

جوهرة
2
خزامة

خزامة

KHUZAM
BY NHC



المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة Closed Joint Stock Co.



عن وجهة خزام

واجهة حضرية ملهمة تحتضن ثاني أكبر حديقة في المملكة، وتبتكر أسلوبًا مميزًا للعيش مع إطلالة خارجية تساهم في خلق فضاءات رحبة وتعزز الاستدامة الاجتماعية، مما يحقق جودة الحياة بأسلوب معاصر، ويعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة، لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.

خزام

KHUZAM
BY NHC

وجهتك
لأناقة الحياة



مرافق وجهة خزام



مقاهي



مراكز حكومية



مساجد وجوامع



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية





حياة تفوق كل التوقعات - يقع مشروع جوهرة خزام 2 شمال مدينة الرياض وجهة خزام حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي ويمتاز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الاصالة في التصميم بقالب عصري حديث .
يحتوي مشروع جوهرة خزام على 590 وحدة سكنية تتنوع بين (فلل وتاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الاذواق و تلبي احتياجات الأسرة السعودية .



خزام
KHUZAM
BY NHC

لحياة ترتقي
بطموحك



جوهرة خزام 2

جوهرة تنبض بالحياة





حياة تفوق كل التوقعات



موقع إستراتيجي

16 كم	11 كم	16 كم
حديقة الملك عبد العزيز	مطار الملك خالد الدولي	جامعة الأميرة نورة
20 كم	11 كم	16 كم
جامعة الإمام محمد بن سعود	اكسبو الرياض	محطة مترو الرياض

موقع المشروع



جوهرة خزام 2

مطار الملك خالد
الدولي

طريق الملك فهد

طريق الأمير فيصل
بن بندر

إكسبو الرياض
2023

حديقة الملك
عبد العزيز

طريق الملك سلمان

خزام

KHUZAM
BY NHC

مشاريعنا في وجهة خزام

جوهرة
2
خزام

جوهرة خزام 2

الترجس فيو 2

الترجس فيو 1

عمائر الجوهرة

ديار السعد

جوهرة خزام 1

طريق الأمير فيصل بن بندر



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
528 X 678
- 2 صالة طعام
544 X 630
- 3 دورة مياة
199 X 210
- 4 مجلس العائلة
379 X 662
- 5 دورة مياة
170 X 145
- 6 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
170 X 150
- 7 مطبخ
528 X 355

مساحة الدور الأرضي
157.69 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
379 X 470
- 2 دورة مياة
194 X 235
- 3 غرفة نوم رئيسية
528 X 370
- 4 دورة مياة
240 X 210
- 5 غرفة ملابس
180 X 210
- 6 دورة مياة
170 X 235
- 7 غرفة نوم
379 X 469
- 8 غرفة نوم
528 X 515
- 9 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
170 X 150

مساحة الدور الأول
145.19 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم
360 X 370
- 2 دورة مياة
244 X 170
- 3 غرفة غسيل
140 X 155
- 4 غرفة نوم خادمة
204 X 315
- 5 دورة مياة خادمة
140 X 255
- 6 تراس خلفي
393 X 234
- 7 تراس خلفي
558 X 185
- 8 تراس أمامي
970 X 595
- 9 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
170 X 150

مساحة الدور الملحق
68.86 m²



نموذج A2 دوبلكس

مساحة الأرض : من 360 الى 362.9
مساحة البناء: 371.72

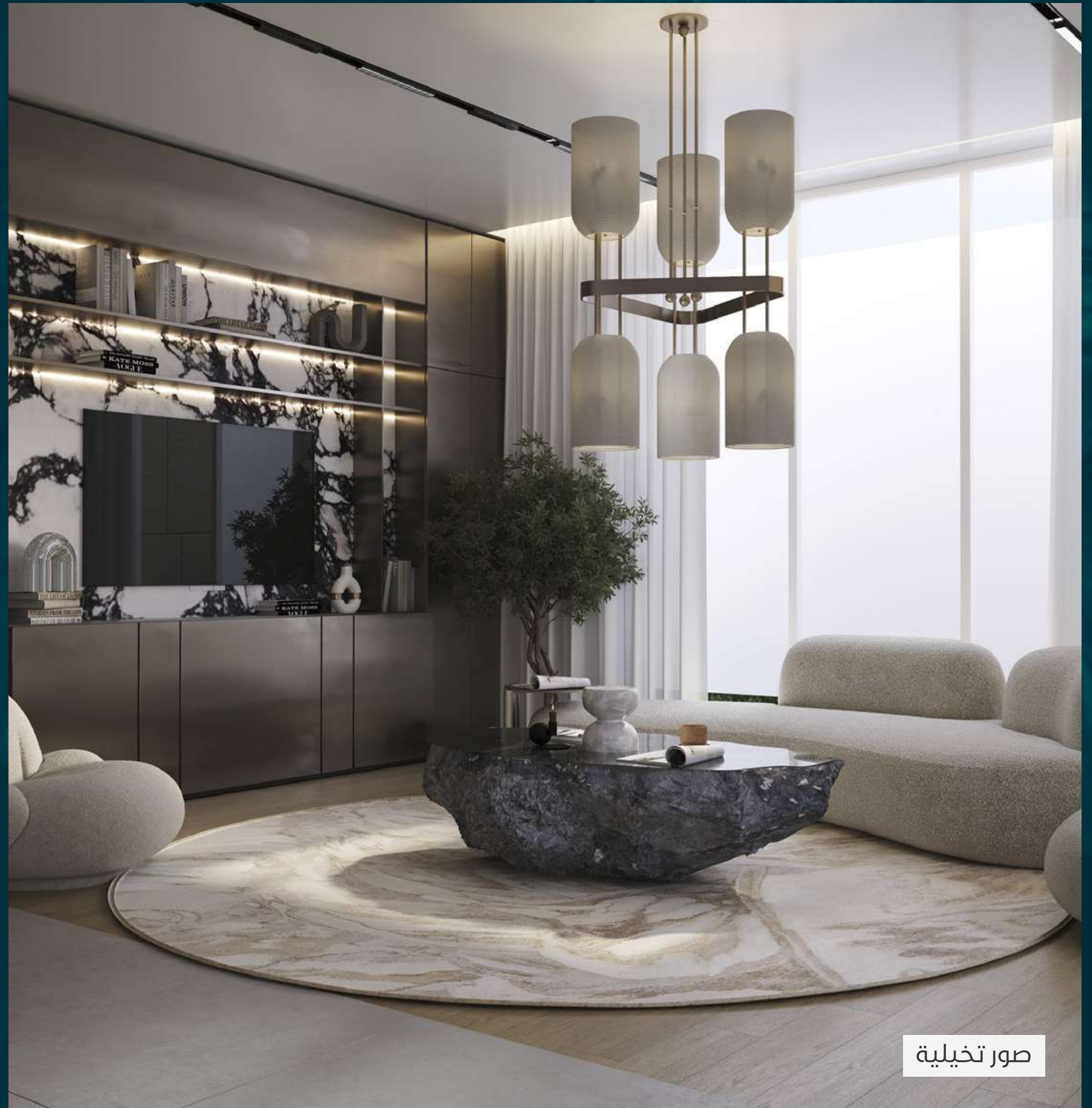
نموذج A1 فيلا منفصلة

مساحة الأرض : من 360 الى 605.22
مساحة البناء: 371.72



عالم من
الفخامة

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية





جوهرة خزام 2 لمستقبل مشرق



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
503 X 580
- 2 صالة طعام
519 X 370
- 3 دورة مياة
209 X 190
- 4 دورة مياة
229 X 135
- 5 دورة مياة
160 X 135
- 6 صالة طعام ومجلس العائلة
404 X 780
- 7 مطبخ
503 X 415
- 8 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
216 X 150

مساحة الدور الأرضي
164.38m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
404 X 500
- 2 دورة مياة
194 X 235
- 3 غرفة نوم رئيسية
503 X 395
- 4 دورة مياة
210 X 220
- 5 غرفة ملابس
180 X 220
- 6 دورة مياة
195 X 235
- 7 مجلس علوي
519 X 360
- 8 غرفة نوم
404 X 480
- 9 غرفة نوم
503 X 415
- 10 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
216 X 150

مساحة الدور الأول
159.30m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم
385 X 370
- 2 دورة مياة
225 X 195
- 3 غرفة غسيل
164 X 195
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
216 X 150
- 5 غرفة نوم خادمة
343 X 215
- 6 دورة مياة خادمة
145 X 215
- 7 تراس خلفي
533 X 185
- 8 تراس خلفي
418 X 225
- 9 تراس أمامي
970 X 990

مساحة الدور الملحق
63.47 m²



نموذج B2 دوبلكس

مساحة الأرض : من 429.49 الى 509.04
مساحة البناء: 387.15

نموذج B1 فيلا منفصلة

مساحة الأرض : من 424.2 الى 929.57
مساحة البناء: 387.15

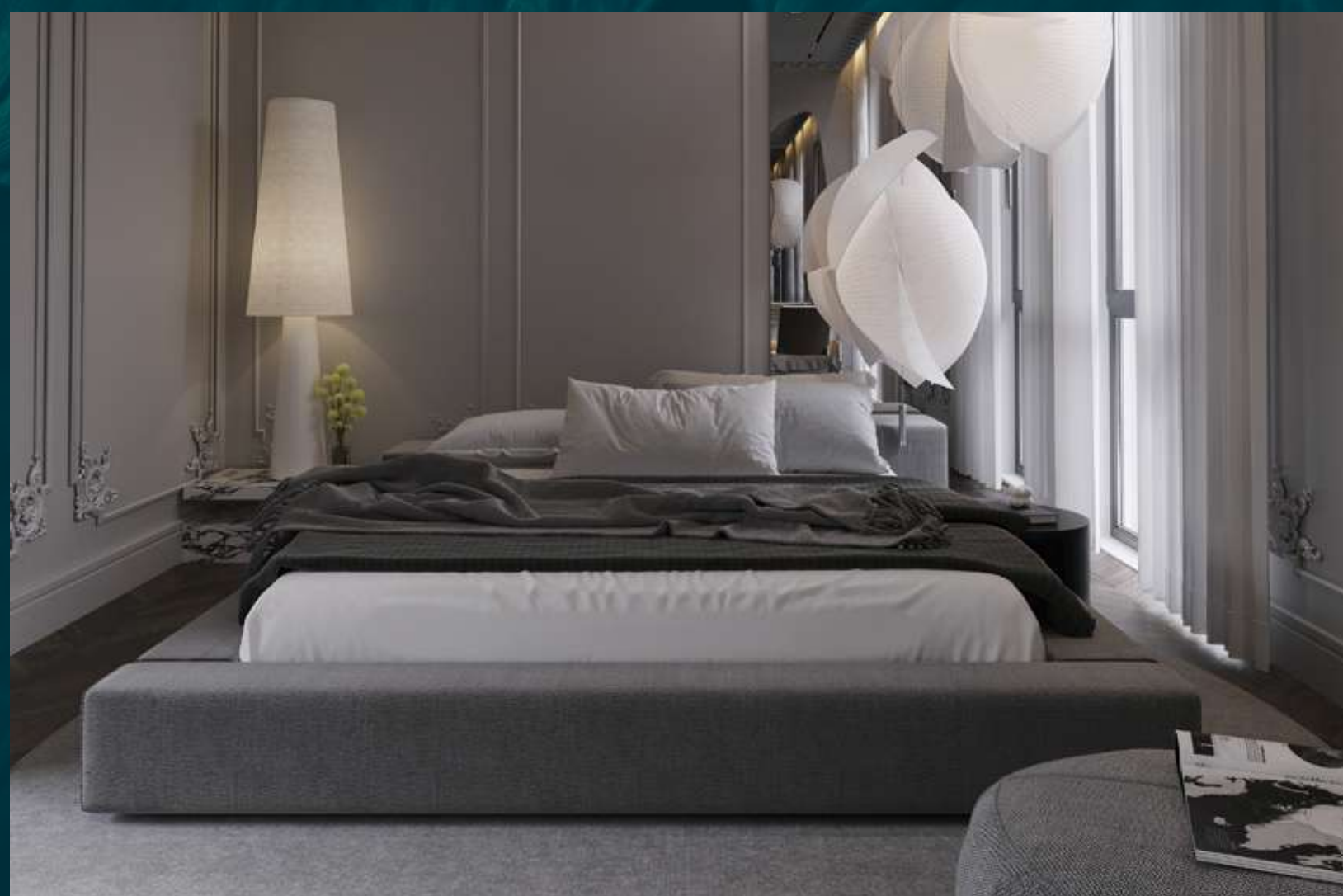
تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة
2
خزامة



عالم من
الرفاهية

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية



جوهرة خزام 2

رفاهية بلا حدود



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
424 X 520
- 2 مدخل
200 X 230
- 3 دورة مياه
154 X 145
- 4 صالة طعام
242 X 365
- 5 مجلس العائلة
404 X 660
- 6 دورة مياه
200 X 145
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المستشفى
159 X 135
- 8 مطبخ
389 X 405

مساحة الدور الأرضي
134.78m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
404 X 440
- 2 دورة مياه
199 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
424 X 695
- 4 دورة مياه
235 X 200
- 5 دورة مياه
190 X 240
- 6 غرفة نوم
404 X 425
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المستشفى
159 X 135
- 8 غرفة نوم
389 X 405

مساحة الدور الأول
130.30m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم
404 X 410
- 2 دورة مياه
239 X 195
- 3 غرفة غسيل
150 X 195
- 4 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 5 دورة مياه خادمة
140 X 280
- 6 مصعد مستقبلي
من قبل المستشفى
159 X 135
- 7 تراس خلفي
838 X 405
- 8 تراس أمامي
838 X 615

مساحة الدور الملحق
59.69 m²



نموذج C2 دوبلكس

مساحة الأرض : من 267.5 الى 347.5
مساحة البناء: 324.76

نموذج C3 فيلا منفصلة

مساحة الأرض : من 269.94 الى 310.61
مساحة البناء: 324.76



لحياة ترتقي
بطموحك

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية



جوهرة خزام 2

رفاهية بلا حدود



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
424 X 520
- 2 مدخل
200 X 135
- 3 صالة طعام
424 X 365
- 4 دورة مياة
200 X 140
- 5 دورة مياة
205 X 145
- 6 مجلس العائلة
402 X 600
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135
- 8 مطبخ
405 X 405

مساحة الدور الأرضي
134.78m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
420 X 440
- 2 دورة مياة
215 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
424 X 695
- 4 دورة مياة
254 X 200
- 5 دورة مياة
190 X 240
- 6 غرفة نوم
420 X 425
- 7 غرفة نوم
405 X 405
- 8 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135

مساحة الدور الأول
130.30m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم
420 X 410
- 2 دورة مياة
255 X 195
- 3 غرفة غسيل
150 X 195
- 4 غرفة نوم خادمة
250 X 260
- 5 دورة مياة خادمة
140 X 260
- 6 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135
- 7 تراس خلفي
838 X 405
- 8 تراس أمامي
838 X 635

مساحة الدور الملحق
58.81 m²



نموذج C1 تاون هاوس

مساحة الأرض : 217.5

مساحة البناء : 323.89

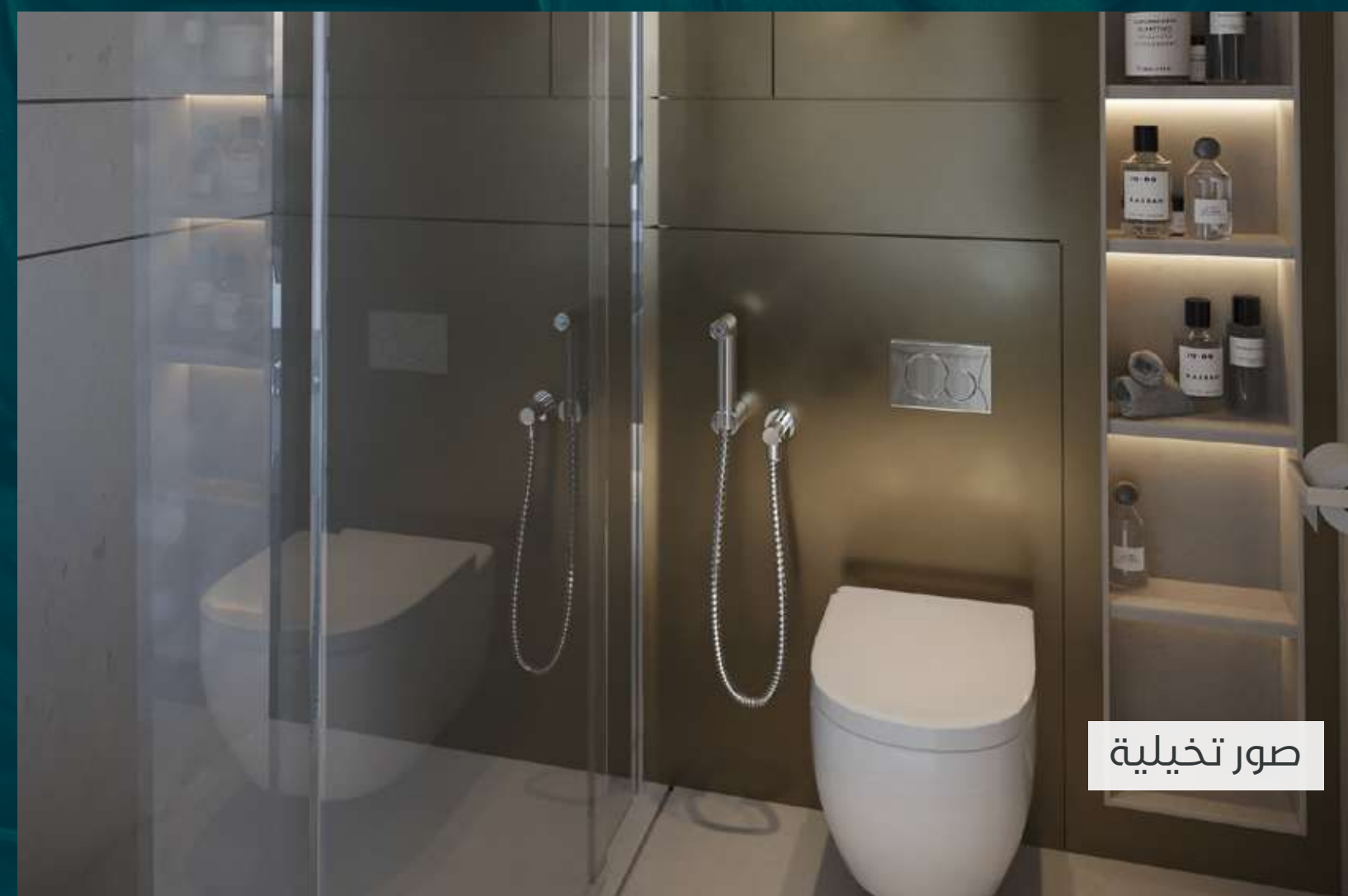
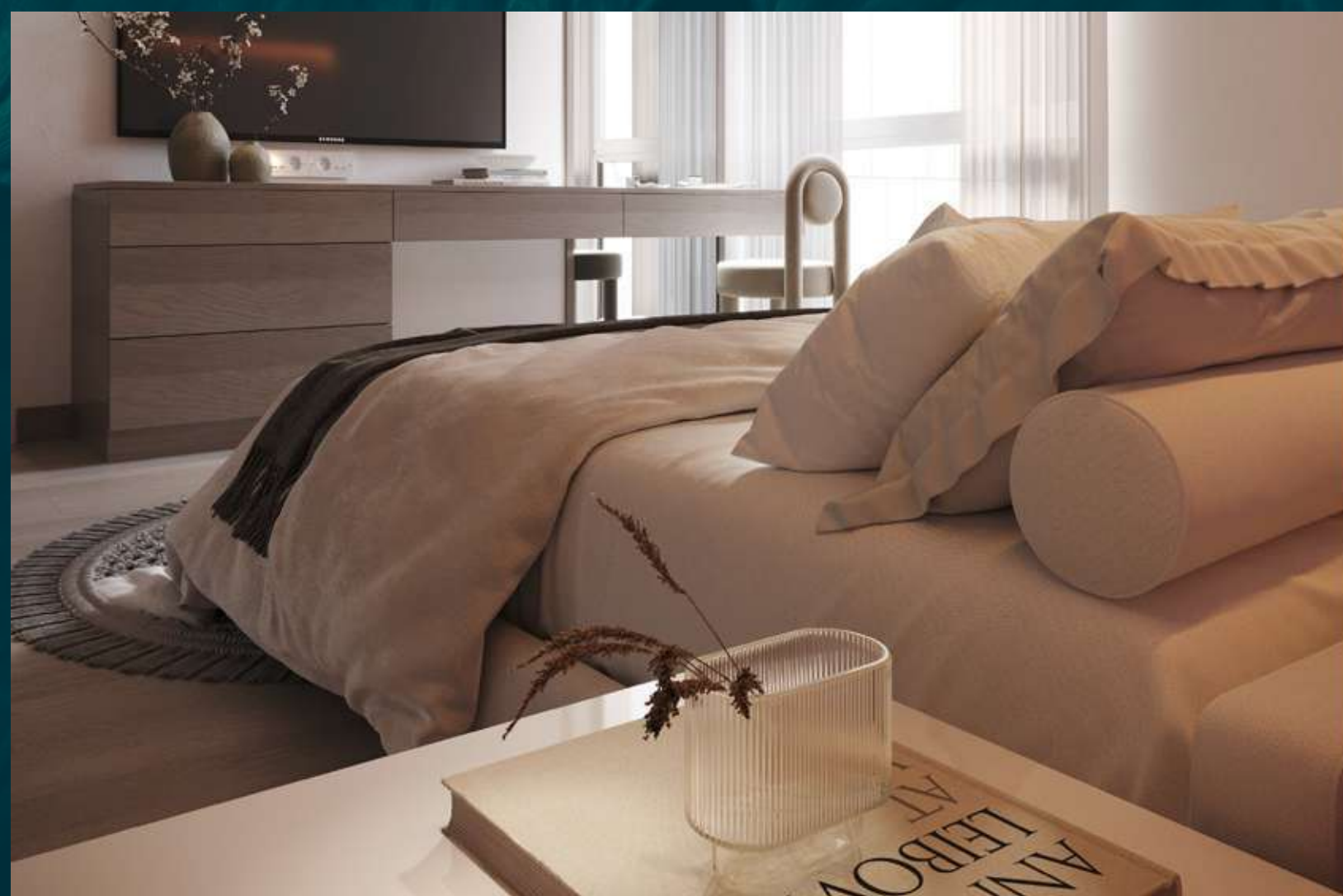
تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة
2
خزامير



وجهتك
لأناقة الحياة

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية



جوهرة خزام 2

مواصفات تفوق التوقعات



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
424 X 520
- 2 مدخل
200 X 230
- 3 دورة مياة
154 X 145
- 4 صالة طعام
242 X 365
- 5 مجلس العائلة
404 X 660
- 6 دورة مياة
200 X 145
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135
- 8 مطبخ
389 X 405

مساحة الدور الأرضي
134.78m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
404 X 440
- 2 دورة مياة
199 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
424 X 695
- 4 دورة مياة
254 X 200
- 5 دورة مياة
190 X 240
- 6 غرفة نوم
404 X 425
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135
- 8 غرفة نوم
389 X 405

مساحة الدور الأول
130.30m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 2 دورة مياة خادمة
140 X 280
- 3 غرفة غسيل
235 X 120
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
159 X 135
- 5 تراس
402 X 1135
- 6 تراس خلفي
421 X 405
- 7 تراس أمامي
456 X 580

مساحة الدور الملحق
38.54 m²



نموذج D2 دوبلكس

مساحة الأرض : من 267.5 الى 325

مساحة البناء: 303.61

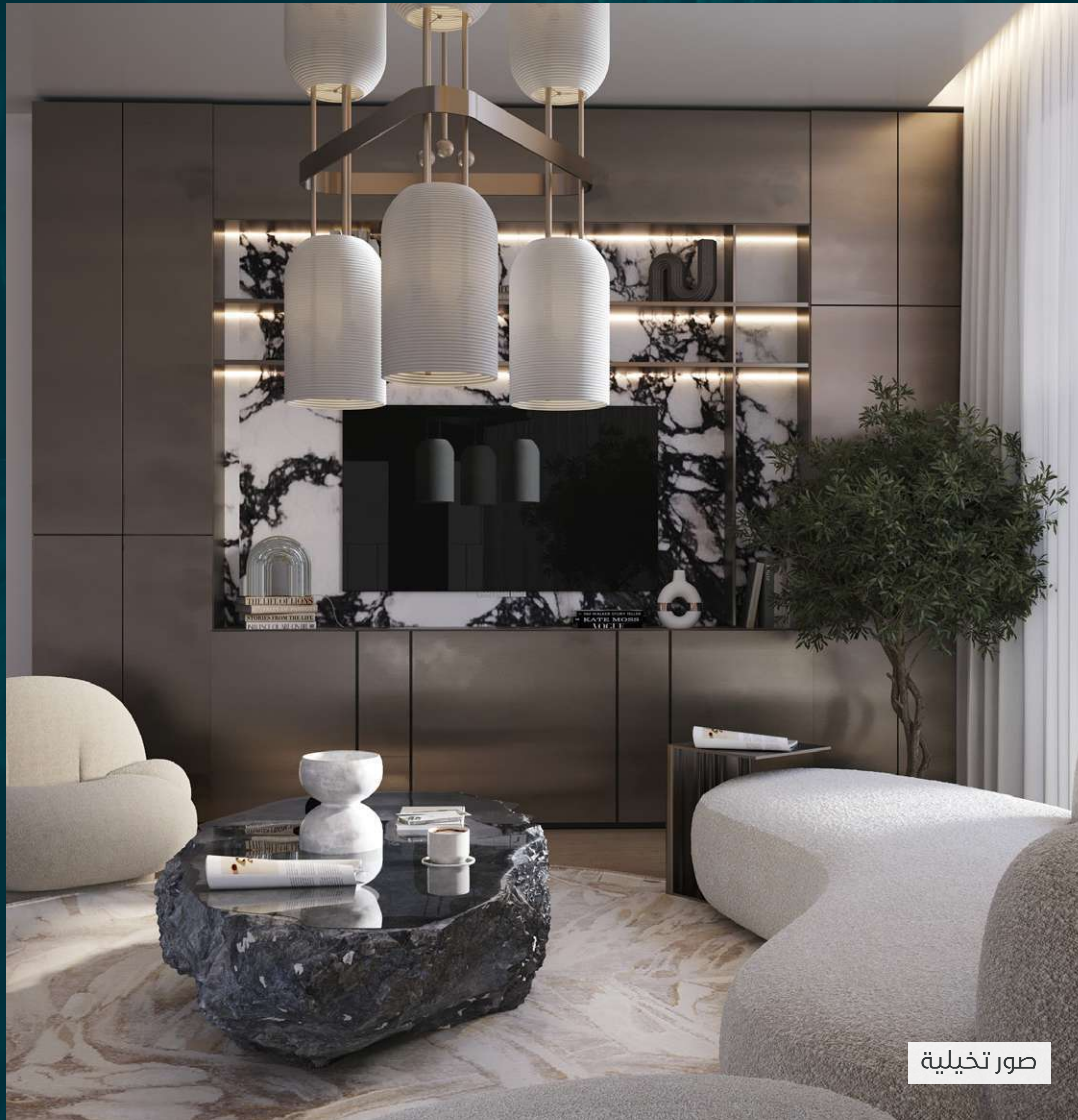
تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة
2
خزامير



مسكنك الراقي

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية



جوهرة خزام 2

رفاهية تلامس تفاصيل الحياة



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
424 X 520
- 2 مدخل
200 X 135
- 3 صالة طعام
424 X 365
- 4 دورة مياة
200 X 140
- 5 دورة مياة
205 X 145
- 6 مجلس العائلة
402 X 600
- 7 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
159 X 135
- 8 مطبخ
405 X 405

مساحة الدور الأرضي
134.78m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
420 X 440
- 2 دورة مياة
215 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
424 X 695
- 4 دورة مياة
254 X 200
- 5 دورة مياة
190 X 240
- 6 غرفة نوم
420 X 425
- 7 غرفة نوم
405 X 405
- 8 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
159 X 135

مساحة الدور الأول
130.30m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
250 X 280
- 2 دورة مياة خادمة
140 X 280
- 3 غرفة غسيل
235 X 120
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
159 X 135
- 5 تراس
402 X 1145
- 6 تراس خلفي
421 X 405
- 7 تراس أمامي
456 X 480

مساحة الدور الملحق
38.54 m²



نموذج D1 تاون هاوس

مساحة الأرض : 217.5

مساحة البناء : 303.61

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة
2
خزامير



حيث يصبح
الحلم واقع

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية



رفاهية بلا حدود

صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال 449 X 520
- 2 مدخل 154 X 190
- 3 دورة مياه 155 X 170
- 4 صالة طعام 499 X 365
- 5 دورة مياه 154 X 190
- 6 مجلس العائلة وصالة طعام 404 X 860
- 7 مصعد مستقبلي من قبل المستفيد 140 X 160
- 8 مطبخ 369 X 435

مساحة الدور الأرضي
146.25m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية 404 X 400
- 2 دورة مياه 295 X 170
- 3 غرفة نوم رئيسية 449 X 520
- 4 دورة مياه 234 X 170
- 5 دورة مياه 234 X 190
- 6 مجلس علوي 419 X 360
- 7 مصعد مستقبلي من قبل المستفيد 140 X 160
- 8 غرفة نوم 404 X 390
- 9 غرفة نوم 369 X 435

مساحة الدور الأول
141.73 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم 385 X 360
- 2 دورة مياه 235 X 170
- 3 غرفة غسيل 154 X 170
- 4 غرفة نوم خادمة 249 X 270
- 5 دورة مياه خادمة 140 X 270
- 6 مصعد مستقبلي من قبل المستفيد 140 X 160
- 7 تراس خلفي 816 X 435
- 8 تراس أمامي 816 X 910

مساحة الدور الملحق
57.34 m²



نموذج F2 دوبلكس

مساحة الأرض : من 264.33 الى 346.96
مساحة البناء: 354.31

نموذج F1 فيلا منفصلة

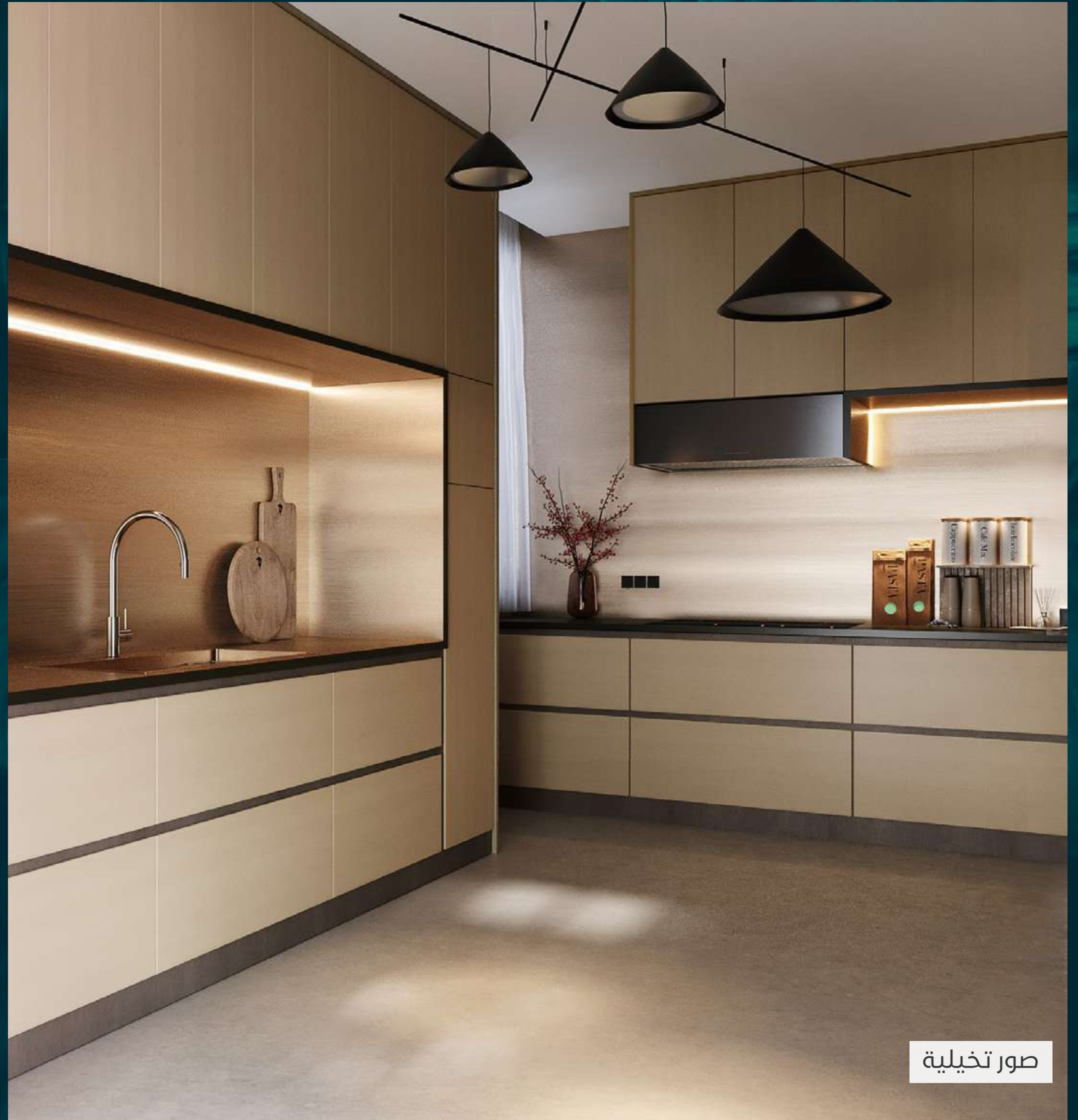
مساحة الأرض : من 264.01 الى 384.64
مساحة البناء: 345.31





استثمار للراحة والفخامة

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية



مسكنك الراقى عالمك الخاص

صور تخيلية

وجهة خزام



حيث ينبض قلب الرياض



خزام

KHUZAM
BY NHC

المواصفات والضمانات

مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة.
ضمان 1 سنة



الدهان الخارجي

دهان بروتوبال خارجي عالي الجودة.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا الرئيسي.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



الخزانات

خزان علوي حسب ضمان مورد
لا يقل عن 8 سنوات.
خزان أرضي مدفون حسب ضمان
مورد لا يقل عن 10 سنوات.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حديث
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 10 سنوات



الكراج

باب كهربائي مزود بجهاز تحكم عن بعد
مع مظلة للسيارة.
ضمان 1 سنة



المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC.
مواسير شبكة مياه التغذية من
نوع PPR.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



النوافذ

ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



العزل المائي والحاربي

عزل للأسطح بولي يوريثان
الحمامات عزل مائي أسمنتي أو بيتوميني.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 10 سنوات



جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم بورسلان بالكامل
نوع عالي الجودة.
حمامات الضيوف والعائلة بورسلان
نوع عالي الجودة.
المطبخ بورسلان عالي الجودة و دهان
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.



ضمان 1 سنة

المطبخ

لا تشمل الكابائن والمحلي.



الإضاءة

لوحدات الإضاءة الثابتة (الحمامات، المطبخ،
الممرات الداخلية) يتم تركيب إضاءة LED جودة
عالية و موفرة للطاقة.
لوحدات الإضاءة المعلقة (الصلوات و الغرف)
يتم تأسيس المخارج و وضع مصباح إخبار
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية

الدور الأرضي رخام عالي الجودة.
باقي الأدوار بورسلان عالي الجودة.
الحمامات والمطبخ بورسلان عالي الجودة.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.



الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك أو بورسلان
عالي التحمل.
السطح سيراميك فاتح عاكس لأشعة
الشمس عدا سطح الملحق.



الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة
للرطوبة.
عالي التحمل.
الغرف دهانات بلاستيكية.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية

أبواب خشبية أو WPC
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



التكييف

تكييف الغرف : سبليت مخفي Concealed
للأماكن الرئيسية والأماكن الأخرى سبليت
ظاهر تركيب حداري - تأسيس وتوريد وتركيب.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.



السخانات

سخان مركزي شمسي محلي أو مستورد.
بما يتوافق مع هيئة المواصفات السعودية.
ضمان 1 سنة



كاميرا المراقبة

توفير التمديدات اللازمة للتأسيس فقط.



نظام الإنترنت

توفير التمديدات اللازمة للتأسيس فقط.



التحكم الذكي

توفير التمديدات اللازمة للتأسيس فقط.



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 إنطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينقي قيمته على مدى الأعوام.





كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة خزام 2 درة مشاريع مدينة الرياض في وجهة خزام حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.





 j_khuzam  Jawharat khuzam1

مركز المبيعات وجهة خزام

9200 272 39
055 255 5184

نتشرف بزيارتكم
الرياض - مركز مبيعات وجهة خزام





خزام

KHUZAM
BY NHC



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة

جوهرة
2
خزام



معتمد لدى

سكني

