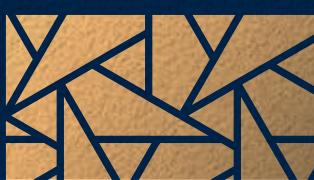




جوهرة
الفرسان

الفرسان
AL FURSAN
BY NHC



المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساحات مفتوحة





الفرسان

AL FURSAN
BY NHC

عن ضاحية الفرسان

أكبر ضاحية سكنية متكاملة الخدمات، وبعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل وتوفر في أرجائه المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات رحابة تعزز من الاستدامة، وفق أسلوب عيش يناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.





مرافق ضاحية الفرسان



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



مقاهي

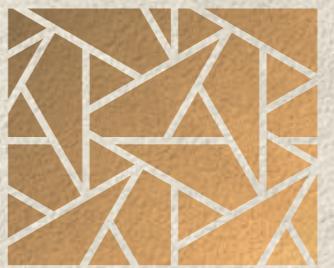


مراكز حكومية



مساجد وجامعات





جوهرة الفرسان ٢

أسلوب حياة

يقع مشروع جوهرة الفرسان ٢ شمال شرق مدينة الرياض ضاحية الفرسان حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي على طريق الجنادرية مباشرةً ويمتاز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الاصالة في التصميم ب قالب عصري حديث .

يحتوي مشروع جوهرة الفرسان على 325 وحدة سكنية تتتنوع بين (فلل وتاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الأذواق و تلبي احتياجات الأسرة السعودية





مشروع فال جوهرة الفرسان 2

جوهرة تنبض بالحياة



صور تخيلية



أسلوب حياة





الموقع الاستراتيجي

10 دقائق
مطار الملك خالد

25 دقيقة
مستشفى الحرس

30 دقيقة
جامعة الأميرة نورة

17 دقيقة
غرناطة مول



مطار الملك خالد
الدولي

جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن

نادي الفروسية

B4

جوهرة الفرسان
المرحلة 2

ضاحية الفرسان





مشروع فلل جوهرة الفرسان - المرحلة 2

مساحة المشروع: 86,063.51

عدد وحدات المشروع: 325 فيلا سكنية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج التوليب - فيلا منفصلة

مساحة الأرض: من 249.90 الى 359.03

مساحة السطح: 310.06

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة الفرسان

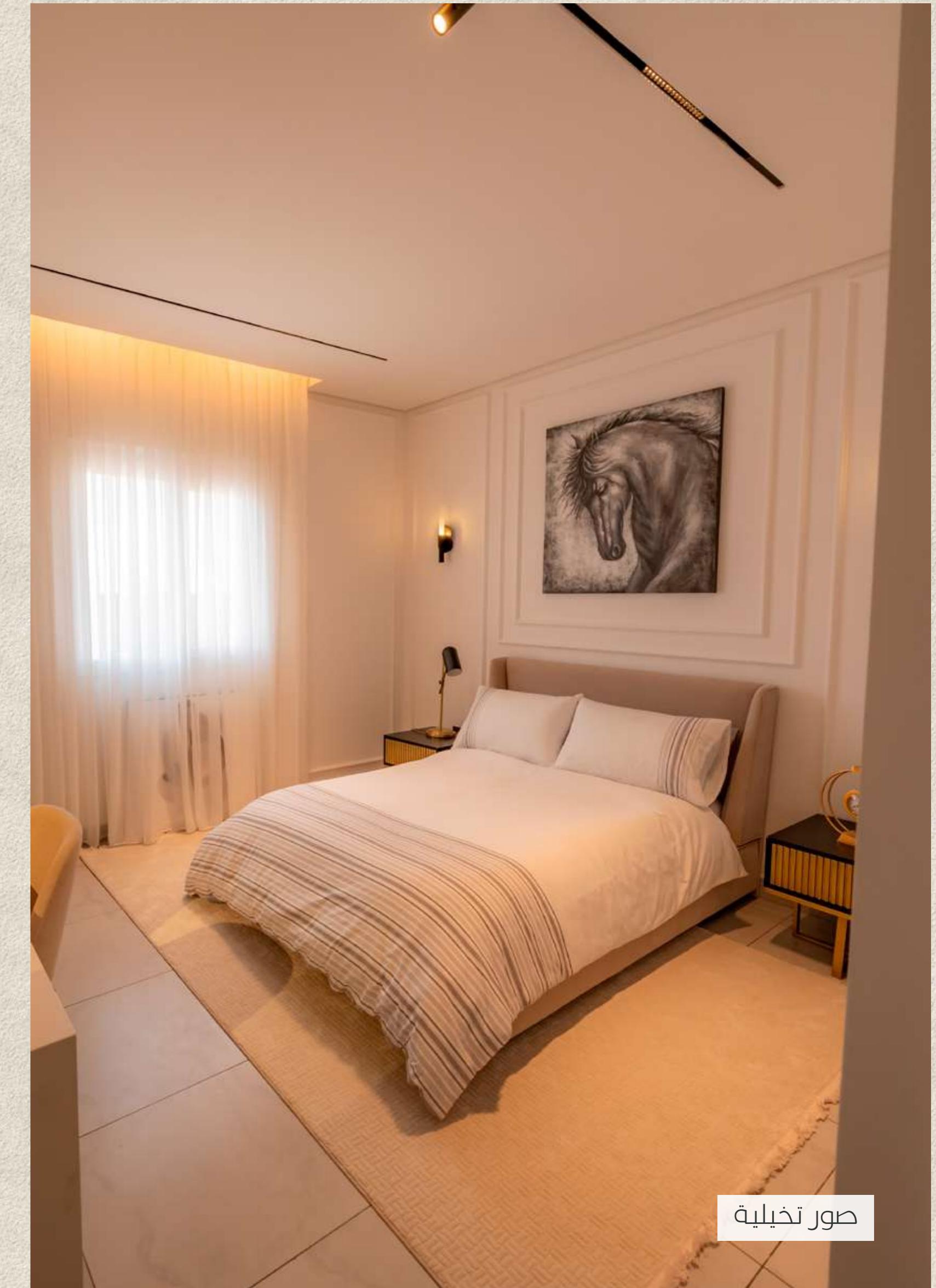


صور تخيلية

أسلوب
عصرى



صور تخيلية



صور تخيلية

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



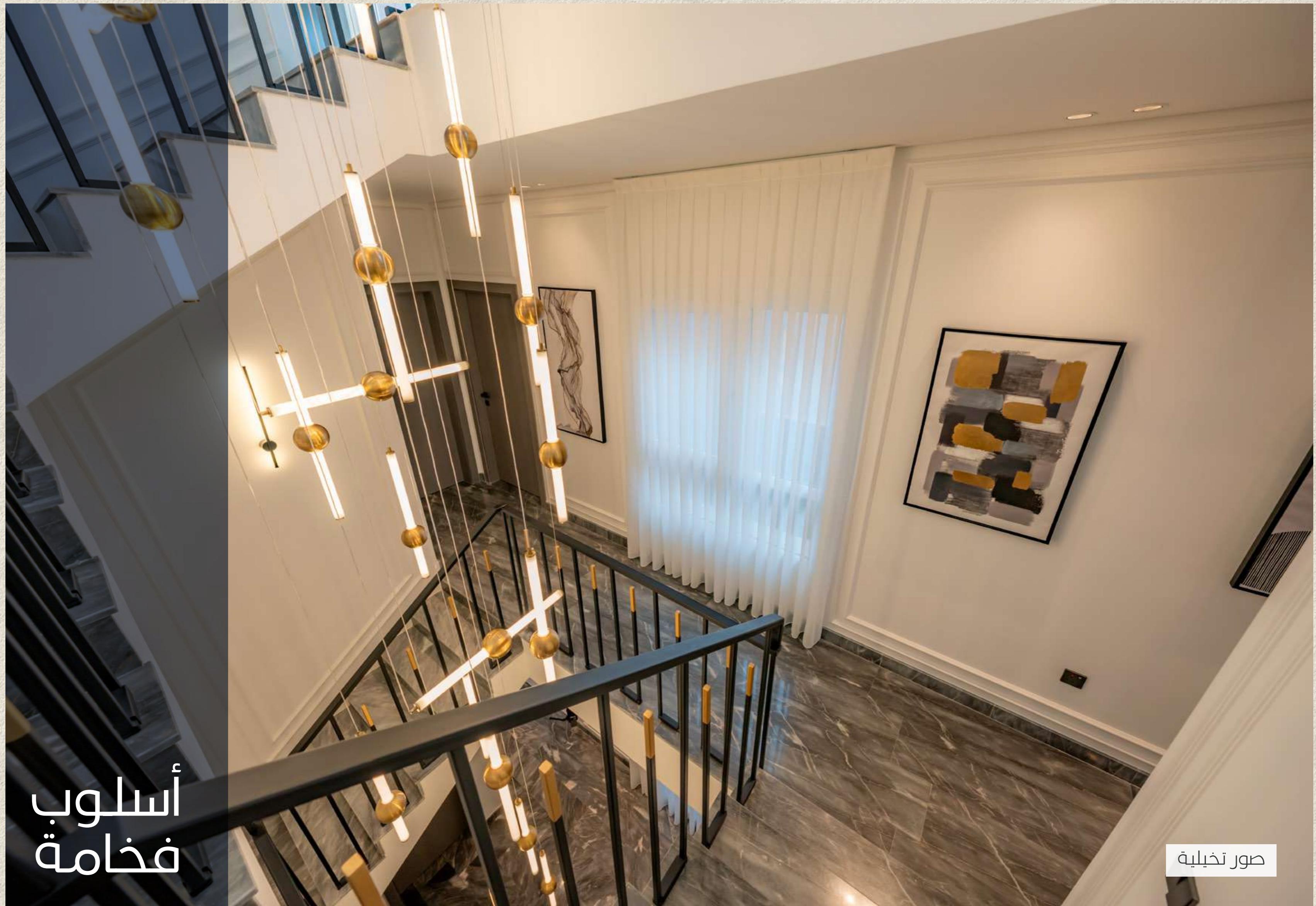
نموذج الجوري - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 الى 359.03

مساحة البناء: 309.90

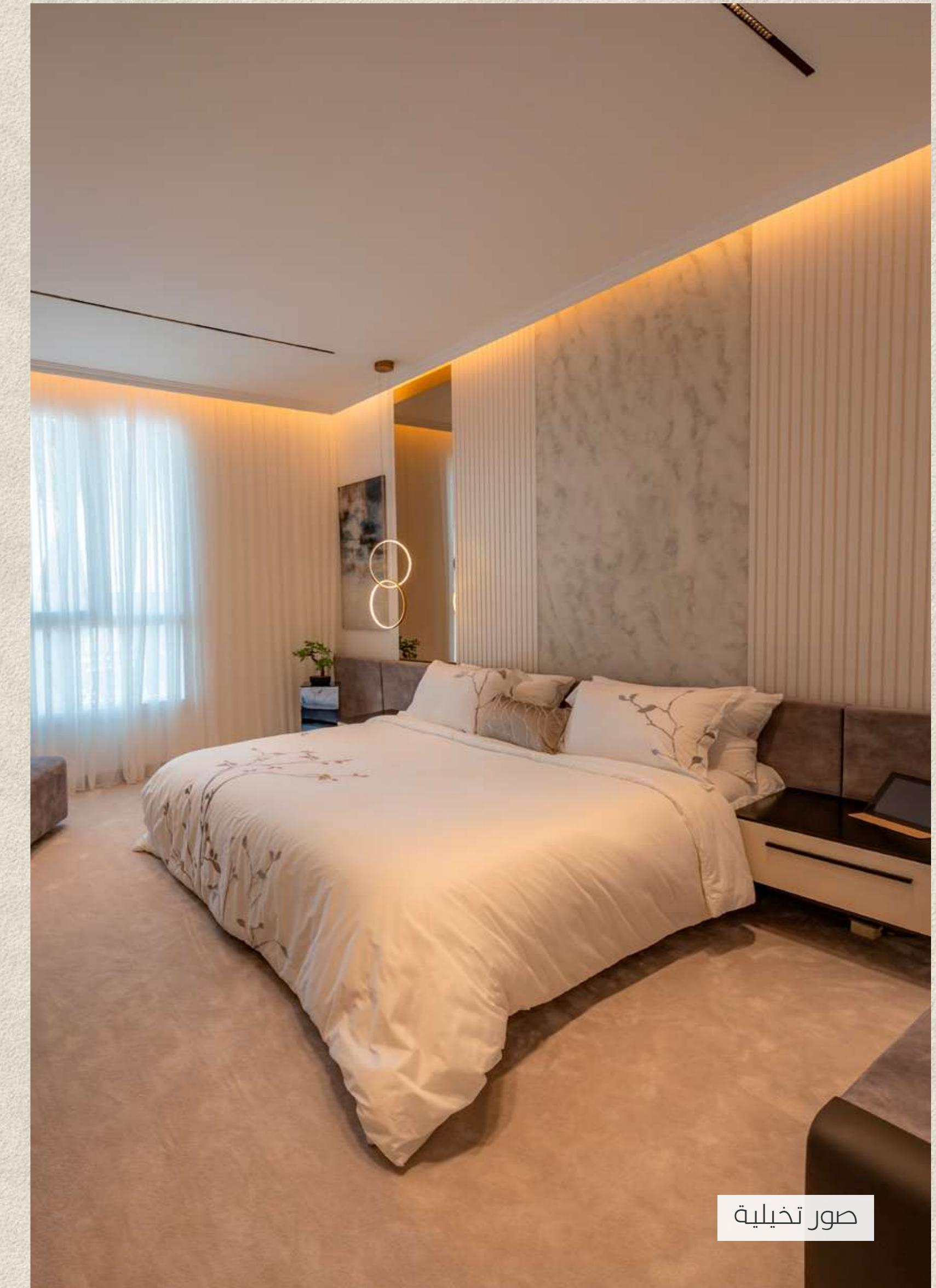
تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة الفرسان



أُسْلَوب
فِخَامَة

صور تخيلية



صور تخيلية

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



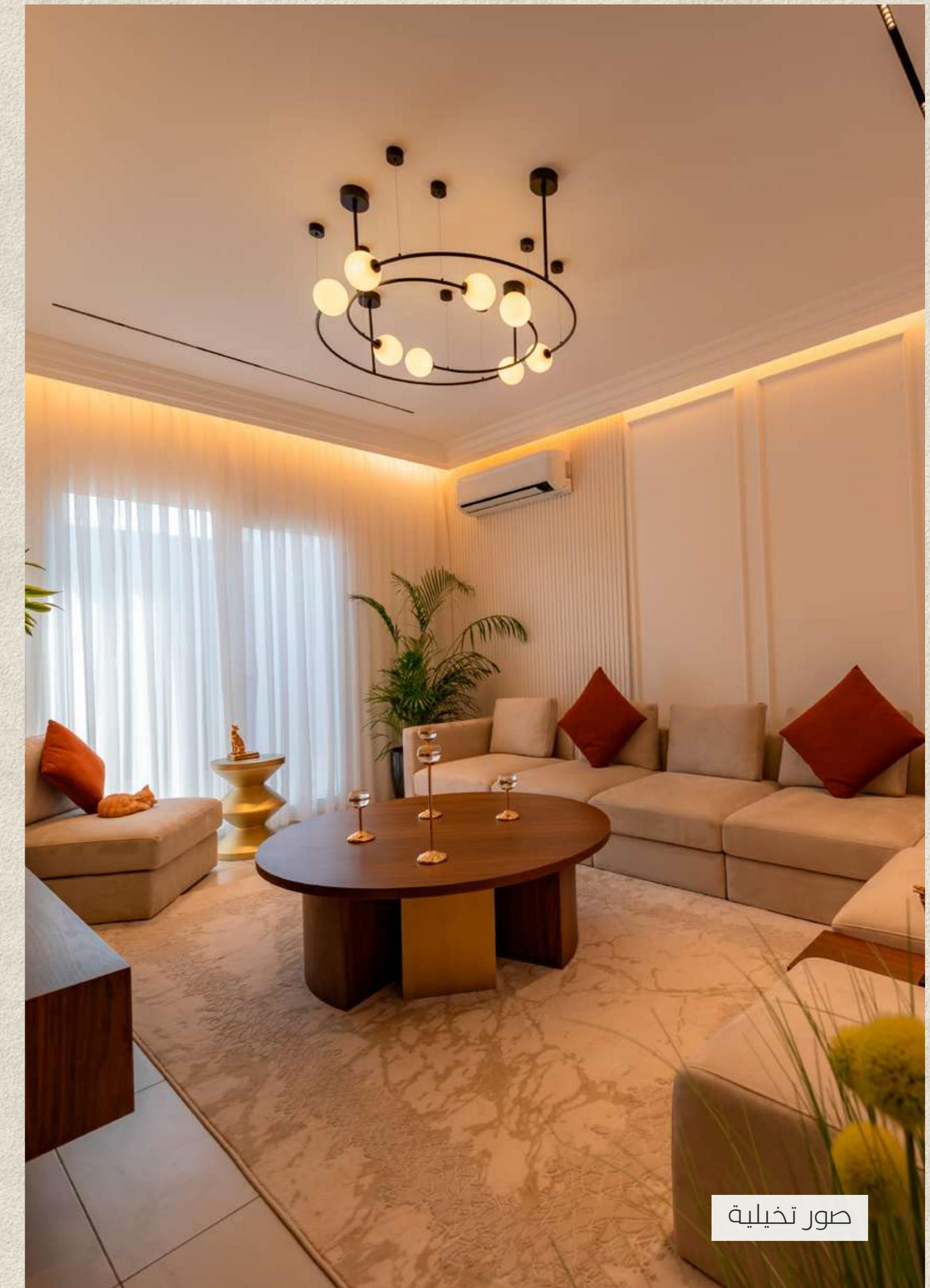


صور تخيلية

أسلوب
رفاهية



صور تخيلية



صور تخيلية



أُسْلَوب
عَطْرِي



صور تخيلية



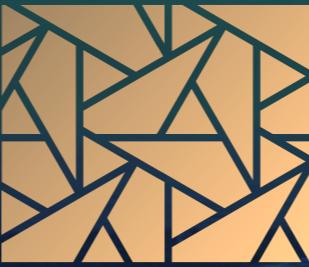
صور تخيلية

مشروع فلل جوهرة الفرسان 2

الجودة والأنوثة



صور تخيلية



ضاحية الفرسان

الحياة بمعايير جديدة





الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حدبي
ضمان 10 سنوات



الخزانات

خزان علوي 2000 لتر حسب ضمان مورد
لا يقل عن 8 سنوات.
خزان أرضي مدفون 5000 لتر حسب ضمان
مورد لا يقل عن 10 سنوات.
ضمان 1 سنة لاعمال التركيب



جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل
نوع عالي الجودة.
حمامات الصبوف والعائمة سيراميك
نوع عالي الجودة.
المطبخ سيراميك عالي الجودة ودهان
ضمان 1 سنة



الدرج

بورسلان أو رخام مع درازين معدني
ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري

عزل بولي يورثان مع طبقة حماية
للعزل المائي.
ضمان 10 سنوات



الأبواب الداخلية

أبواب خشبية أو WPC
ضمان 1 سنة



الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة
للرطوبة.
غرف دهانات بلاستيكية.
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا
الرئسي
ضمان 1 سنة



النوافذ

الألمنيوم مع زجاج مزدوج عالي وشفاف
أو UPVC مع زجاج مزدوج عالي وشفاف
ضمان 1 سنة



المواسير

مواسير شركة الصرف من نوع PVC.
مواسير شركة مياه الاغذية من
نوع PPR.



الأرضيات الداخلية

كامل الأدور وغرف النوم سيراميك
عالي الجودة.
الحمامات سيراميك عالي الجودة.
ضمان 1 سنة



الإضاءة

وحدات إضاءة نوع LED في الأسقف.
وفي مناطق الخدمات فقط.
ضمان 1 سنة



الأرضيات الخارجية

المواقيع والحدائق سيراميك شديد
التحمل.
السطح سيراميك فاتح عاكس للشعة
الشمس عدا سطح الملحق.



الأطقم الصدية والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع
مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل
إكسسوارات الدمام.
ضمان 1 سنة



المواصفات والضمانات



مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجديدة.
ضمان 1 سنة



الكراج

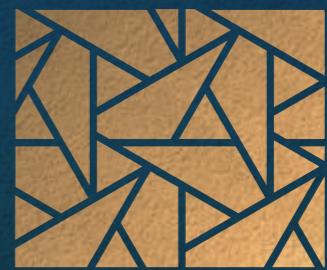
باب كراج بمحرك كهربائي.
ضمان 1 سنة



المطبخ

لاتشمل الكباش والمحلي.
لا





NHC

تُفخر NHC ببنطوطيرها واجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 إنطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تباض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وألماظتها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينفي قيمته على مدى الأعوام.



NHC



المركز التخصصي الطبي 2 - الرياض



الراشد مول - أبها



فندق الماريوت - المدينة المنورة



المركز التخصصي الطبي - الرياض



فندق ملينيوم - جازان



أبراج الراشد - جدة



أبراج الراشد - جدة



كورت يارد - ماريوت - جازان



مقر الشركة الرئيسي - الرياض



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة محدودة
Closed Joint Stock Co.



كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائماً في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل احياء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة الفرسان 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الفرسان حيث سخزنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إثنائية في قطاعات التطوير العقاري والمرافق التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.





موقع صالة التسويق





الفرسان

AL FURSAN
BY NHC

جوهرة
الفرسان



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة

للحجز والإستفسار
9200 272 39



معتمد لدى
سكنني

