



خميس فيو

خميس مشيط







خميس فيو
خميس مشيط

إن مشروع خميس فيو هو عنوان الحياة المستقبلية
ضمن بيئة سكنية متكاملة توفر جميع الاحتياجات لك
ولعائلتك



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

نبذة عن الشركة :

كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق ألامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع فلل واحة الخميس في مدينة خميس مشيط بشكل خاص و حاليا في مشروع فلل خميس فيو درة مشاريع مدينة خميس مشيط في ضاحية السديم حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و مراكز تجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق الامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية 2030

أهم مشاريعنا



خميس فيو ... حلم يتحقق

أهم مميزات المشروع



مدارس



مساجد



حدائق



مراكز حكومية



رياض أطفال



مستوصفات



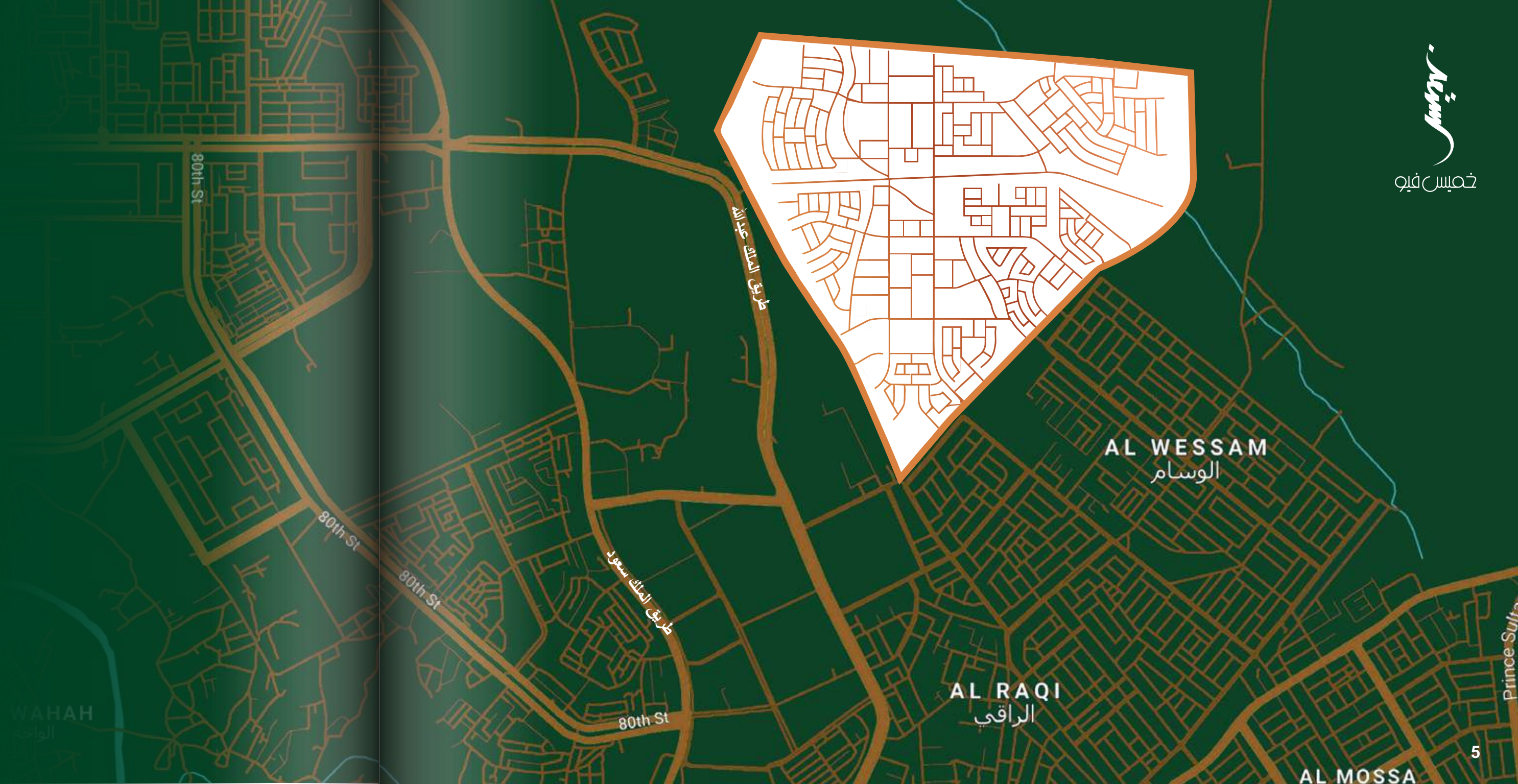
مقاهي

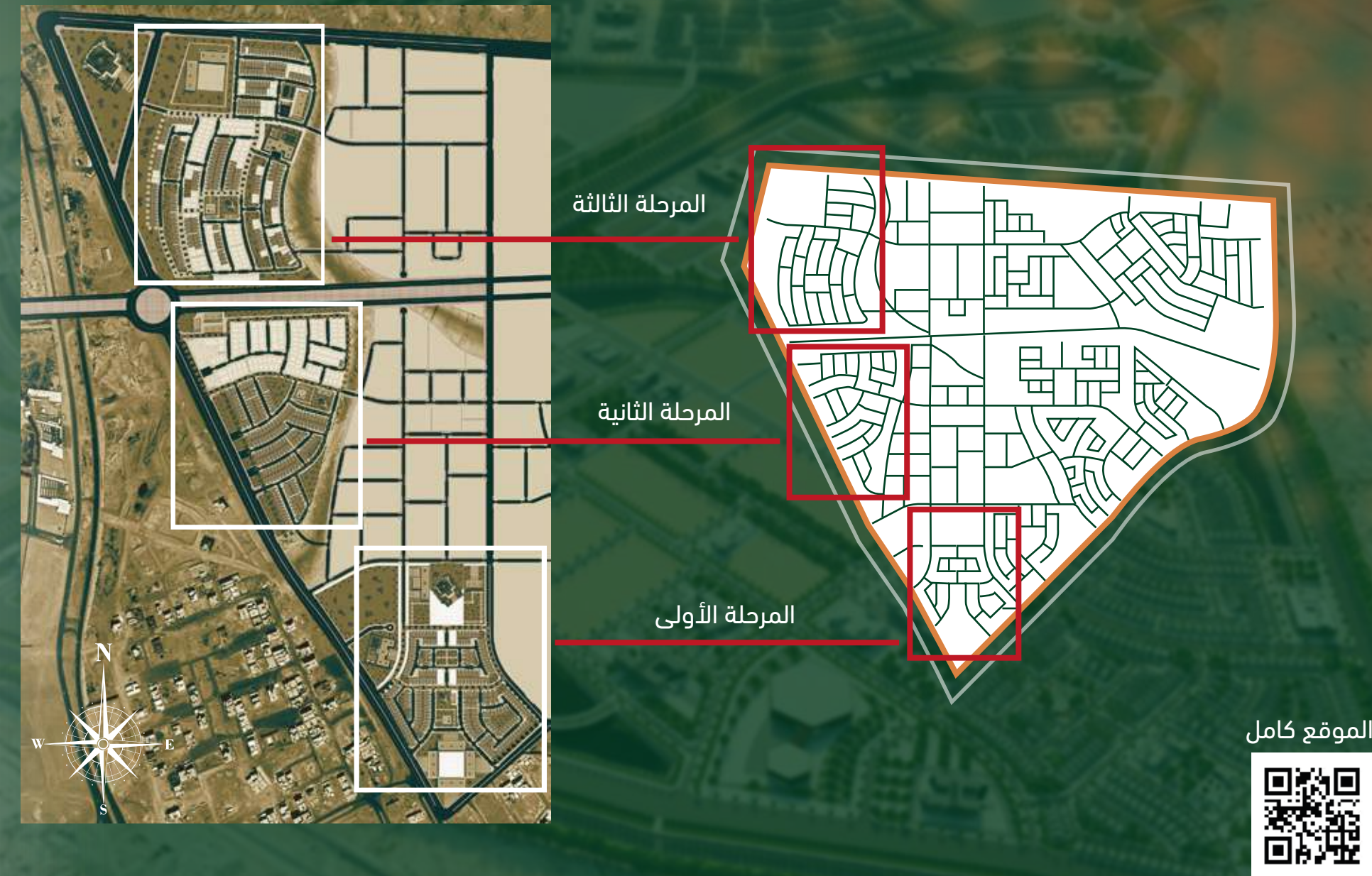


مراكز تجارية



ممشى









خميس فيو
خميس مشيط

مشروع تم تصميمه ليحقق تطلعات الاسرة
السعودية

A-12

نماذج الفلل المنفصلة :

اجعل منزلك منطلق نشاطك فالمساحة الواسعة و التوزيع المميز و التصميم العصري جعل هذا النموذج يحقق أصعب المعادلات التي تحتاجها الاسرة مع اهتمامنا بالتفاصيل الصغيرة لأنها تصنع فرقا كبيرا من خلال اللمسات المبدعة التي قدمها مصممونا فيإضاءة المنزل و التقسيم الذكي و الحديقة و الإستغلال الأمثل للمساحات جعل بيتك الأمثل لأسرتك

نموذج اللؤلؤة

مساحة الأرض



مساحة البناء : 310 م²

عدد غرف النوم + 4 غرفة خدمة

السعر بعد الدعم العيني يبدأ من

681,284 ريال

نموذج الجوهرة

مساحة الأرض



مساحة البناء : 335 م²

عدد غرف النوم + 5 غرفة خدمة

السعر بعد الدعم العيني يبدأ من

732,343 ريال

غرفة نوم
4.76X3.55

حمام
2.84X1.65

غرفة نوم
رئيسية
3.44X5.55

بلكون
3.50X1.25



الدور الأول

غرفة نوم
3.84X5.20

حمام
2.49X1.80

مجلس
4.19X3.00

حمام
2.27X1.65

غرفة نوم
رئيسية
4.19X3.45

مجلس عائلة
4.76X3.55

مطبخ
3.44X4.10

مغاسل
1.59X1.80

حمام رجال
1.59X1.15



الدور الأرضي

مجلس نساء
3.84X4.15

حمام العائلة
2.14X1.30

صالة طعام
4.19X3.40

مجلس رجال
4.19X5.00



الدور الملحق



الدور الملحق



خميس فيو
مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات

نماذج الفلل الدوبلكس المنفصلة :

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصاميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي أجمل و أمتع الأوقات مع الأسرة فالبيت مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة هذه الفيلا هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية

نموذج الفيروز مساحة الأرض



مساحة البناء : 289 م²
عدد غرف النوم 4 + غرفة خدمة
السعر بعد الدعم العيني يبدأ من
619,856 ريال

نموذج المرجان مساحة الأرض



مساحة البناء : 312 م²
عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة
السعر بعد الدعم العيني يبدأ من
667,962 ريال

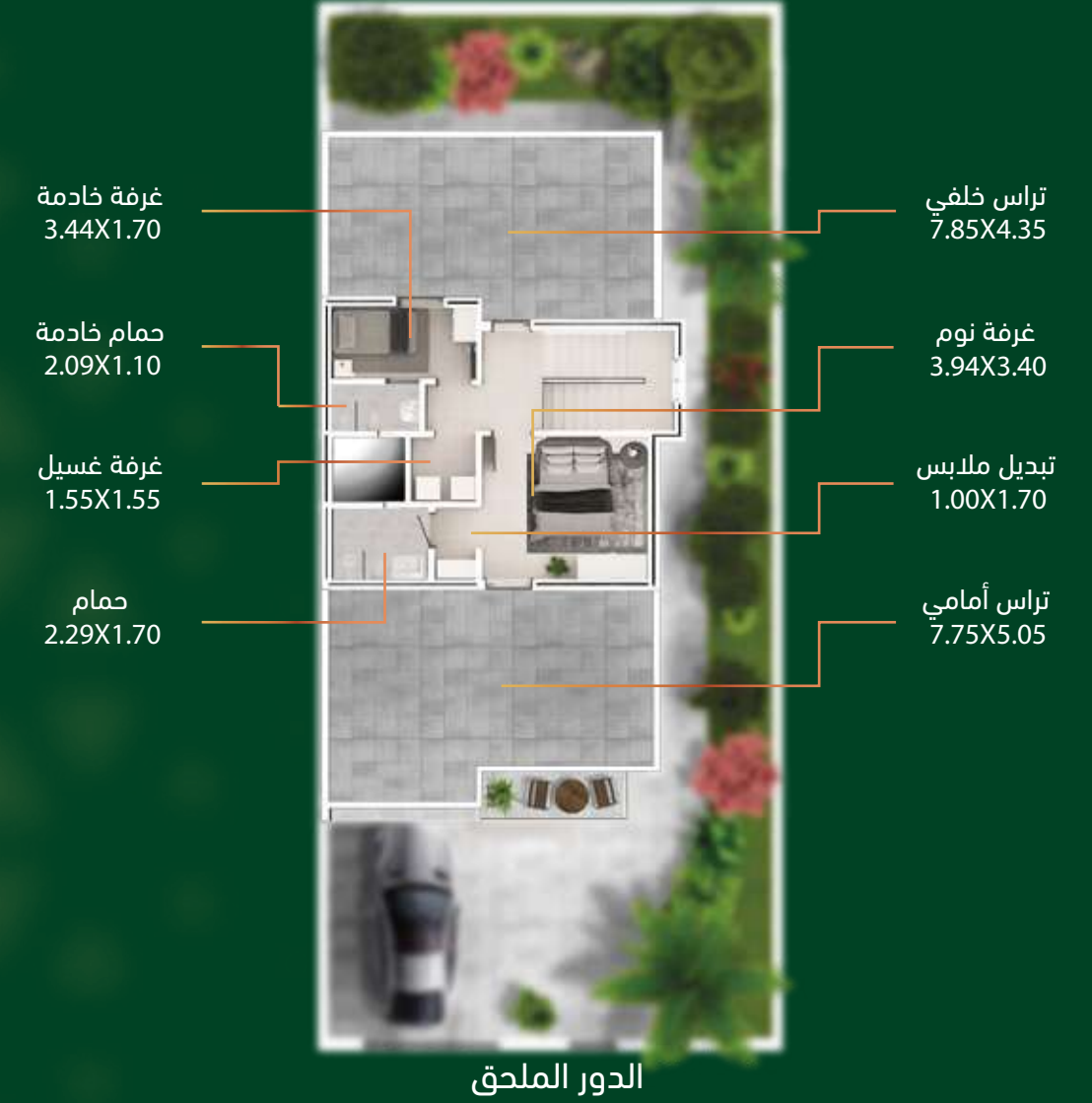




الدور الأول



الدور الأرضي





خميس فيو

التوازن المثالي للعيش والرفاهية

خميس فيو

مضخات المياه

مضختين منفصلتين من أفضل الماركات
ضمان 1 سنة

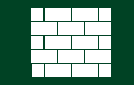


الأطقم الصحية
والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود
ضمان 1 سنة

الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك 40X40 شديد التحمل
السطح سيراميك 40X40 أو 30x30 لون أبيض عاكس لاشعة الشمس عدا سطح الملحق



العزل الحراري للجدران

حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات

الخزانات

خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.
الخزان أرضي مدفون: 10000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 15 سنة.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



التمديدات الزراعية

تأسيس ماسورة تغذية المياه فقط
ضمان 1 سنة

العزل المائي والحراري للأسطح

عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
ضمان 10 سنوات



الإضاءة

وحدات إنارة نوع LED في الأسقف
ضمان 1 سنة

المطبخ

لا تشمل الكيائن و المجلى



المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR

الأبواب الداخلية

أبواب واطارات خشبية
ضمان 1 سنة



العزل المائي للحمامات

عزل إسمنتي أو بيتوميني
ضمان 10 سنوات

الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة



الأنتركوم

تأسيس فقط

الدرج

بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

أبواب معدنية ليااب السور ومدخل الفيلا الرئيسي
ضمان 1 سنة

جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل 60X30 حمامات الضيوف والعائلة سيراميك 60X30 و دهان المطبخ سيراميك 60X30 ودهان
ضمان 1 سنة



النوافذ

ألمنيوم بسماكة 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة

الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة



الدهان الخارجي

دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة

الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حديث
ضمان ٢٠ سنة



الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50X50
الحمامات الأرضيات سيراميك 33X33
ضمان 1 سنة





ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.



معتد لدى
سكني



وافاي
جميع فروعنا في
الرياض والدمام



خميس فيو

حلم يتحقق



شركة عيد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



KhamisView



92 00 272 39