



ضاحية خيالا



معتمد لدى

سكني

الطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
الدرجة المسجلة 10101
Closed Joint Stock Co.



بيت العائلة

الضواحي السكنية

تمثل نموذجاً رائداً للتطوير العقاري في المملكة مقدمة الوطنية للإسكان ليتم تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين في القطاع الخاص وتوفر آلاف الوحدات السكنية في مواقع مميزة داخل المدن الرئيسية ، وتقدم الضواحي مجتمعات سكنية عصرية تتسم بالأنسنة إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المسطحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة ، وتأتي الضواحي بنمط عصري يراعي حركة المشاة و يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

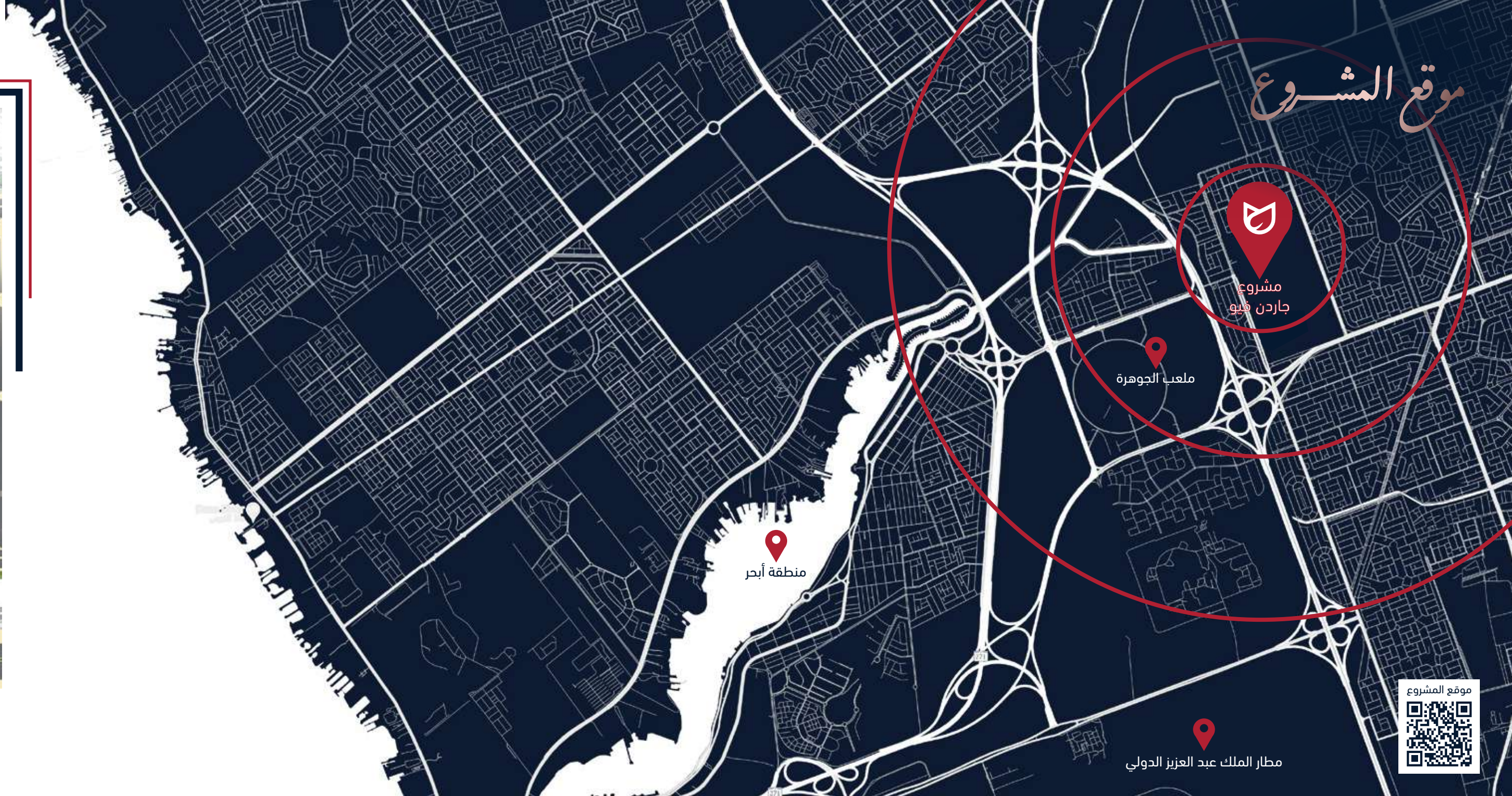
نبذة عن الشركة

أهم مشاريعنا



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده ومنذ ان تأسست في عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق ألامكمم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع فلل جاردن فيو درة مشاريع مدينة جدة في ضاحية خيالا حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق الامكمم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و

العمل معا لتحقيق رؤية ٢٠٣٠





مميزات المشروع



ممشى



رياض أطفال



مستوصفات



مدارس



حدائق



مقاهي



مراكز تجارية



مراكز حكومية



مساجد



منطقة أبحر
١٩ كيلو متر



ملعب الجوهرة
نصف كيلو متر



مطار الملك عبد العزيز
٢٠ كيلو متر

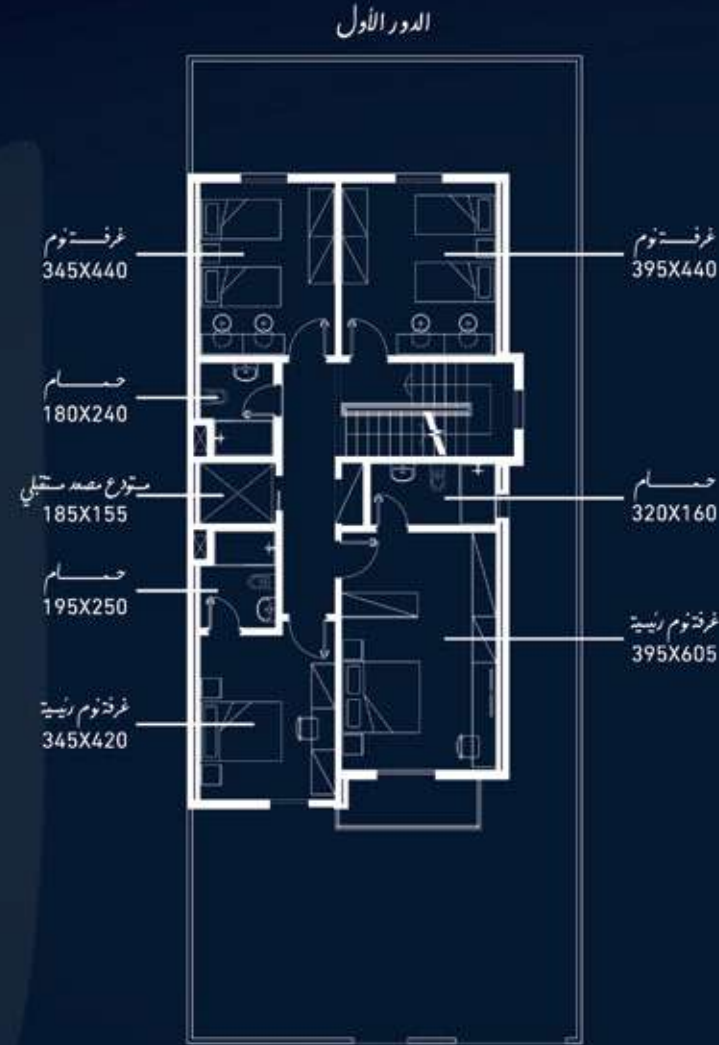
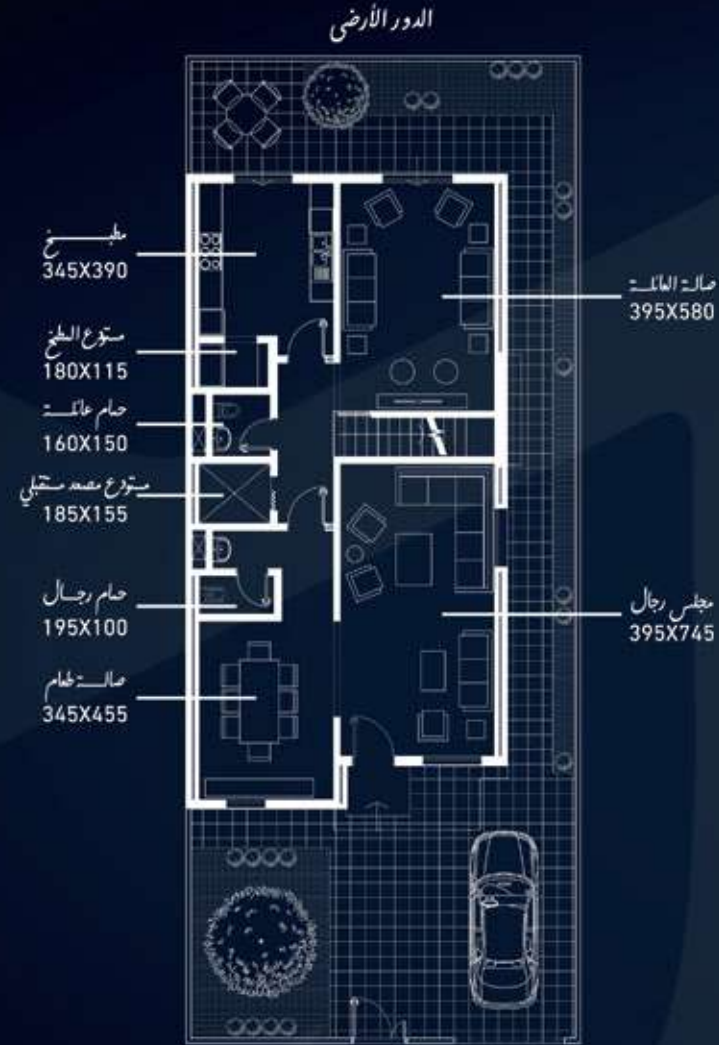
بيت العائلة

جاردن فيو
GARDEN VIEW



تصميم إفتراضي للواجهات

نموذج التوليب - فيلا منفصلة



نموذج التوليب
مساحة الأرض: من 288.22 الى 316.34
مساحة البناء: 323.98

إحدى مشاريع



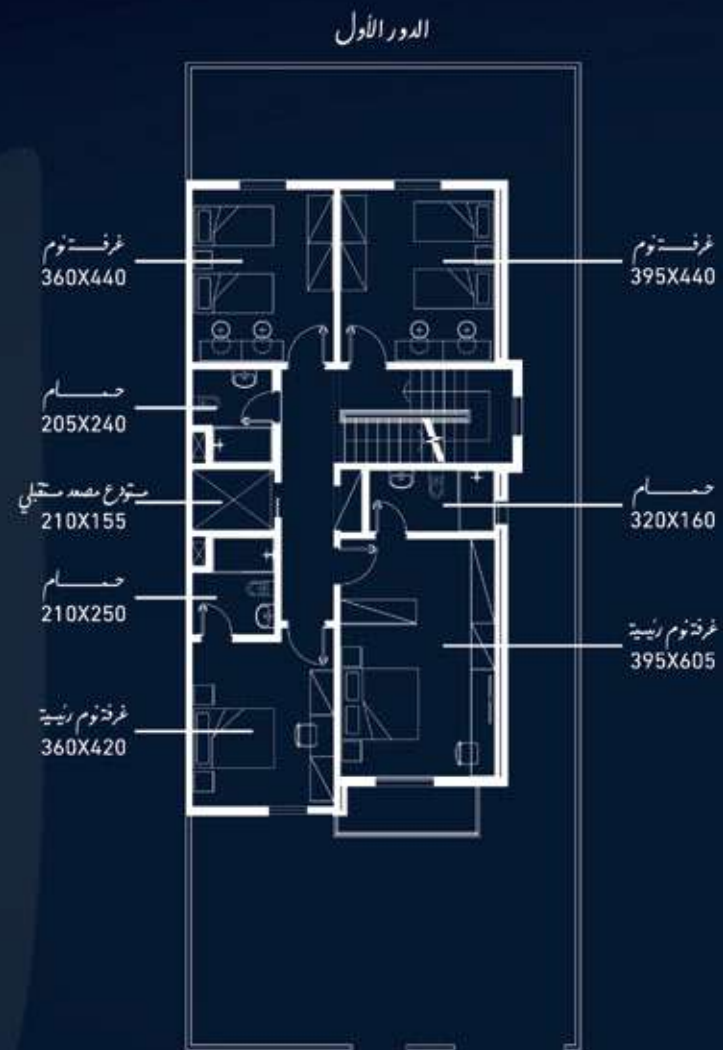
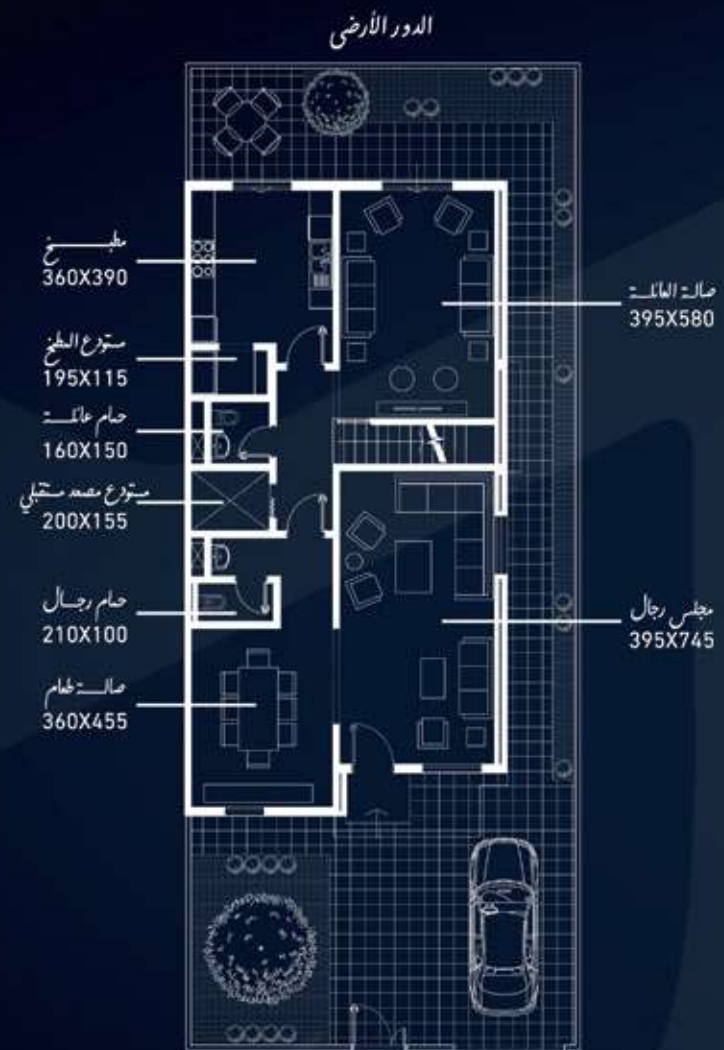
ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
ذ.م.ش. مساهمة 8,000,000

تصميم افتراضي للواجهات



نموذج الجوري - دوبلكس



نموذج الجوري
مساحة الأرض: من 250 الى 332.84
مساحة البناء: 323.98

إحدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. 8.1000 5.000 5.000 5.000

تصميم افتراضي للواجهات



نموذج المرجان - دوبلكس



نموذج المرجان
مساحة الأرض: من 250 الى 332.84
مساحة البناء: 254.47

إحدى مشاريع



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.





نموذج اللافندر



نموذج اللافندر
مساحة الأرض: 250
مساحة البناء: 314.37



تصميم افتراضي للواجهات

نموذج الريحان



نموذج الريحان
مساحة الأرض: من 250 الى 304.97
مساحة البناء: 314.37



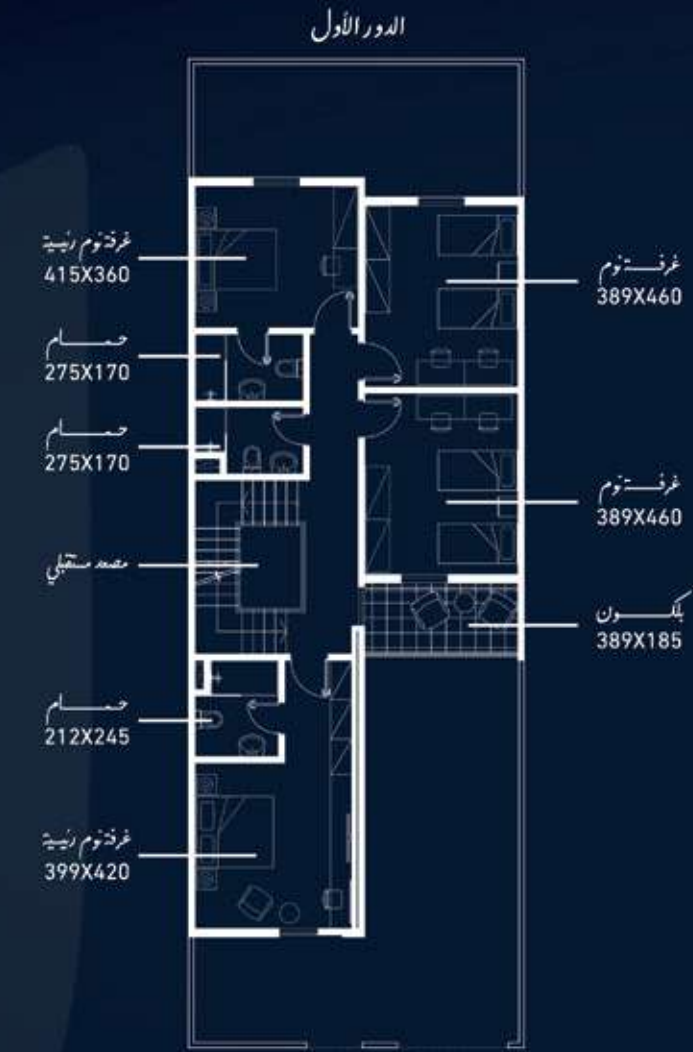
تصميم افتراضي للواجهات





جاردن فيو
GARDEN VIEW

نموذج الياسمين



إحدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
ذ.م.ش. مساهمة 5,000,000

نموذج الياسمين
مساحة الأرض: 212.5
مساحة البناء: 314.37







المواصفات والضمانات



المطبخ

- لا تشمل الكيائن و المجلى



العزل الحراري للجدران

حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات



الأطقم الصحية والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع
مغاسل عمود أو نصف عمود
غير شامل إكسسوارات الحمام
ضمان 1 سنة



الأنتركوم

تأسيس فقط



النوافذ

- ألمنيوم بسمكة 1,5 ملم مع زجاج
مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع
زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لياب السور
ومدخل الفيلا الرئيسي
ضمان 1 سنة



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع
PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من
نوع PPR



الإنارة

- وحدات إنارة نوع LED في
الأسقف في مناطق الخدمات
فقط
ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري للأسطح

- عزل بولي يورثان مع طبقة
حماية للعزل المائي
ضمان 10 سنوات



الخزانات

- خزان علوي: 2000 لتر حسب
ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر
حسب ضمان مورد لا يقل عن
10 سنة.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



الأرضيات الخارجية

- المواقف والحديقة سيراميك
40X40 شديد التحمل
- السطح سيراميك 40X40 أو
33x33 لون ابيض عاكس لاشعة
الشمس عدا سطح الملحق



الأرضيات الداخلية

- كامل الأدوار وغرف النوم
سيراميك 50X50 أو 60X60
- الحمامات سيراميك 33X33
ضمان 1 سنة



جدران الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك
بالكامل 60X30
- حمامات الضيوف والعائلة
سيراميك 60X30 و دهان
- المطبخ سيراميك 60X30
ودهان
ضمان 1 سنة



الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين
معدني
ضمان 1 سنة



الكراج

- باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية

- أبواب واطارات خشبية
ضمان 1 سنة



الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
ضمان 10 سنة



الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية
مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة



الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة



مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات
الجيدة
سنة ضمان 1



بيت العائلة



جاردن فيو
GARDEN VIEW

تصميم افتراضي للواجهات







شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مقفلة

نتشرف بزيارتكم

جدة - مركز سكني الشامل

9200 272 39

 Garden-view   Gardenview  Gardenview5555

