



# جوهرة 2 الفرسان

الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC





الطور



ARTAR

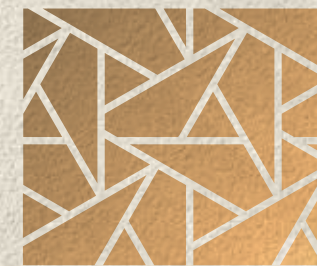
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة





# الفرسان

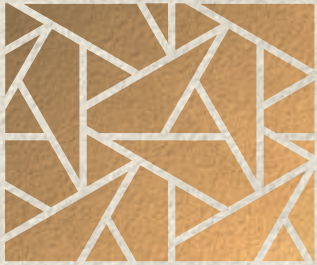
AL FURSAN  
BY NHC

## عن ضاحية الفرسان

أكبر ضاحية سكنية متكاملة الخدمات، وبعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل وتوفر في أرجائها المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات رحية تعزز من الاستدامة، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.







## مرافق ضاحية الفرسان



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



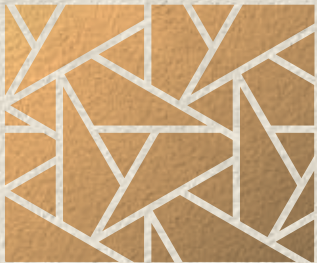
مقاهي



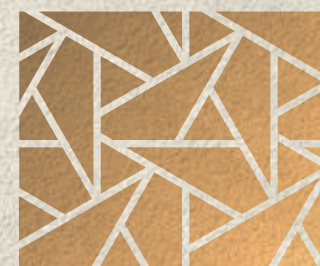
مراكز حكومية



مساجد وجوامع





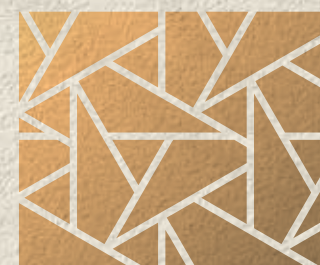


## جوهرة الفرسان 2

### أسلوب حياة

يقع مشروع جوهرة الفرسان 2 شمال شرق مدينة الرياض ضاحية الفرسان حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي على طريق الجنادرية مباشرة ويمتاز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الاصاله في التصميم بقالب عصري حديث .

يحتوي مشروع جوهرة الفرسان على 325 وحدة سكنية تنوع بين (فلل وتاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الاذواق و تلبي احتياجات الأسرة السعودية







# مشروع فلل جوهرة الفرسان 2

## جوهرة تنبض بالحياة

صور تخيلية

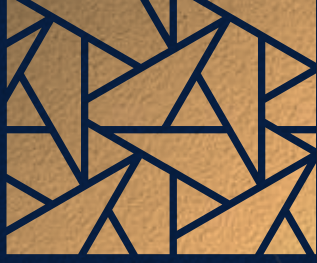




# أسلوب حياة





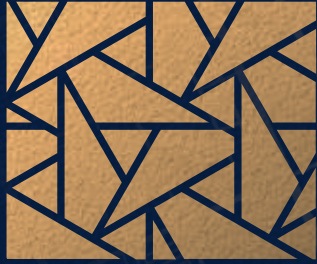


## الموقع الإستراتيجي

10 دقائق	25 دقيقة
مطار الملك خالد	مستشفى الحرس
30 دقيقة	17 دقيقة
غرناطة مول	جامعة الأميرة نورة



موقع المشروع



مطار الملك خالد  
الدولي

جامعة الأميرة نورة  
بنيت عبدالرحمن

نادي الفروسية

جوهرة الفرسان  
المرحلة 2

ضاحية الفرسان



## مشروع فلل جوهرة الفرسان - المرحلة 2

مساحة المشروع: 86,063.51 م<sup>2</sup>  
عدد وحدات المشروع: 325 فيلا سكنية





الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج التوليب - فيلا منفصلة

مساحة الأرض: من 249.90 إلى 359.03

مساحة البناء: 310.06

تصميم إفتراضي للواجهات

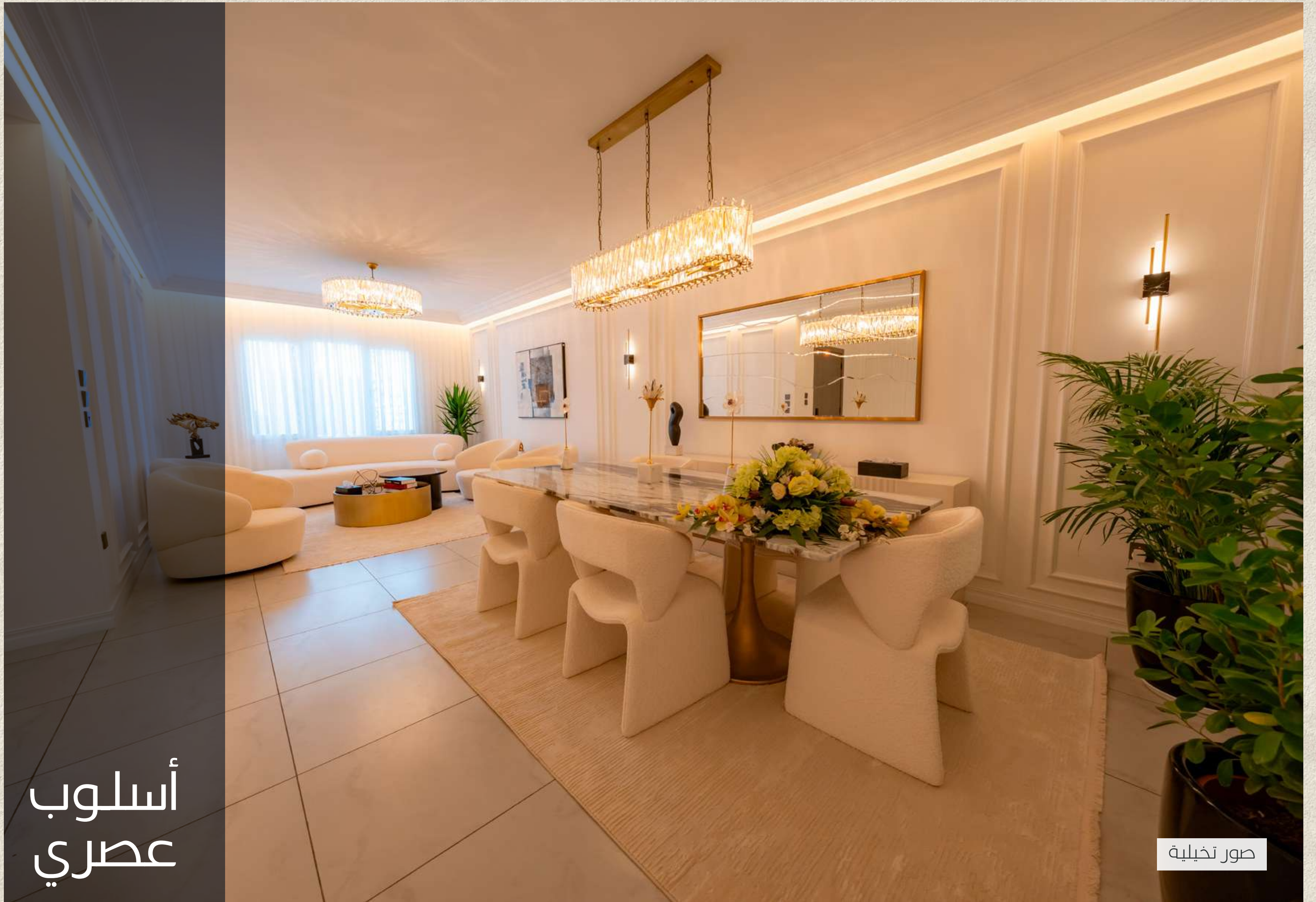
جوهرة  
2 الفرسان





صور تخيلية

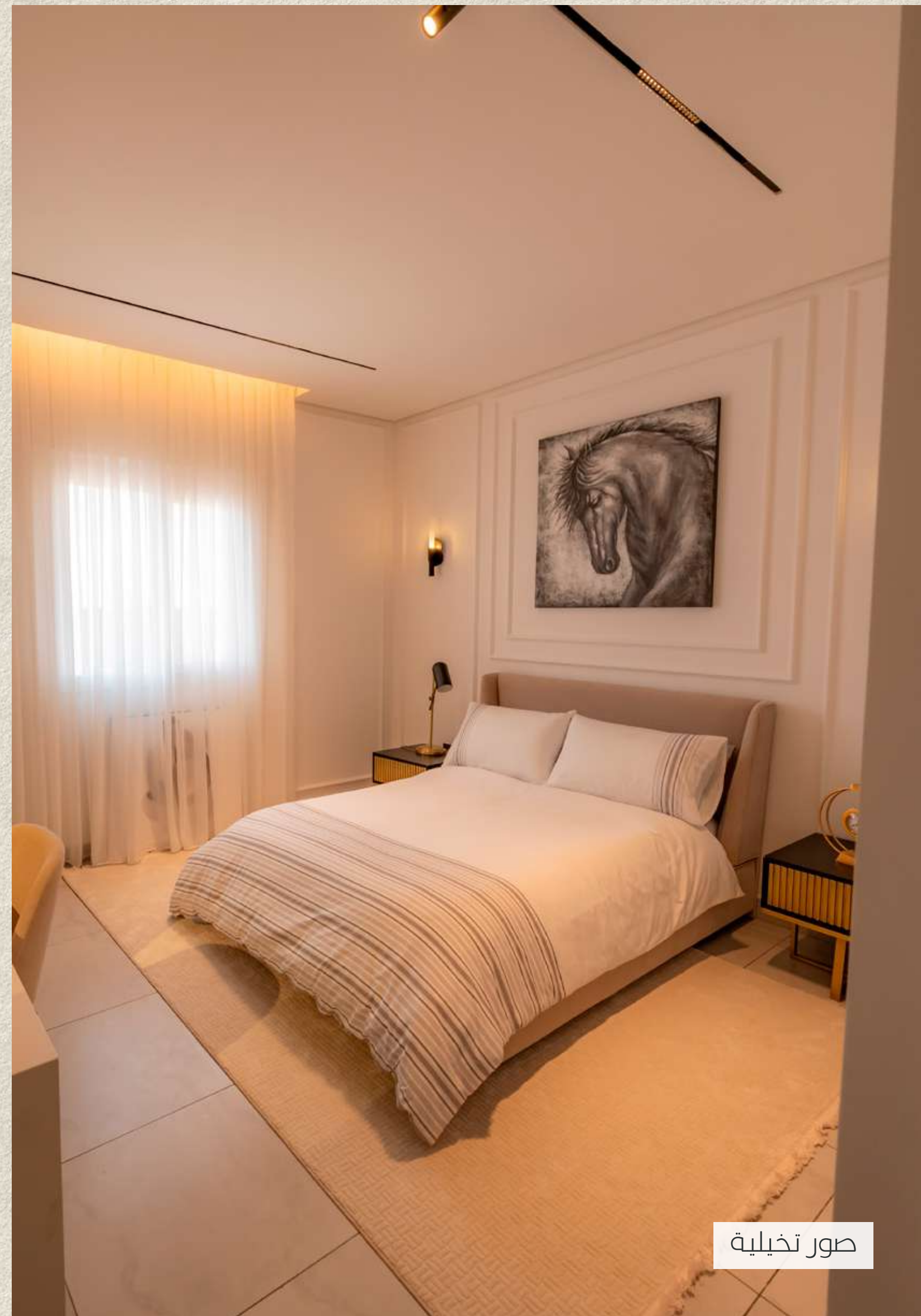




أسلوب  
عصري

صور تخيلية





صور تخيلية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج الجوري - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 إلى 359.03

مساحة البناء: 309.90

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة  
2 الفرسان





أسلوب  
فخامة

صور تخيلية





صور تخيلية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق







صور تخيلية





أسلوب  
رفاهية

صور تخيلية





صور تخيلية



## الدور الأرضي

مطبخ 370X405

صالة العائلة 385X490

مصعد مستقل (من قبل المستفيد) 145X190

حمام العائلة 141X170

صالة طعام 419X300

مجلس رجال 419X510

حمام رجال 250X165



## الدور الأول

غرفة نوم 370X405

غرفة نوم 385X490

مصعد مستقل (من قبل المستفيد) 145 X190

حمام 345X170

صالة علوية 419X300

حمام 230X230

غرفة نوم رئيسية 419X470



## الدور الملحق

غرفة خادمة 234X280

تراس خلفي 770X405

مصعد مستقل (من قبل المستفيد) 145 X190

حمام 240X180

غرفة نوم 384X360

حمام خادمة 136X280

تراس أمامي 435X445



نموذج الياقوت - تاون هاوس

مساحة الأرض: 200

مساحة البناء: 274.97

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة  
الفرسان





أسلوب  
عصري

صور تخيلية





صور تخيلية



# مشروع فلل جوهرة الفرسان 2

## الجودة والأناقة



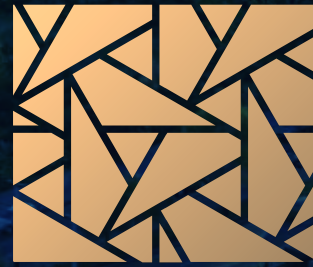
صور تخيلية





# ضاحية الفرسان

## الحياة بمعايير جديدة







### الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حديث  
ضمان 10 سنوات



### جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل  
نوع عالي الجودة.  
حمامات الصيوف والعائلة سيراميك  
نوع عالي الجودة.  
المطبخ سيراميك عالي الجودة و دهان  
ضمان 1 سنة



### الدرج

بورسلان أو رخام مع درابزين معدني  
ضمان 1 سنة



### الأبواب الداخلية

أبواب خشبية أو WPC  
ضمان 1 سنة



### الأبواب الخارجية

أبواب معدنية ليااب السور ومدخل الفيلا  
الرئيسي  
ضمان 1 سنة



### النوافذ

ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
ضمان 1 سنة



### الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك  
عالي الجودة.  
الحمامات سيراميك عالي الجودة.  
ضمان 1 سنة



### الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك شديد  
التحمل.  
السطح سيراميك فأتج عاكس لاشعة  
الشمس عدا سطح الملحق.



### الخزانات

خزان علوي 2000 لتر حسب ضمان مورد  
لا يقل عن 8 سنوات.  
خزان أرضي مدفون 5000 لتر حسب ضمان  
مورد لا يقل عن 10 سنوات.  
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



### العزل المائي والحراري

عزل بولي يورثان مع طبقة حماية  
للعزل المائي.  
ضمان 10 سنوات



### العزل الحراري للجدران

حسب مواصفات ومعايير الكود السعودي  
ضمان 10 سنوات



### الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة  
للرطوبة.  
العرف دهانات بلاستيكية.  
ضمان 1 سنة



### الدهان الخارجي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة  
للرطوبة.  
العرف دهانات بلاستيكية.  
ضمان 1 سنة



### المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC.  
مواسير شبكة مياه التغذية من  
نوع PPR.



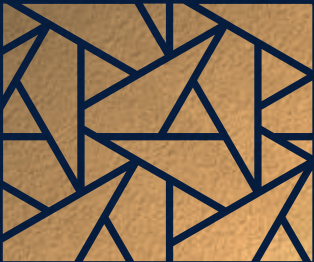
### الإضاءة

وحدات إضاءة نوع LED في الأسقف  
وهي مناطق الخدمات فقط.  
ضمان 1 سنة



### الأطقم الصحية والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع  
مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل  
إكسسوارات الحمام.  
ضمان 1 سنة



## المواصفات والضمانات



### مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة.  
ضمان 1 سنة



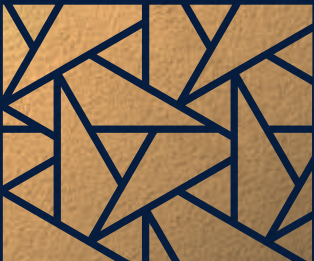
### الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي.  
ضمان 1 سنة



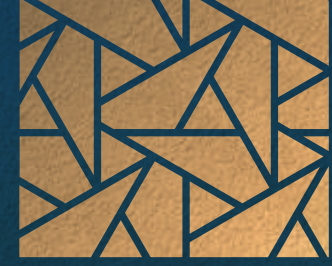
### المطبخ

لا تشمل الكيائن والمجل.





# NHC



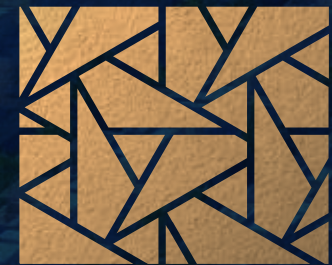
## NHC

تفخر NHC بتطويرها واجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 إنطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.







المركز التخصصي الطبي 2 - الرياض



الراشد مول - أبها



فندق الماريوت - المدينة المنورة



المركز التخصصي الطبي - الرياض



فندق ملينيوم - جازان



أبراج الراشد - جدة



أبراج الراشد - جدة



كورت يارد - ماريوت - جازان



مقر الشركة الرئيسي - الرياض



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة الفرسان 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الفرسان حيث سخرنا ما تملكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.







موقع صالة التسويق







# الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC

جوهرة  
2 الفرسان



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

للحجز والاستفسار  
9200 272 39



معتمد لدى

سكني

