

جوهرة الفرسان

JAWHARAT ALFURSAN



معتمد لدى

سكني



الفرسان

الطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة Closed Joint Stock Co

جوهرة الفرسان
JAWHARAT ALFURSAN

مشروع جوهرة الفرسان



الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/02/08 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



أسلوب حياة



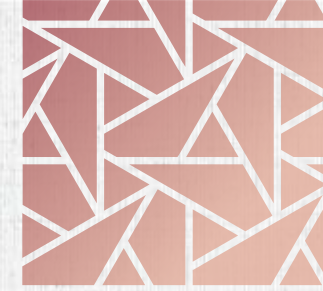


مشروع فلل جوهرة الفرسان

جوهرة تنبض بالحياة



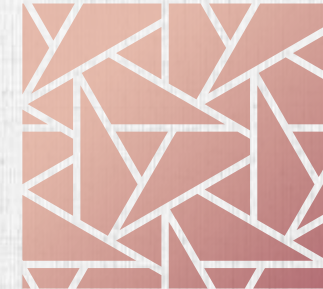
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة



أهم مشاريعنا



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق
أحلامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل
انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة
الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع جوهرة الفرسان درة مشاريع مدينة
الرياض في ضاحية الفرسان حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات
استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات
السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع
وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية 3202



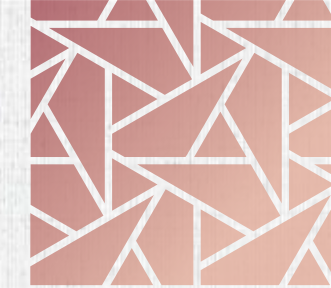


موقع المشروع

مشروع
جوهرة الفرسان

ضاحية الفرسان





مميزات المشروع



حدائق



ممشى



رياض أطفال



مستوصفات



مقاهي



مراكز تجارية



مدارس



مراكز حكومية



مساجد



غرناطة مول
30 دقيقة



جامعة الاميرة نورة
17 دقيقة



واجهة الرياض
15 دقيقة



مطار الملك خالد
10 دقائق



مستشفى الحرس
25 دقيقة





أسلوب
عصري



تصميم افتراضي للواجهات

نموذج التوليب - فيلا منفصلة نموذج الجوري - دوبلكس

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج الجوري - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 الى 413.40
مساحة البناء: 270.64

نموذج التوليب - فيلا منفصلة

مساحة الأرض: من 252 الى 380
مساحة البناء: 270.79

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية

أسلوب رفاهية



نموذج الفيروز - دوبلكس

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج الفيروز - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 الى 313.60

مساحة البناء: 247.05

تصميم افتراضي للواجهات

نموذج الريحان - دوبلكس

الدور الملحق

- تراس خلفي 770 X 510
- ركن غسيل
- غرفة خادمة 377X210
- حمام خادمة 175X170
- مصعد مستقبلي (من قبل المصنفين) 145X180
- غرفة إضافية مستقبلية (من قبل المصنفين)
- تراس أمامي 770X870

الدور الأول

- غرفة نوم رئيسية 2 377X365
- حمام 242X180
- مصعد مستقبلي (من قبل المصنفين) 145X180
- حمام 242X185
- حمام 242X175
- غرفة نوم رئيسية 361X480
- غرفة نوم 361X500
- غرفة نوم 361X425

الدور الأرضي

- صالة العائلة 361X500
- مطبخ 377X385
- حمام 242X160
- مصعد مستقبلي (من قبل المصنفين) 145X180
- صالة طعام 361X355
- حمام رجال 164X140
- مجلس رجال 361X510

نموذج الريحان - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 الى 327.75
مساحة البناء: 268.53

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية

أسلوب
مميز



نموذج الياقوت - تاون هاوس

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج الياقوت - تاون هاوس

مساحة الأرض: 200
مساحة البناء: 246.99

تصميم افتراضي للواجهات

نموذج الياسمين - تاون هاوس

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



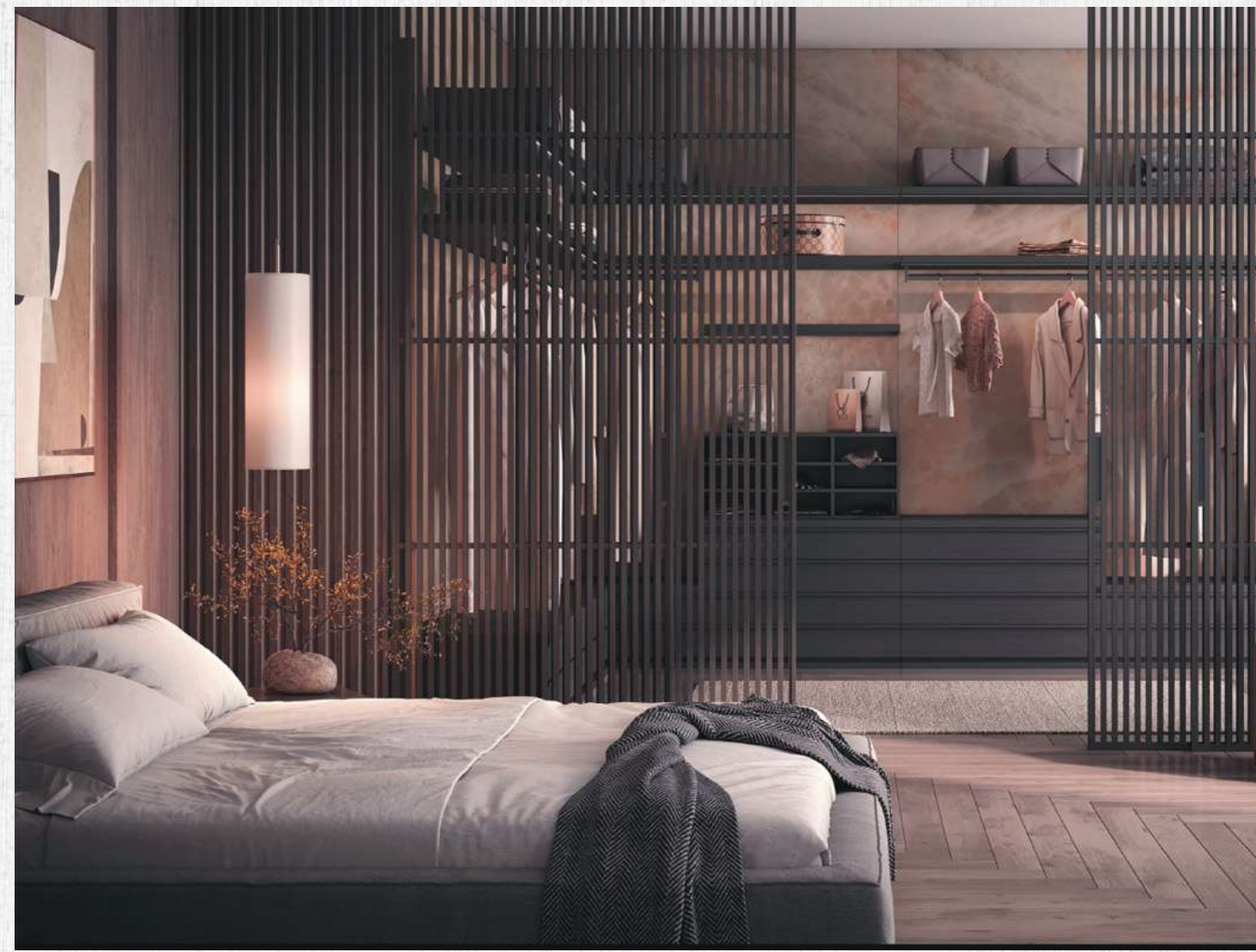
تراس خلفي 770 X 510

ركن غسيل

نموذج الياسمين - تاون هاوس

مساحة الأرض: من 200 إلى 220
مساحة البناء: 268.38

تصميم افتراضي للواجهات



صور تخيلية



صور تخيلية

أسلوب فخامة



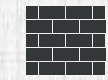
المواصفات والضمانات



الهيكل الإنشائي
- نظام إنشاء حديث
ضمان 10 سنة



المطبخ
- لا تشمل الكيائن و المجلى



العزل الحراري للجدران
- حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات



الأطقم الصحية والمغاسل
- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام
ضمان 1 سنة



الأنتركوم
- تأسيس فقط



الدهان الخارجي
- دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة



النوافذ
- ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية
- أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا الرئيسي
ضمان 1 سنة



المواسير
- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



الإنارة
- وحدات إنارة نوع LED في الأسقف في مناطق الخدمات فقط
ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري للأسطح
- عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
ضمان 10 سنوات



الخزانات
- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



الأرضيات الخارجية
- المواقف والحديقة سيراميك شديد التحمل
- السطح سيراميك فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



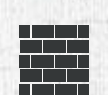
مضخات المياه
- مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة
ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية
- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك عالي الجودة
- الحمامات سيراميك
ضمان 1 سنة



الدهان الداخلي
- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة



جدران الحمامات والمطبخ
- حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل نوع عالي الجودة
- حمامات الصيوف والعائلة سيراميك عالي الجودة و دهان المطبخ سيراميك عالي الجودة ودهان
ضمان 1 سنة



الدرج
- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
ضمان 1 سنة



الكراج
- باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية
- أبواب خشبية أو WPC
ضمان 1 سنة





أسلوب
حياة



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مقفلة
Closed Joint Stock Co.



نتشرف بزيارتكم

الرياض - مركز سكني الشامل

9200 272 39

055 255 5184

موقع صالة التسويق



j_alfursan Jawharat_alfursan



الفرسان



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مقفلة



معتمد لدى

سكني