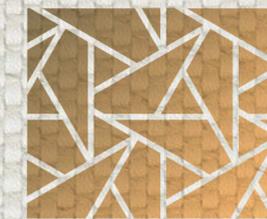




جوهرة تلال
JAWHART TELAL

جدة هايتس
JEDDAH HEIGHTS
BY NHC



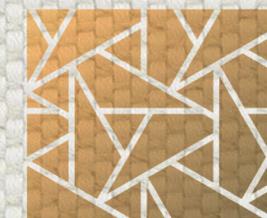


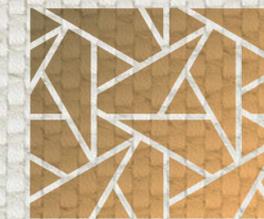
جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC

عن ضاحية جدة هايتس

أكبر ضاحية سكنية متكاملة الخدمات، وبعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل وتوفر في أرجائها المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات رحبة تعزز من الاستدامة، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.





مرافق ضاحية جدة هاييتس



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



مقاهي

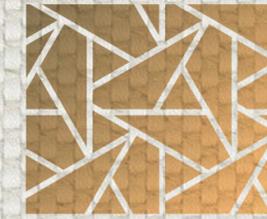


مراكز حكومية



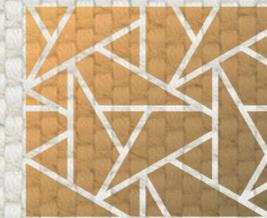
مساجد وجوامع





أسلوب حياة

521 فيلا وتاون هاوس صممت بعناية، تنوزع بين ستة نماذج تحاكي تطلعاتك، وتحيطها مساحات خضراء واسعة، كأنها متنفس طبيعي وسط المدينة. هنا كل اللي تحتاجه بين يدك: مساجد، مدارس، مراكز تجارية، وخدمات عامة تضمن لك الراحة والرفاهية بكل تفاصيلها. وبجمال سهولة التنقل، بتخطيط ذكي يوصلك لكل زاوية بكل راحة.



مشروع فلل جوهرة تلال

جوهرة تنبض بالحياة





أسلوب حياة





الموقع الإستراتيجي

- 6 دقائق
مطار الملك عبد العزيز
- 4 دقائق
بوليفارد الحمدانية
- 9 دقائق
دا فيليج مول
- 10 دقائق
منطقة أبحر



مشروع فلل جوهرة تلال |
عدد وحدات المشروع : 521 فيلا سكنية



الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
394 X 545
- 2 صالة طعام
361 X 515
- 3 دورة مياة
144 X 260
- 4 دورة مياة
140 X 170
- 5 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 6 مجلس العائلة
361 X 475
- 7 مطبخ
361 X 425

مساحة الدور الأرضي
121.40 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
361 X 475
- 2 دورة مياة
197 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
361 X 555
- 4 دورة مياة
176 X 245
- 5 دورة مياة
170 X 245
- 6 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 7 غرفة نوم
361 X 475
- 8 غرفة نوم
361 X 425

مساحة الدور الأول
118.68 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
236 X 275
- 2 دورة مياة خادمة
110 X 275
- 3 غرفة غسيل
219 X 125
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 5 دورة مياة
195 X 205
- 6 غرفة نوم رئيسية
361 X 375
- 7 تراس خلفي
770 X 285
- 8 تراس أمامي
770 X 745

مساحة الدور الملحق
58.30 m²



نموذج المرجان - دوبلكس

مساحة الأرض : من 250 الى 326.47
مساحة البناء: 298.39

نموذج الزمرد - فيلا منفصلة

مساحة الأرض : من 249.49 الى 354.75
مساحة البناء: 298.39



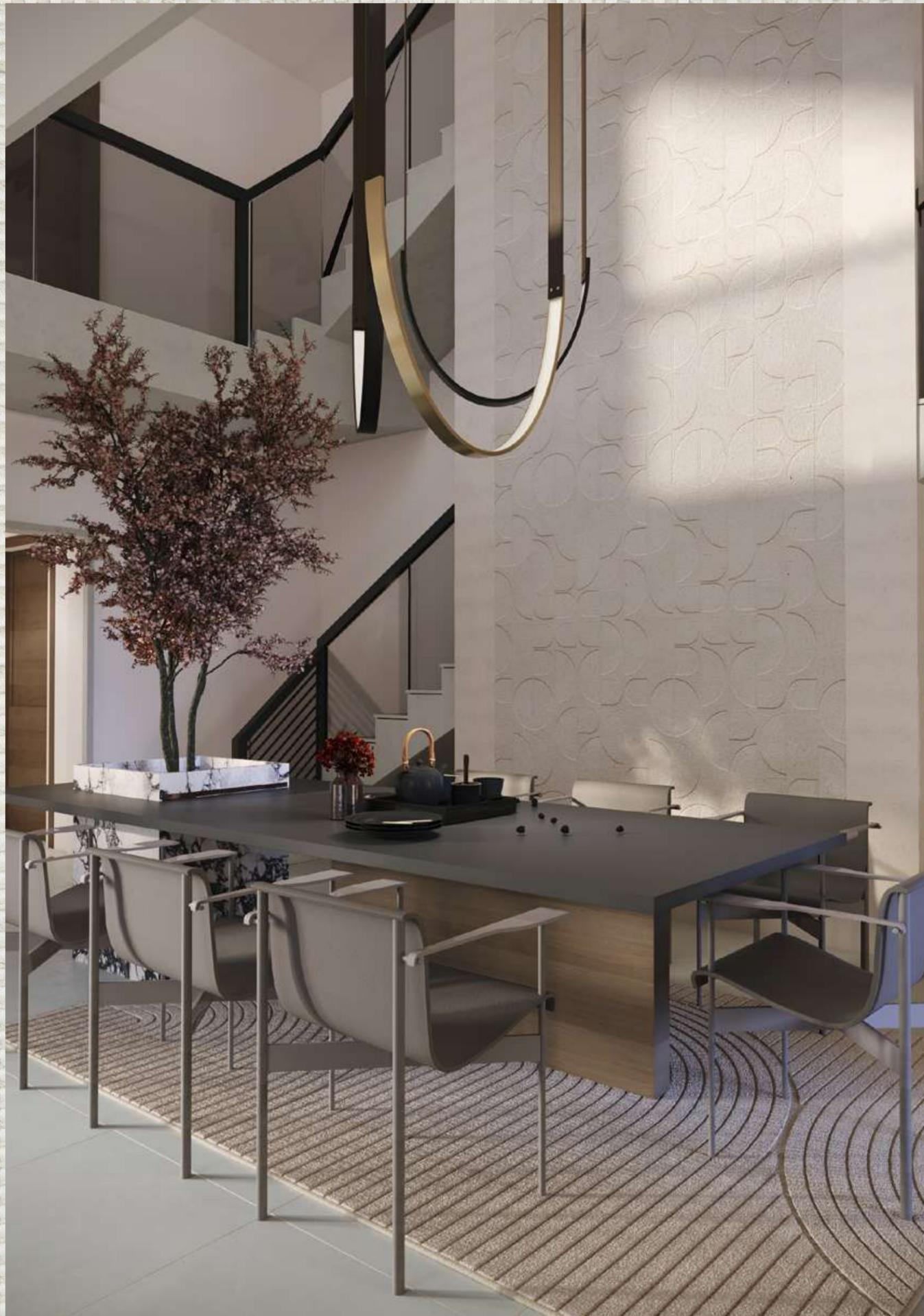


صور تخيلية



عالم من
الفخامة

صور تخيلية



صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 مجلس رجال
394 X 545
- 2 صالة طعام
361 X 515
- 3 دورة مياة
144 X 260
- 4 دورة مياة
140 X 170
- 5 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 6 مجلس العائلة
361 X 475
- 7 مطبخ
361 X 425

مساحة الدور الأرضي
121.40 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
361 X 475
- 2 دورة مياة
197 X 240
- 3 غرفة نوم رئيسية
361 X 585
- 4 دورة مياة
176 X 245
- 5 دورة مياة
170 X 245
- 6 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 7 غرفة نوم
361 X 475
- 8 غرفة نوم
361 X 425

مساحة الدور الأول
118.68 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
217 X 300
- 2 دورة مياة خادمة
129 X 300
- 3 غرفة غسيل
361 X 120
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 185
- 5 تراس خلفي
770 X 425
- 6 تراس أمامي
770 X 745

مساحة الدور الملحق
33.59 m²



نموذج الجوري - دوبلكس
مساحة الأرض : 250
مساحة البناء : 274.04

نموذج التوليب - فيلا منفصلة
مساحة الأرض : من 250 الى 342.96
مساحة البناء : 274.04

جوهرة تلال
JAWHART TELAL



صور تخيلية

عالم من
الرفاهية



صور تخيلية



صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 دورة مياة
250 X 165
- 2 مجلس رجال
409 X 510
- 3 صالة طعام
409 X 340
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 190
- 5 دورة مياة
151 X 150
- 6 مجلس العائلة
369 X 535
- 7 مطبخ
370 X 405
- 8 غرفة غسيل
235 X 95

مساحة الدور الأرضي
112.20 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
409 X 470
- 2 دورة مياة
220 X 230
- 3 مجلس علوي
409 X 300
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 190
- 5 دورة مياة
345 X 170
- 6 غرفة نوم
369 X 515
- 7 غرفة نوم
370 X 405

مساحة الدور الأول
109.30 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم رئيسية
374 X 360
- 2 دورة مياة
240 X 200
- 3 مصعد مستقبلي
من قبل المستفيد
145 X 190
- 4 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 5 دورة مياة خادمة
120 X 280
- 6 تراس خلفي
770 X 405
- 7 تراس أمامي
425 X 440

مساحة الدور الملحق
54.77 m²



نموذج الريحان - دوبلكس

مساحة الأرض : من 250 الى 289.84
مساحة البناء: 276.28

جوهرة تلال
JAWHART TELAL



صور تخيلية

لحياة
ترتقي
بطموحك

صور تخيلية





صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 دورة مياة
250 X 165
- 2 مجلس رجال
409 X 510
- 3 صالة طعام
409 X 340
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 5 دورة مياة
151 X 150
- 6 مجلس العائلة
369 X 535
- 7 مطبخ
370 X 405
- 8 غرفة غسيل
235 X 95

مساحة الدور الأرضي
112.21 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
409 X 470
- 2 دورة مياة
220 X 230
- 3 مجلس علوي
409 X 300
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 5 دورة مياة
345 X 170
- 6 غرفة نوم
369 X 515
- 7 غرفة نوم
370 X 405

مساحة الدور الأول
109.30 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 2 دورة مياة خادمة
120 X 280
- 3 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 4 تراس خلفي
770 X 405
- 5 تراس أمامي
425 X 1030

مساحة الدور الملحق
28.08 m²



نموذج الفيروز - دوبلكس

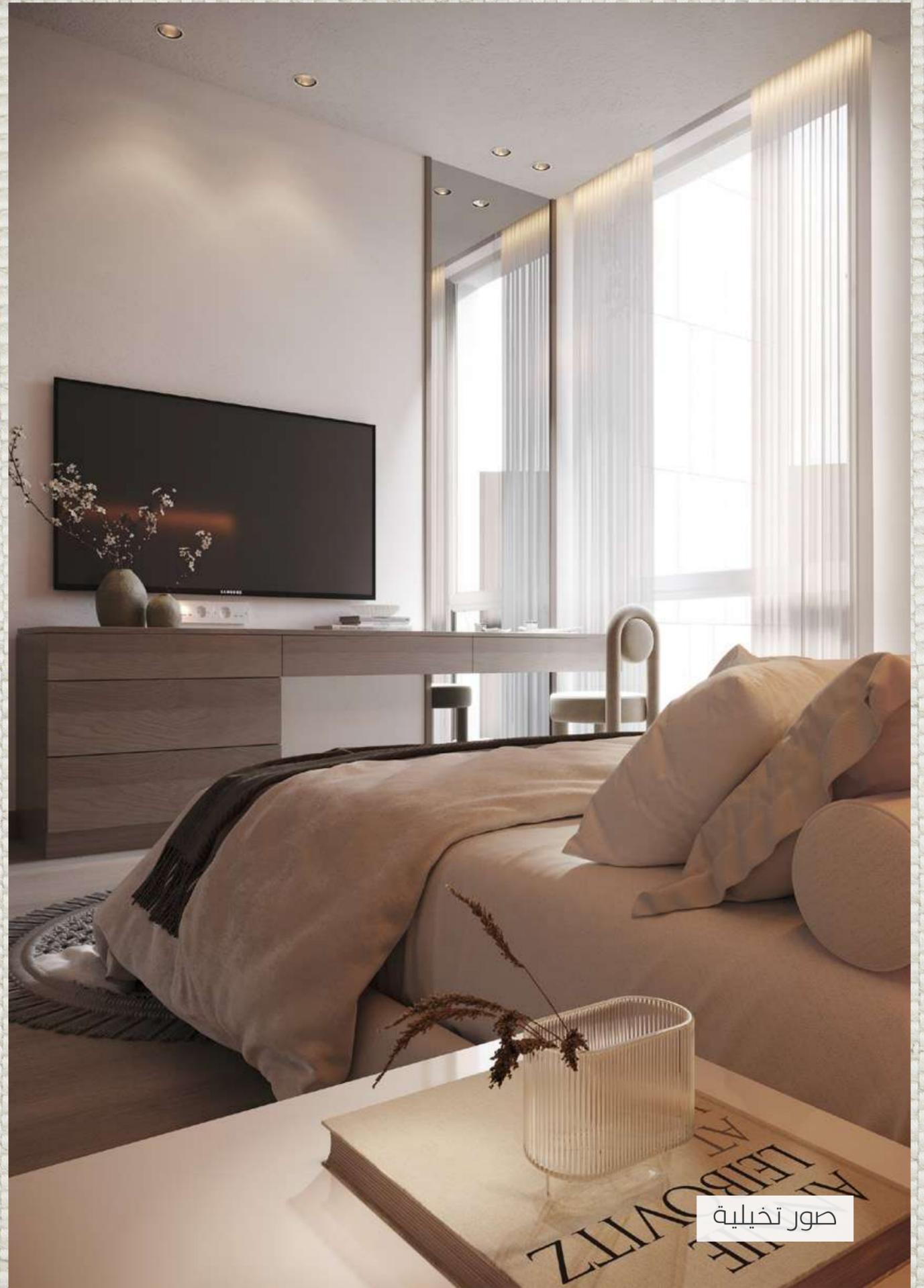
مساحة الأرض : من 250.21 إلى 250.22
مساحة البناء: 249.59

جوهرة تلال
JAWHART TELAL

وجهتك
لأناقة
الحياة

صور تخيلية





صور تخيلية



صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 دورة مياه
250 X 165
- 2 مجلس رجال
409 X 510
- 3 صالة طعام
409 X 340
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
145 X 190
- 5 دورة مياه
151 X 150
- 6 مجلس العائلة
385 X 535
- 7 مطبخ
370 X 405
- 8 غرفة غسيل
235 X 95

مساحة الدور الأرضي
112.20 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
409 X 470
- 2 دورة مياه
220 X 230
- 3 مجلس علوي
409 X 300
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
145 X 190
- 5 دورة مياه
345 X 170
- 6 غرفة نوم
385 X 515
- 7 غرفة نوم
370 X 405

مساحة الدور الأول
109.30 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم رئيسية
374 X 360
- 2 دورة مياه
240 X 200
- 3 مصعد مستقبلي
من قبل المصنفين
145 X 190
- 4 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 5 دورة مياه خادمة
136 X 280
- 6 تراس خلفي
770 X 405
- 7 تراس أمامي
425 X 440

مساحة الدور الملحق
54.77 m²



نموذج الياسمين - تاون هاوس
مساحة الأرض: 200
مساحة البناء: 276.28

جوهرة تلال
JAWHART TELAL



مسكنك
الراقي

صور تخيلية





صور تخيلية

الدور الأرضي



- 1 دورة مياة
250 X 165
- 2 مجلس رجال
409 X 510
- 3 صالة طعام
409 X 340
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 5 دورة مياة
151 X 150
- 6 مجلس العائلة
385 X 535
- 7 مطبخ
370 X 405
- 8 غرفة غسيل
235 X 95

مساحة الدور الأرضي
112.21 m²

الدور الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية
409 X 470
- 2 دورة مياة
220 X 230
- 3 مجلس علوي
409 X 300
- 4 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 5 دورة مياة
345 X 170
- 6 غرفة نوم
385 X 515
- 7 غرفة نوم
370 X 405

مساحة الدور الأول
109.30 m²

الدور الملحق



- 1 غرفة نوم خادمة
234 X 280
- 2 دورة مياة خادمة
136 X 280
- 3 مصعد مستقبلي
من قبل المستخدم
145 X 190
- 4 تراس خلفي
770 X 405
- 5 تراس أمامي
425 X 1030

مساحة الدور الملحق
28.08 m²



نموذج الياقوت - تاون هاوس

مساحة الأرض : 200

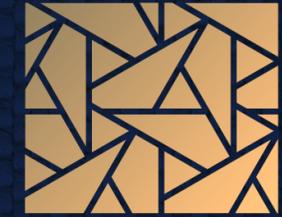
مساحة البناء: 249.59





صور تخيلية





المواصفات والضمانات

مضخات المياه
مضخين منفصلين من الماركات الجيدة.
ضمان 1 سنة

الكراج
باب كراج بمحرك كهربائي.
ضمان 1 سنة

المطبخ
لا تشمل الكيائن والمحملي.



الخرانات
خران علوي 2000 لتر حسب ضمان مورد
لا يقل عن 8 سنوات.
خران ارضي مدفون 5000 لتر حسب ضمان
مورد لا يقل عن 10 سنوات.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب

العزل المائي والحراري
عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية
للعزل المائي.
ضمان 10 سنوات

العزل الحراري للجدران
حسب مواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات

الدهان الداخلي
الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة
للرطوبة.
العرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة

الدهان الخارجي
الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة
للرطوبة.
العرف دهانات بلاستيكية.
ضمان 1 سنة

المواسير
مواسير شبكة الصرف من نوع PVC.
مواسير شبكة مياه التغذية من
نوع PPR.

الإضاءة
وحدات اضاءة نوع LED في الأسقف
وفي مناطق الخدمات فقط.
ضمان 1 سنة

الأنظفم الصحية والمغاسل
أنظفم كاملة للحمامات مع
مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل
إكسسوارات الحمام.
ضمان 1 سنة

الهيكل الإنشائي
نظام إنشاء حديث
ضمان 10 سنوات

جدران الحمامات والمطبخ
حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل
نوع عالي الجودة.
حمامات الصيوف والعائلة سيراميك
نوع عالي الجودة.
المطبخ سيراميك عالي الجودة و دهان
ضمان 1 سنة

الدرج
بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
ضمان 1 سنة

الأبواب الداخلية
أبواب خشبية أو WPC
ضمان 1 سنة

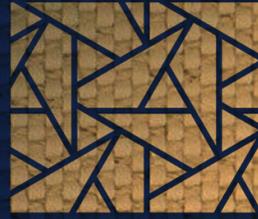
الأبواب الخارجية
أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا
الرئيسي
ضمان 1 سنة

النوافذ
ألومنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة

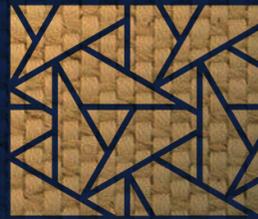
الأرضيات الداخلية
كامل الدور وغرف النوم سيراميك
عالي الجودة.
الحمامات سيراميك عالي الجودة.
ضمان 1 سنة

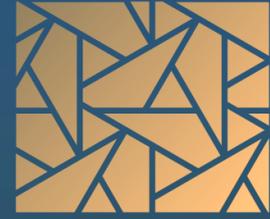
الأرضيات الخارجية
المواقف والحديقة سيراميك شديد
التحمل.
السطح سيراميك فاتح عاكس للأشعة
الشمس عدا سطح الملحق.





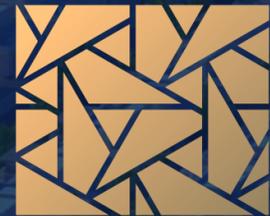
وجبة جدة هايتس





NHC

تفخر NHC بتطويرها واجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 إنطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحٍ تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





المركز التخصصي الطبي 2 - الرياض



الراشد مول - أبها



فندق الماريوت - المدينة المنورة



المركز التخصصي الطبي - الرياض



فندق مليونيوم - جازان



أبراج الراشد - جدة



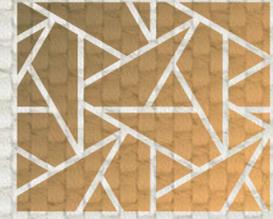
أبراج الراشد - جدة



كورت يارد - ماريوت - جازان



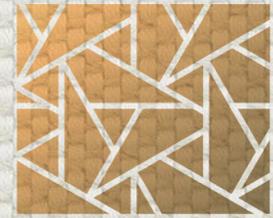
مقر الشركة الرئيسي - الرياض



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق ألامكمم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة الفرسان 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الفرسان حيث سخرنا ما نملكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق الامكمم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.





جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS
BY NHC



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.

للحجز والإستفسار
9200 272 39

