



بوابة  
مكة

جواهرة مكة  
JAWHARAT MAKKAH



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مملوكة

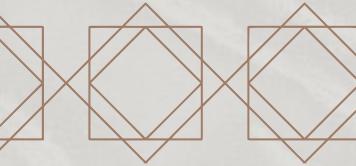




بوابة  
مكة

أول ضاحية سكنية متكاملة الخدمات داخل حد الدرم المكي،  
ويعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في  
العاصمة المقدسة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات  
العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل وتوفر في أرجائها  
المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات رحبة تعزز من  
الاستدامة، وفقاً أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة  
المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.





## مرافق ضاحية بوابة مكة



حدائق



ممشى



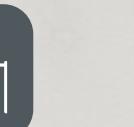
رياض أطفال



مستوصفات



مراكز تجارية



مدارس



مقاهي



مراكز حكومية



مساجد



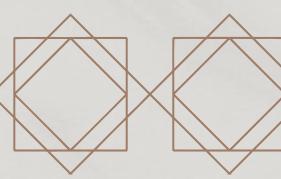
بوابة  
مكة



## مشروع جوهرة مكة لمستقبل مشرق

يقع مشروع جوهرة مكة غرب مدينة مكة المكرمة - ضاحية بوابة مكة ضمن حدود الحرم المكي الشريف حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي على طريق الليث مباشرة الذي يصل بين مدينة جدة بمكة المكرمة ويتميز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الأصلة في التصميم ب قالب عصري حديث.

يحتوي مشروع جوهرة مكة على 510 وحدة سكنية تتوزع بين (فلل وتاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الأذواق و تلبي احتياجات الأسرة السعودية .





# مشروع فلل جوهرة مكة

## جوهرة تبض بالحياة



# نموذج التوليب - فيلا منفصلة نموذج الجوري - دوبلكس



تصميم إفتراضي للواجهات

**نموذج الجوري - دوبلكس**

مساحة الأرض : 250  
255.24 مساحة البناء :

**نموذج التوليب - فيلا منفصلة**

مساحة الأرض : من 250 الى 371.62  
مساحة البناء : 255.33





تصميم إفتراضي للواجهات

# مشروع فلل جودة مكة

## تصاميم مصرية



صور تخيلية



صور تخيلية



# مشروع فلل جوهرة مكة

## رحلة الذكريات تبدأ من هنا

# نموذج الفيروز - دوبلكس



**نماذج الفيروز - دوبلكس**

مساحة الأرض : من 250 الى 287.50 متر مربع  
 مساحة البناء : 249.59 متر مربع





تصميم إفتراضي للواجهات

# مشروع فلل جودة مكة الجودة والأناقة



صور تخيلية



صور تخيلية

# مُشروع فلل جودة مكة لمستقبل مشرق



# نموذج الياقوت - تاون هاوس



**نماذج الياقوت - تاون هاوس**

مساحة الأرض : 200  
مساحة البناء : 249.59





تصميم إفتراضي للواجهات

# مشروع فلل جودرة مكة رفاهية عيش



صور تخيلية



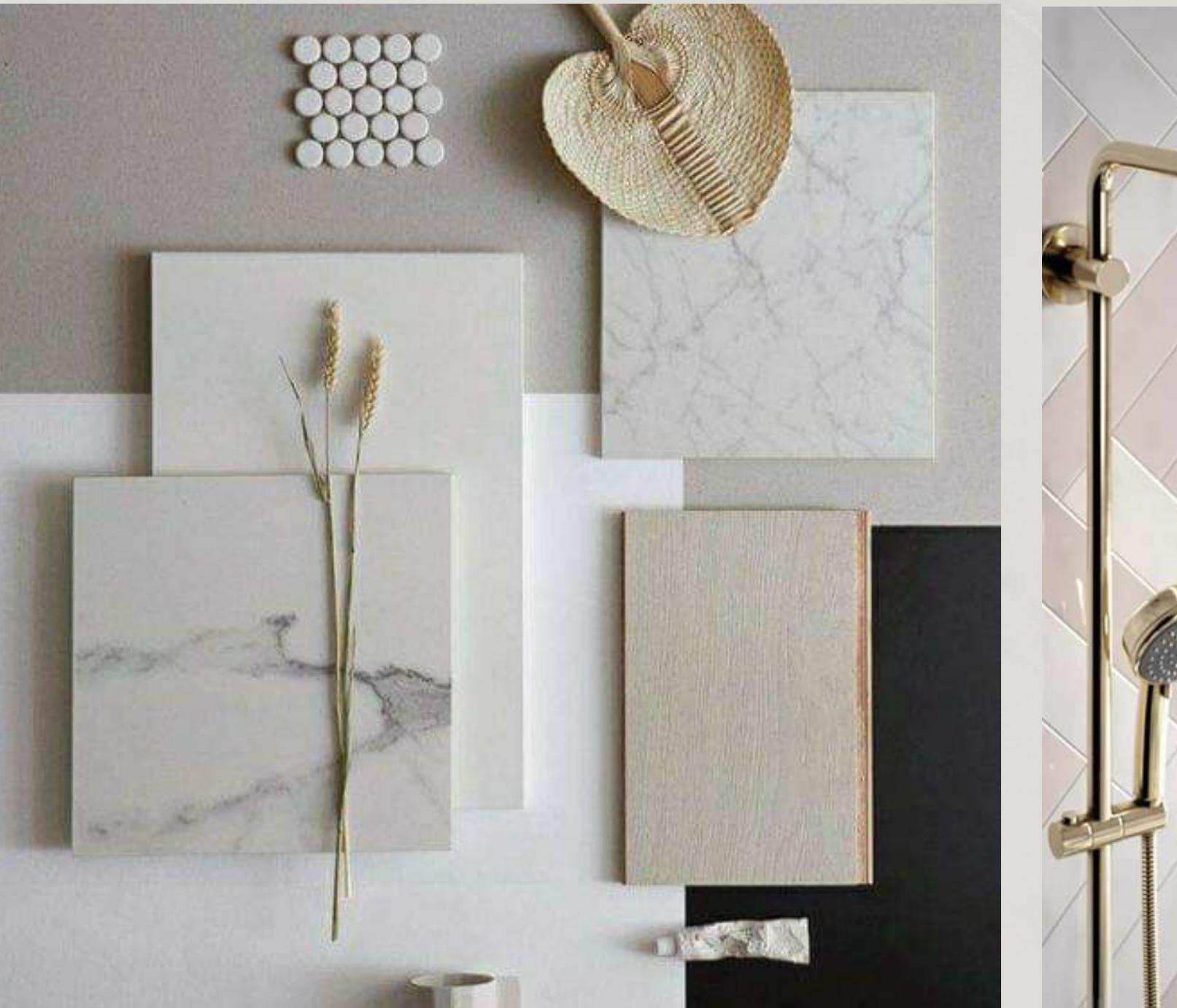
صور تخيلية

# مُشَرَّقٌ جَهَرَةٌ مَكَّةٌ

## لِمَا تَقْبَلُ مَسْرَقٌ



# المواصفات والضمانات



<b>الدهان الداخلي</b> - المعامالت دهانات بلاستيكية - عزل بولي يوريثان مع طبقة مقاومة للرطوبة - العرف دهانات بلاستيكية ضمان 1 سنة	<b>العزل المائي والحراري للأسطح</b> - عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي - دهان مقاوم للعوامل الجوية ضمان 10 سنوات	<b>الدهان الخارجي</b> - دهان مقاوم للعوامل الجوية ضمان 1 سنة
<b>جدار الحمامات والمطبخة</b> - معاملات غرف النوم سيراميك بالكامن نوع على الجودة - معاملات سيراميك الصوب والعائلة سيراميك عالي الجودة و دهان دهان ودهان ضمان 1 سنة	<b>الخزانات</b> - خزان علىي: 2000 لتر حسب بالكامن نوع على الجودة - الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة. دهان ضمان 1 سنة لاتعمال التركيب	<b>النوافذ</b> - المنيوم مع زجاج متزوج عازل وشفاف أو UPVC وشفاف متزوج عالي وشفاف ضمان 1 سنة
<b>الدرج</b> - بورسلان أو رخام مع درابزين معدني ضمان 1 سنة	<b>الأرضيات الخارجية</b> - المواقف والمدحبي سيراميك شديد التحمل - السطح سيراميك عالي الجودة لأشعة الشمس عدا سطح الملحق ضمان 1 سنة	<b>الأبواب الخارجية</b> - أبواب معدنية لباب السور وتدخل الفيل الرئيسي ضمان 1 سنة
<b>مضخات المياه</b> - مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة ضمان 1 سنة	<b>المواسير</b> - مواسير شبكة الصرف من نوع PVC مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR	<b>الإنارة</b> - وحدات إنارة نوع LED في الأسقف في مناطق الخدمات فقط ضمان 1 سنة
<b>الأبواب الداخلية</b> - أبواب خشبية أو WPC ضمان 1 سنة	<b>الأرضيات الداخلية</b> - كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك عالي الجودة - الحمامات سيراميك ضمان 1 سنة	<b>العزل الحراري للجدران</b> - حسب المواصفات ومعابر الكود السعودي ضمان 10 سنوات
<b>الهيكل الإنشائي</b> - نظام إنشاء دبريث ضمان 10 سنوات	<b>المطبخ</b> - لا تشمل الكبان و المجل ضمان 10 سنوات	<b>الأطقم الصدية والمخاسن</b> - أطقم كافية للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام ضمان 1 سنة
<b>الأنتركوم</b> - تأسيس فقط		



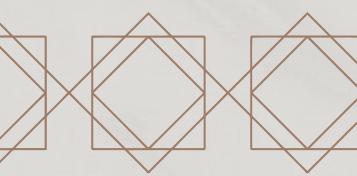
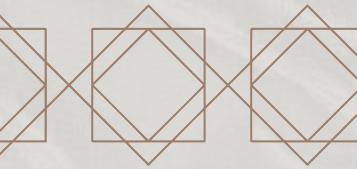
صور تخيلية



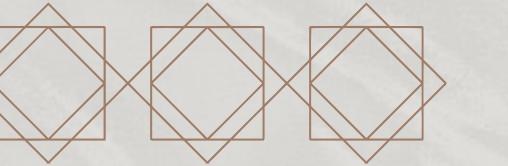
الوطنية للإسكان  
بـ بوابة مكة

## الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/02/08 لتكوين الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة توافق نطاقات جيل المستقبل وتحقيق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



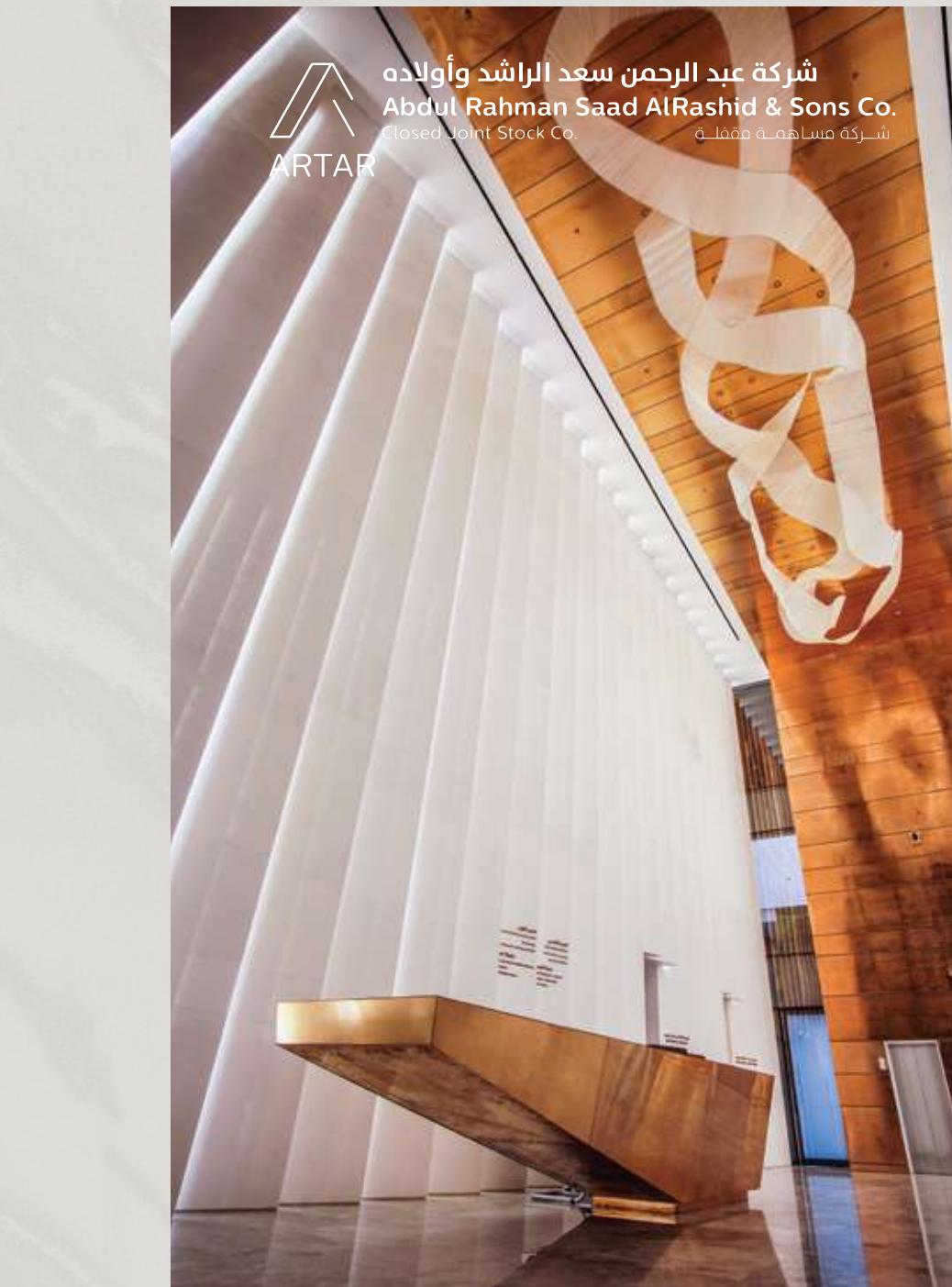
NHC  
الوطنية للإسكان



## أهم مشاريعنا



كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
ومنذ ان تأسست في عام ١٩٩٤هـ هو تجديد الثقة معكم دائمًا في تحقيق  
أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل  
انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في  
مدينة الرياض بشكل خاص و حالياً في مشروع جوهرة مكة درة مشاريع  
مدينة مكة في ضاحية بوابة مكة حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من  
خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء  
الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون  
المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني



شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مملوكة



نُتَّسِرُفُ بِزِيَارَتِكُمْ

مَكَّةُ الْمَكْرُمَةُ - مَرْكَزُ الْمَبِيعَاتِ

9200 272 39



Jawharat\_makkah



Jawharat.Makkah





بوابة  
مكّة



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغففة



معتمد لدى  
**سكنني**