



خالية خيالا



معتمد لدى  
سكنى



المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

الإمارات العربية المتحدة



بيت العائلة



## العنوان السكني

تم تأسيسها رائدًا لتطوير العقارات في المملكة تقدمه الوطنية للإسكان ليتم تطبيقها بالشراكة مع المطورين العقاريين في فقط الأرض وتتوفر آلاف الوحدات السكنية في موقع مميز داخل المدن الرئيسية ، وتقديم التمويل مجتمعات سكنية عصرية تتسم بالأنسنة إذ تضم جميع التدفقات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المسارات الخضراء والتركيز على الرفاهية لتعزيز جودة الحياة ، وتأتي الضواحي بمنطع عربي يعيي حركة الشفاهة و يلبي احتياجات الأسرة السعودية وتحقق طموحاتها. لعيش في مجتمع حيوي يحيي علته .



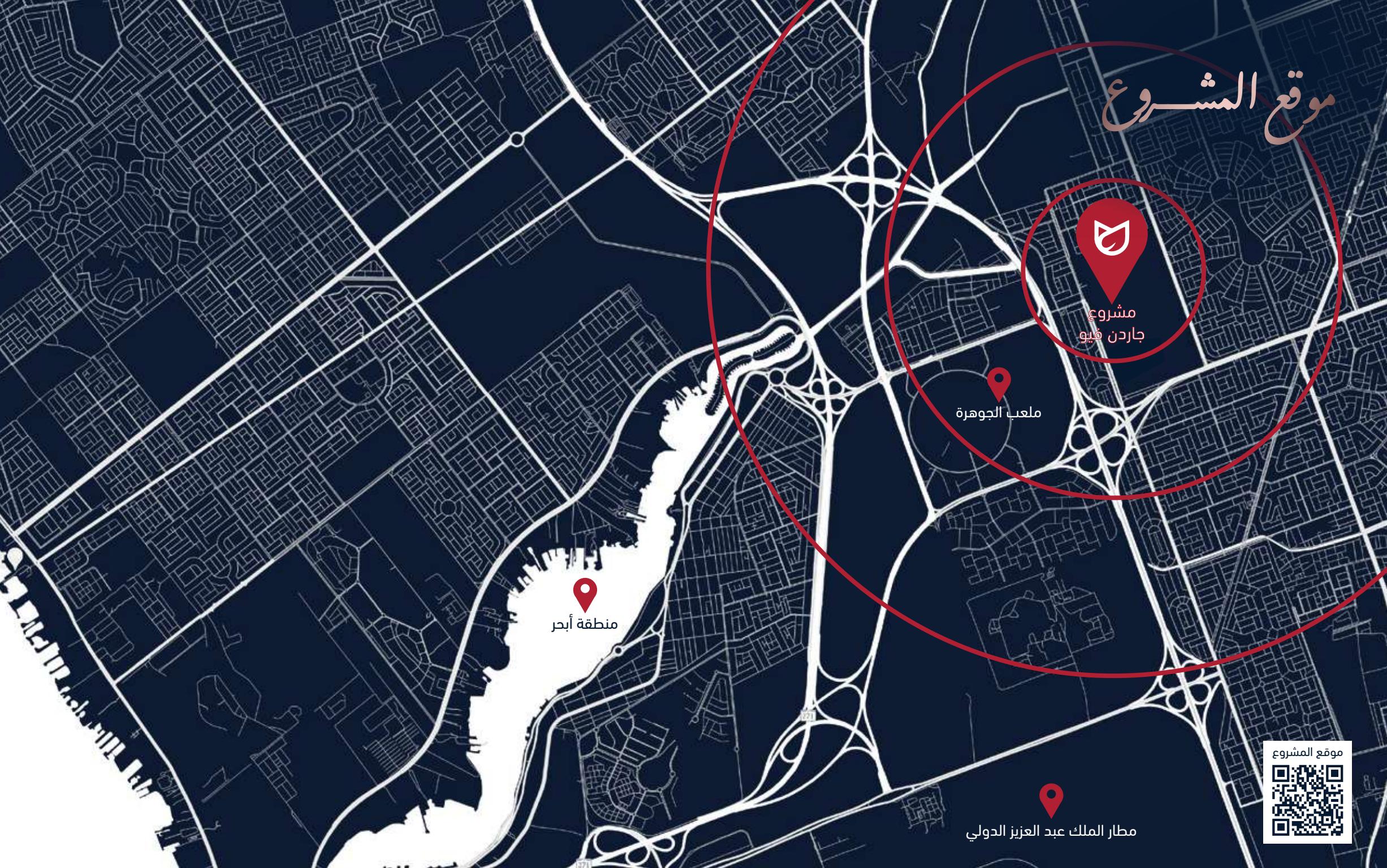
# نبذة عن الشركة

## أهم مشاريعنا



كان و مازال مور اهتماماً في شركة عبدالرحمن سعد ارشادوا لادده و منذر تأسست في عام ١٩٣٦ هو تجديد الائقة عدم دعماً في تحقيق أحلامكم، و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السباقة و المبشرة في كل انحاء يوم عملنا الخيرية بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حالياً في مشروع فلل جاردن ذي وورقة شارع مدينة رجدة في ضاحية خيال حيث سذاجاً ما تقلل الشركة من ذي بررت استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون الممثلك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و اعمل معملاً حتى رقم ٣٠٠

موقع المشروع



مدار الملك عبدالعزيز الدولي



موقع المشروع



## مميزات المشروع

- ممشي
- رياض أطفال
- مسقفلات
- مدارس
- حائق
- مقهوي
- مراكز تجارية
- مراقد حكيمية
- ساجد
- منطقة أبد
- ملعب الجوهة
- مسطر الملك عبد العزيز
- نصف كيلومتر ٢٠ كيلو متر



تصميم إفتراضي للواجهات



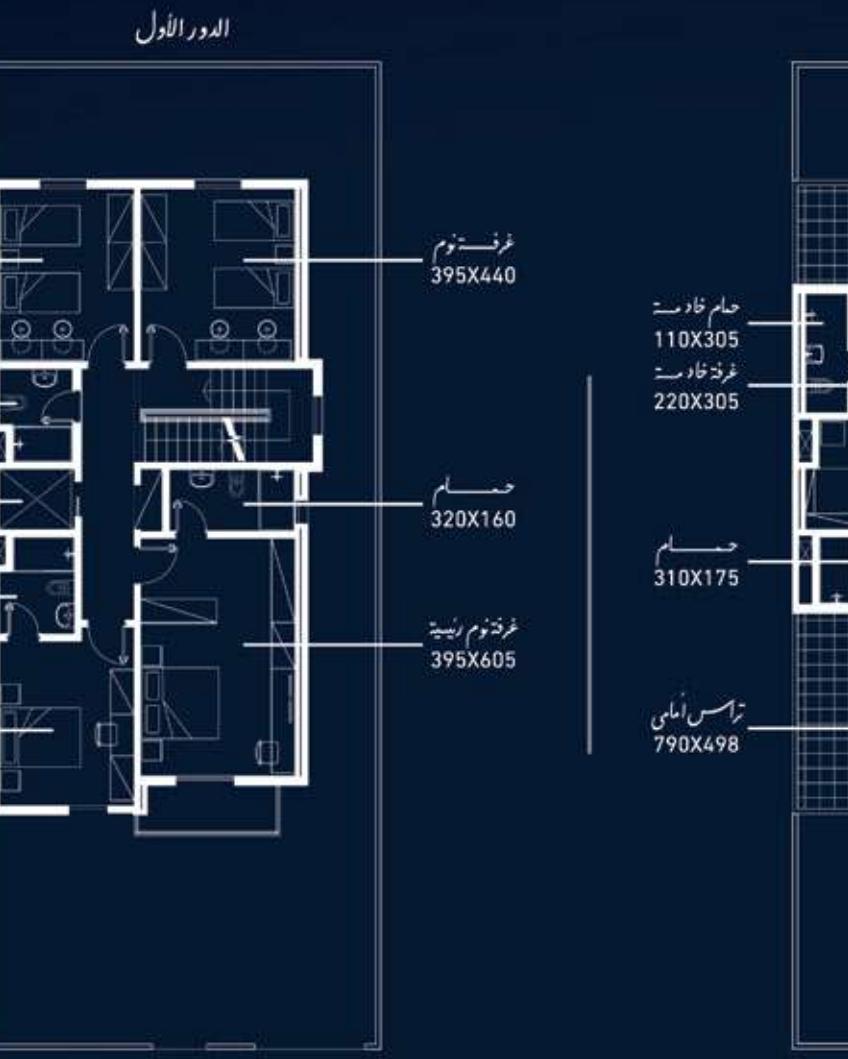
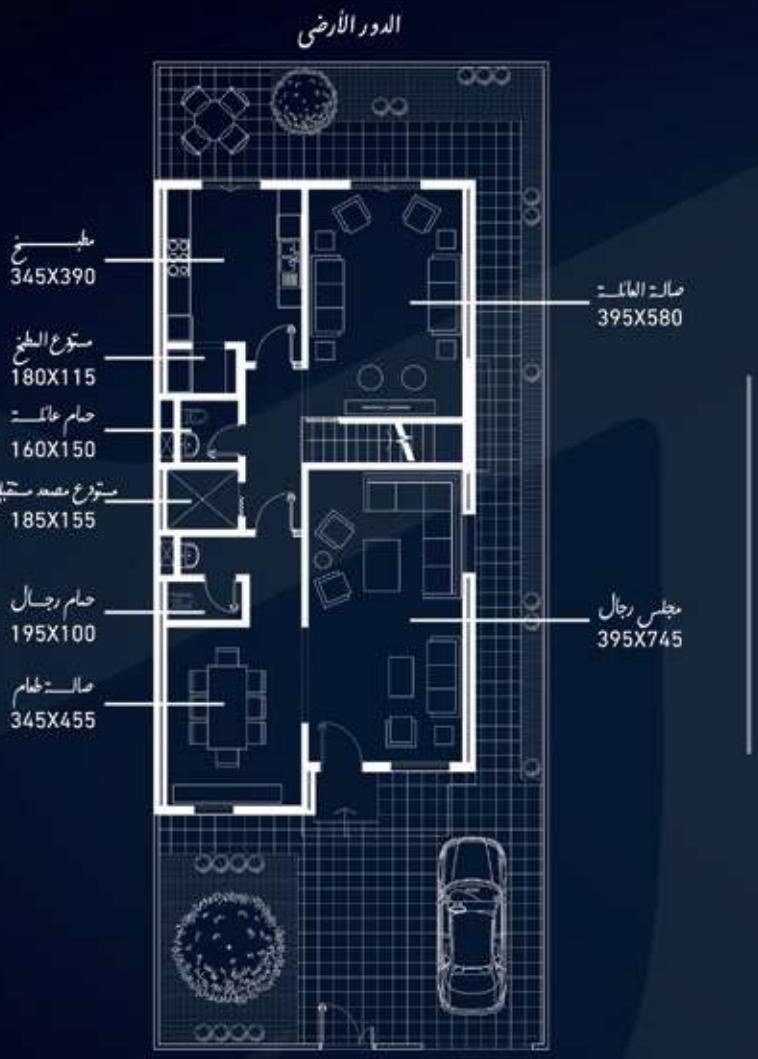
جarden view  
GARDEN VIEW

# نوج التوليب - فيلا منفصلة



تصميم إقتصادي للواجهات

نوج التوليب  
مساحة الأرض: من 288.22 إلى 316.34  
مساحة البناء: 288.22 إلى 323.98



أحدى مشاريع  
ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.



جarden view

GARDEN VIEW

# نوج الجوري - دوبلكس



تصميم إقتصادي للواجهات

نوج الجوري  
ساحة الأرض: من 250 إلى 332.84  
مساحة البناء: 323.98

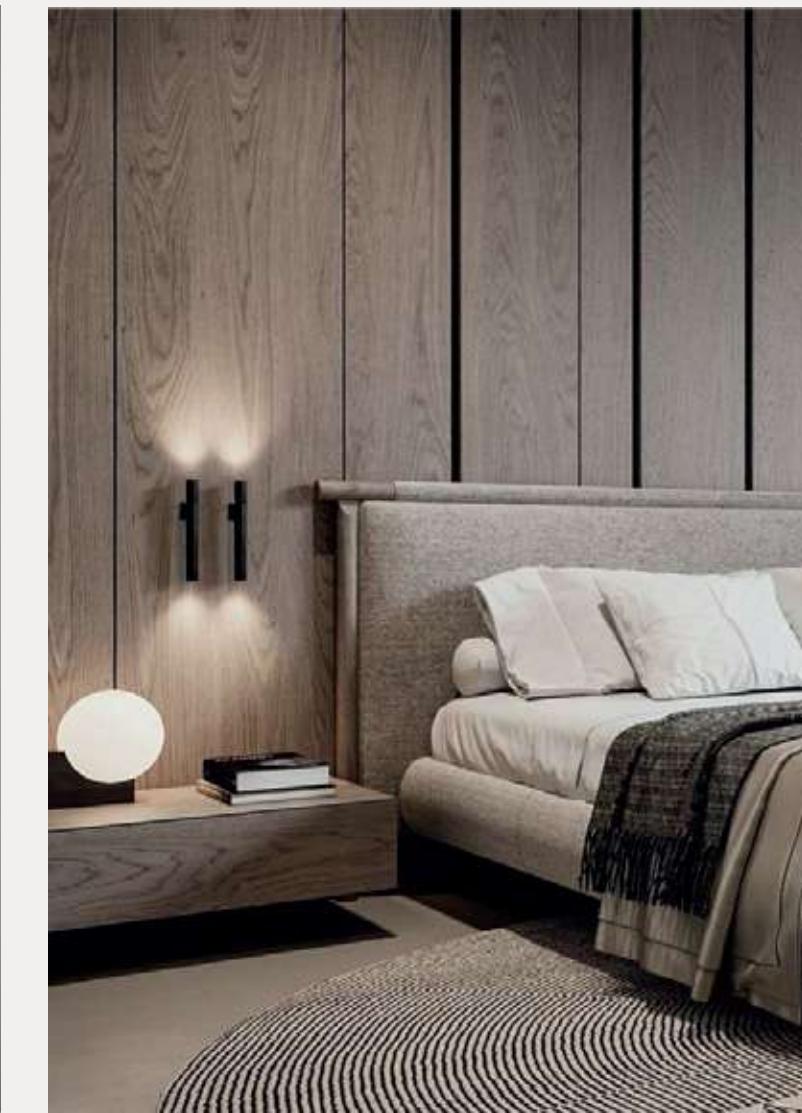


إحدى مشاريع



ARTAR  
شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.







جarden view

GA RDEN VI EW

# نوج الافندر

الدور العلوي

غرفة نوم رئيسية  
399X360

غرفة نوم  
373X460

حمام  
259X170

حمام  
259X170

مطبخ  
383X405

مطبخ  
383X505

مطبخ  
394X185

مطبخ  
190X260

مطبخ  
229X175

مطبخ  
244X170

مطبخ  
373X900

مطبخ  
399X545

مطبخ  
420X683

مطبخ  
179X135

مطبخ  
214X180

مطبخ  
264X235

مطبخ  
824X378

مطبخ  
373X370

مطبخ  
314.37

مساحة الأرض: 250

مساحة البناء: 314.37

نوج الافندر

مساحة الأرض: 250

مساحة البناء: 314.37

أحدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.



تصميم إقتصادي للواجهات



جarden view  
GARDEN VIEW

## GARDEN VIEW

ج الريحان



تصميم إفتراضي للواجهات

## نوج



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.





جarden view

GARDEN VIEW

# نوج اليسين

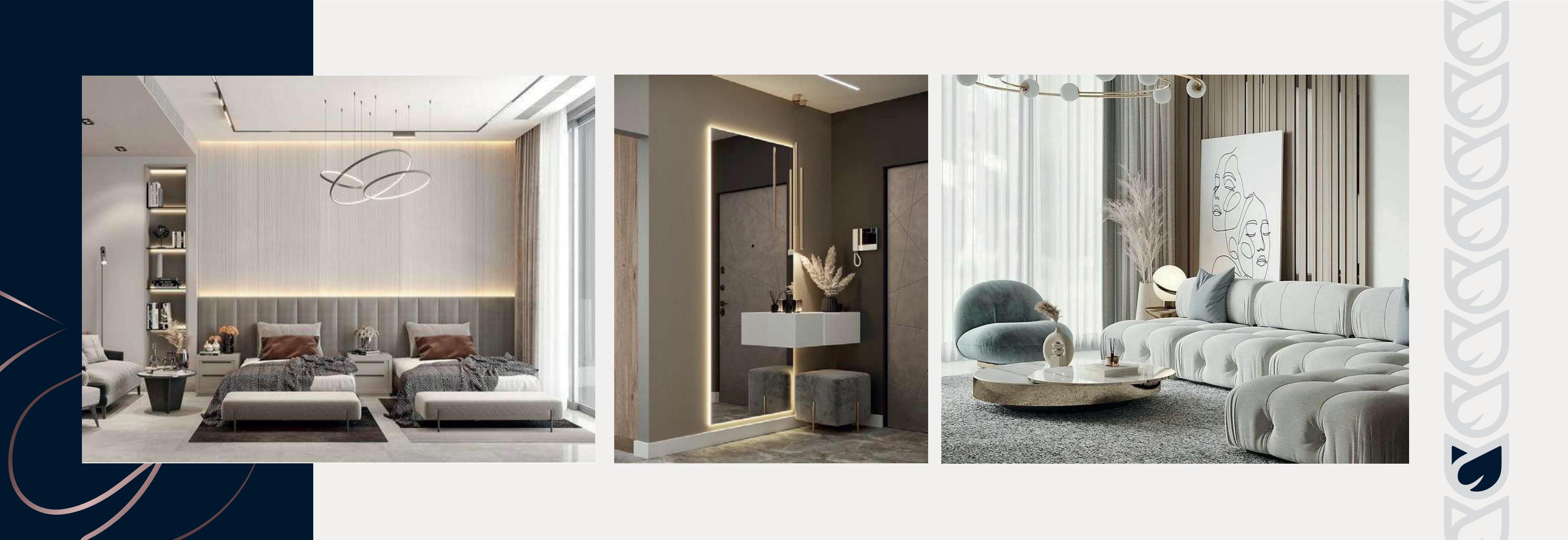


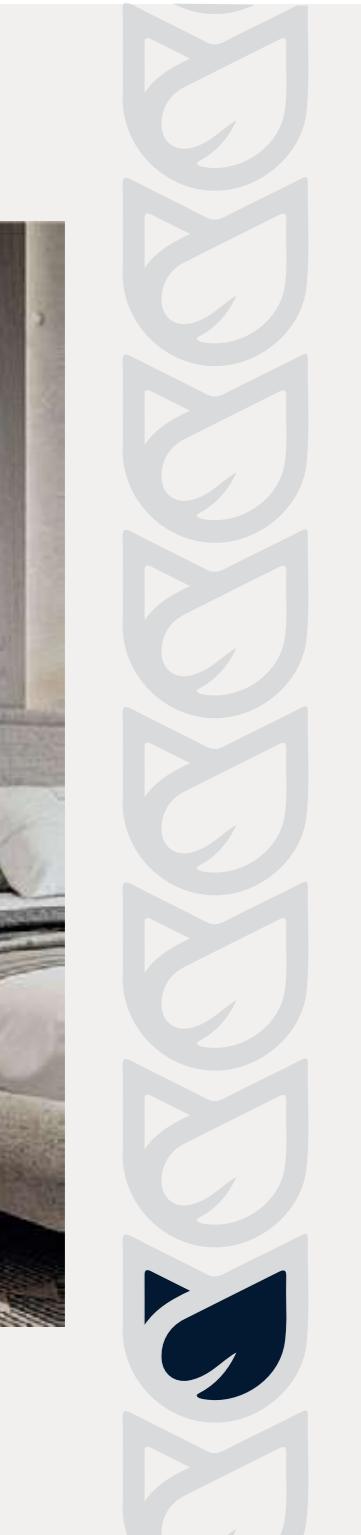
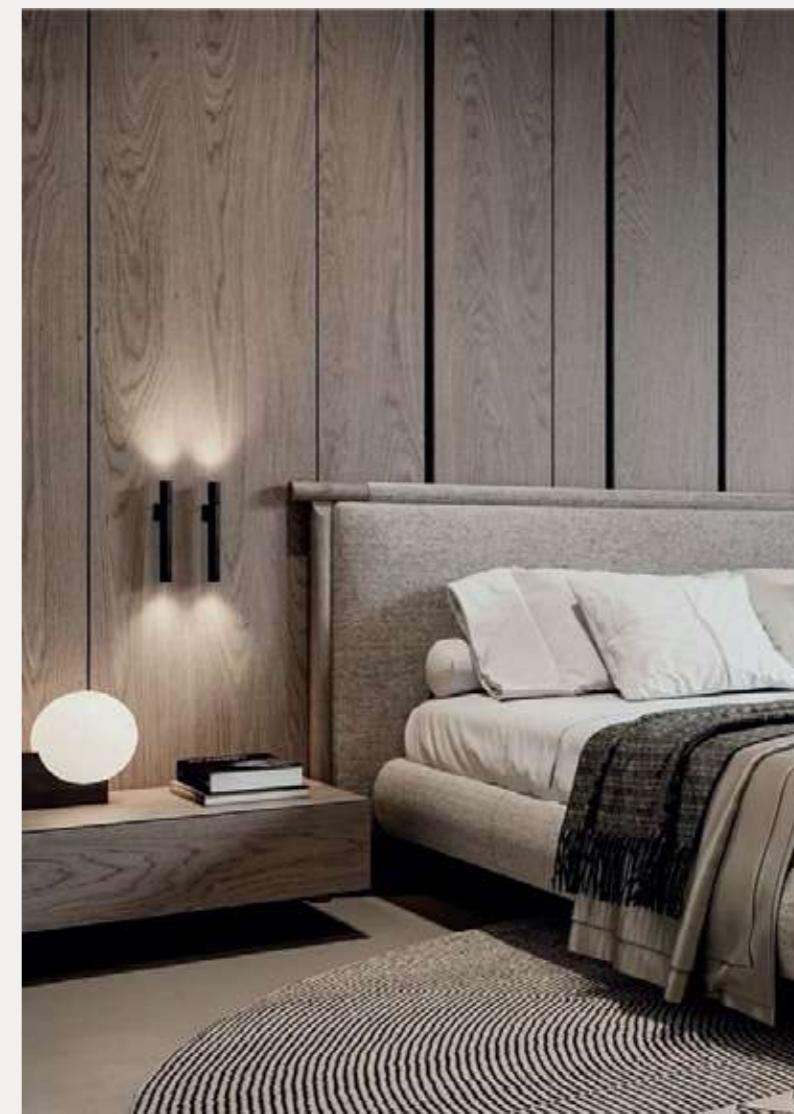
نوج اليسين  
مساحة الأرض: 212.5  
مساحة البناء: 314.37



ARTAR  
شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

٦٣٥٦ ٦٣٥٧ ٦٣٥٨ ٦٣٥٩ ٦٣٥٩





# المواصفات والضمانات

## الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
- ضمان 10 سنة

## الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية
- ضمان 1 سنة

## الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
- ضمان 1 سنة

## مضخات المياه

- مضختين مفصلتين من الماركات الجيدة
- سنة ضمان 1

## جدار الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك 60X30 بالكامل
- حمامات الضيوف والعائلة سيراميك 60X30 ودهان 60X30
- المطبخ سيراميك 60X30 ودهان ضمان 1 سنة

## الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
- ضمان 1 سنة

## الكراء

- باب كراج بمدرك كهربائي
- ضمان 1 سنة

## الأبواب الداخلية

- أبواب واطارات خشبية
- ضمان 1 سنة

## العزل المائي والحراري للأسطح

- عزل بولي يورثان مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات

## الخزانات

- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنوات.
- ضمان 1 سنة لعمالة التركيب

## الأرضيات الخارجية

- المواقيف والحدائق سيراميك 40X40 شديد التحمل
- السطح سيراميك 40X40 أو 33X33 لون أبيض عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق

## الأرضيات الداخلية

- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50X50 أو 60X60
- الحمامات سيراميك 33X33
- ضمان 1 سنة

## النوافذ

- المنيوم بسمك 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
- ضمان 1 سنة

## الأبواب الخارجية

- أبواب المقاولات ومطابق الـ ISO
- ومدخل الفيلا الرئيسي
- ضمان 10 سنوات

## المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR

## الإنارة

- وحدات إضاءة نوع LED في الأسفنج في مناطق الخدمات
- فقط ضمان 1 سنة

## المطبخ

- لا تشمل الكبان والمجل

## العزل الحراري للجدران

- حسب المقاولات ومعايير الـ ISO
- السعودي
- ومدخل الفيلا الرئيسي
- ضمان 10 سنوات

## الأطقم الصحية والمغاسل

- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود
- غير شامل إكسسوارات الحمام
- ضمان 1 سنة

## الأنتركون

- تأسيس فقط



تصميم إفتراضي للوباريات



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغفلة

نتشرف بزيارتكم

جدة - مركز سكني الشامل

9200 272 39

 Garden-view   Gardenview  Gardenview5555

