم المعماري للفيلا.



كابلات الكهرباء

تم توريدها من أفضل وأشهر المصانع على مستوى الشرق الأوسط بجودة عالية.



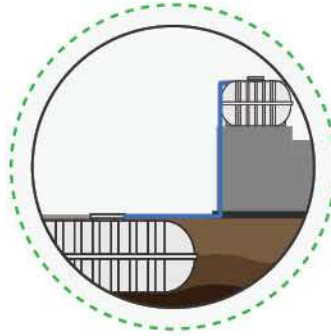
نظام التأريض

تم عمل نظام تأريض منفصل لكل فيلا بما يتناسب مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.



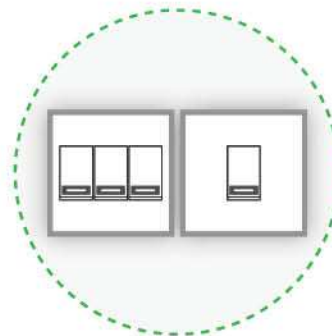
الخزان العلوي

معزول باريق طبقات و من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



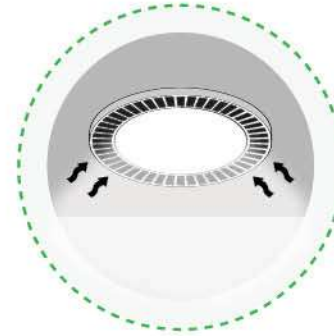
الخزانات

خزائين علوي و سفلي من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



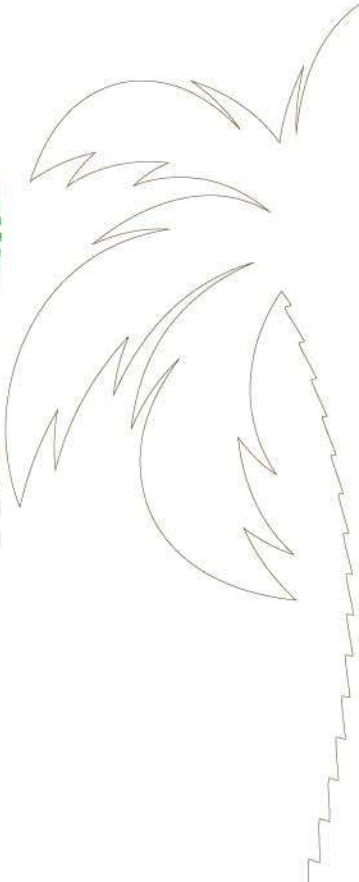
مفاتيح الكهرباء

ذات تصميم عصري متناسب مع تشطيب الفيلا و ذات حمولة 15A.



مراوح التهوية

مراوح سقف مع إنارة مدمجة تحقق التهوية الجيدة للحمامات و المطبخ.



لماذا حلمك في



واحة

واحة الخميس

الخميس



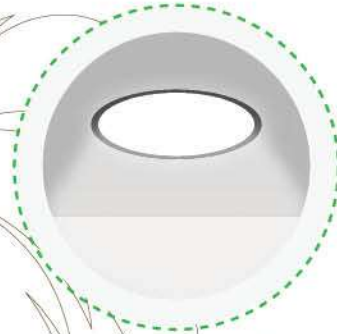
الأبواب

الأبواب المستخدمة للغرف الداخلية خشبية ذات تصميم عصري و مغلفة بطبقة PVC لمقاومة الخدوش و الرطوبة مع إكسسوارات عالية الجودة أبواب مداخل الفلل حديدية ذات أقفال محكمة لزيادة عامل الأمان مدهونة بدهان حراري مقاوم للعوامل الخارجية.



البلاط

البلاط الداخلي من نوع سيراميك ذو تصميم عصري و مميز و بجودة عالية و من أفضل المصانع الوطنية السعودية على مستوى السوق المحلي و العالمي.
البلاط الخارجي من نوع سيراميك شديد التحمل و بمواصفات عالية من حيث مقاومة العوامل الجوية و ذو كفاءة عالية لمقاومة الإنتقال الحراري للمبنى.



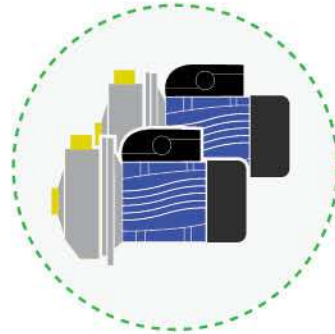
الإضاءة

إنارة نوع LED و التي تساعد في تخفيض الفاتورة الكهربائية.



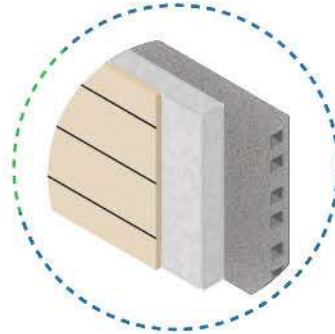
الدهانات

من أجود الأنواع و بمواصفات عالمية و بألوان تعكس الراحة و الهدوء.



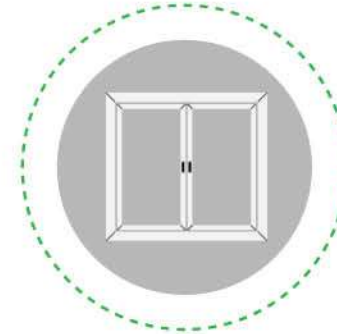
المضخات

مضختين منفصلتين علوية و سفلية (Stainless Steel) من أفضل الماركات الإيطالية على مستوى السوق المحلي و العالمي و تتحمل الظروف الجوية.



عزل المبنى

تم تحقيق جميع المعايير السعودية التي تحقق عزل في الصيف و الشتاء و التي تساعد في تخفيض قيمة الفاتورة الكهربائية.



النوافذ

مصنعة من أجود المواد المعتمدة ضمن السوق المحلي من مادة UPVC مقاوم للعوامل الجوية و الحرارة و تغير اللون و عازل قوي للصوت و بخامة (Double Glass).





وافي هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري .

هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017 م وتم خلاله تخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة بمنتجات هي كالتالي : تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء ، توزيع 75 ألف أرض سكنية . وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017 م ، كما خصص في العام 2018 م أكثر من 300 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة.





شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مقفلة