

الطور

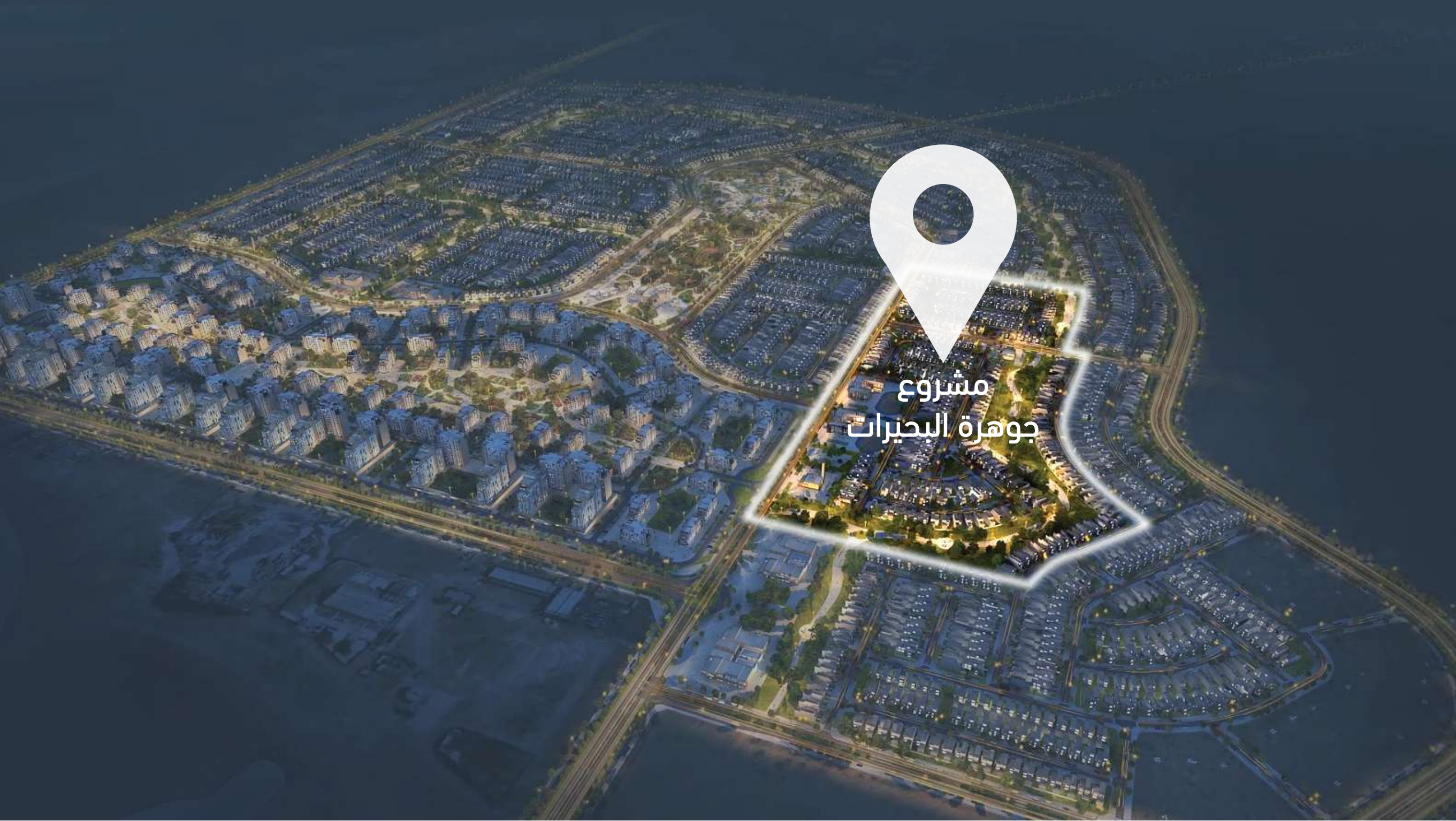


ARTAR

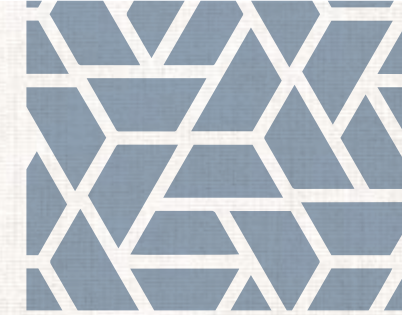
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة Closed Joint Stock Co.



جوهرة البحيرات
JAWHARAT ALBUHAYRAT



مشروع جوهرة البحيرات



الوطنية للإسكان

تأسست CHN الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 08/02/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





جوهرة البحيرات
JAWHARAT ALBUHAYRAT

أحمدى مشاريع

ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.



جوهرة البحيرات
JAWHARAT ALBUHAYRAT

مياة كاملة متكاملة







شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.

أهم مشاريعنا



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده
ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق
أحلامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل
انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة
الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع جوهرة البحيرات درة مشاريع مدينة
جدة في ضاحية السدايم حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات
استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات
السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع
وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية 3202





البحر الأحمر

مدينة البحيرات

خليج الملك سلمان

ضاحية سدايم

جامعة الأعمال
والتكنولوجيا

مشروع
جوهرة البحيرات

موقع المشروع



مياة كاملة

متكاملة

مميزات المشروع

- حدائق
- ممشى
- رياض أطفال
- مستوصفات
- مقاهي
- مراكز تجارية
- مدارس
- مراكز حكومية
- مساجد
- مجمع الملك عبدالله الطبي 37 دقيقة
- شاطئ البحر 8 دقائق
- ملعب الجوهرة 20 دقيقة
- مطار الملك عبد العزيز 37 دقيقة
- خليج الملك سلمان 10 دقائق



حياة
عصرية

نموذج التوليب - فيلا منفصلة نموذج الجوري - دوبلكس



نموذج الجوري
مساحة الأرض: من 250 الى 451.60
مساحة البناء: 273.80

نموذج التوليب
مساحة الأرض: من 250 الى 366
مساحة البناء: 273.88

تصميم إفتراضي للواجهات

نموذج الزمرد - فيلا منفصلة نموذج المرجان - دوبلكس

الدور الأرضي



الدور الأول

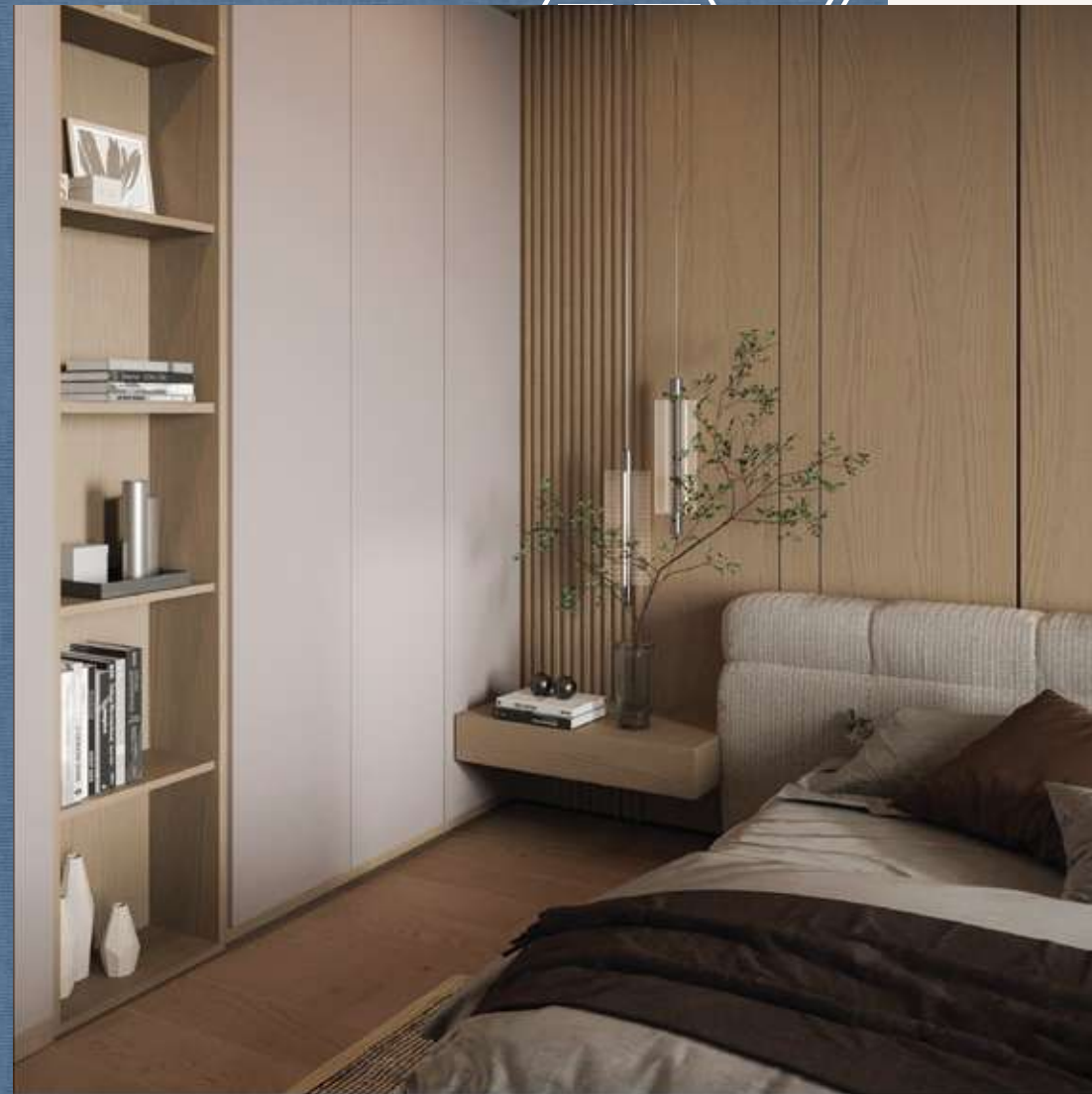


الدور الملحق



مساحة الأرض: من 250 الى 251.60
مساحة البناء: 255.24

تصميم إفتراضي للواجهات



حياة
رفاهية



نموذج الفيروز - دوبلكس

الدور الملحق

تراس خلفي
770 X 405

غرفة خادمة
235 X 280

حمام خادمة
120 X 280

مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
145 X 190

غرفة إضافية
مستقلة
(من قبل المستفيد)

تراس أمامي
425 X 1030

الدور الأول

غرفة نوم
355 X 405

غرفة نوم
370 X 515

حمام
360 X 170

مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة علوية
395 X 300

حمام
205 X 220

غرفة نوم رئيسية
395 X 480

الدور الأرضي

صالة العائلة
370 X 535

حمام العائلة
165 X 150

مطبخ
355 X 405

مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة طعام
395 X 340

مجلس رجال
395 X 510

حمام رجال
120 X 165

مساحة الأرض : من 250 الى 306.78
مساحة البناء: 250.11

تصميم افتراضي للواجهات

نموذج الريحان - دوبلكس

الدور الملحق

تراس خلفي
770 X 405

غرفة خادمة
235 X 280

مطبخ مستقبلي
(من قبل المستخدم)
145 X 190

حمام
225 X 200

غرفة نوم رئيسية
375 X 360

تراس أمامي
425 X 440

الدور الأول

غرفة نوم
370 X 515

حمام
360 X 170

غرفة نوم
355 X 405

مطبخ مستقبلي
(من قبل المستخدم)
145 X 190

صالة علوية
395 X 300

حمام
205 X 220

غرفة نوم رئيسية
410 X 480

الدور الأرضي

صالة العائلة
370 X 535

حمام العائلة
165 X 150

مطبخ
355 X 405

مطبخ مستقبلي
(من قبل المستخدم)
145 X 190

صالة طعام
395 X 340

مجلس رجال
395 X 510

حمام رجال
120 X 165

مساحة الأرض: من 250 الى 288.75
مساحة البناء: 276.81

تصميم افتراضي للواجهات



حياة
مميزة



نموذج الياقوت - فيلا تاون هاوس

الدور الملحق

تراس خلفي
770 X 405

غرفة خادمة
235 X 280

حمام خادمة
120 X 260

غرفة إضافية
مستقبلة
(من قبل المستفيد)

تراس أمامي
425 X 1030

الدور الأول

غرفة نوم
370 X 405

غرفة نوم
385 X 515

حمام
370 X 170

مصعد مستقل
(من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة علوية
410 X 300

حمام
220 X 220

غرفة نوم رئيسية
410 X 480

الدور الأرضي

مطبخ
370 X 405

صالة العائلة
385 X 535

حمام العائلة
175 X 150

مصعد مستقل
(من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة طعام
410 X 340

مجلس رجال
410 X 510

حمام رجال
120 X 185

مساحة الأرض: 200
مساحة البناء: 250.11

تصميم افتراضي للواجهات

نموذج الياسمين - فيلا تاون هاوس

الدور الملحق

تراس خلفي
770X405

غرفة خادمة
235 X 280

حمام خادمة
120 X 260

حمام
240 X 200

غرفة نوم رئيسية
375 X 360

تراس أمامي
425 X 440

الدور الأول

غرفة نوم
370 X 405

غرفة نوم
385X515

حمام
370X170

مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة علوية
410 X 300

حمام
220 X 220

غرفة نوم رئيسية
410X480

الدور الأرضي

مطبخ
370 X 405

صالة العائلة
385X535

حمام العائلة
175 X 150

مصعد مستقل (من قبل المستفيد)
145 X 190

صالة طعام
340X410

مجلس رجال
510X410

حمام رجال
120 X 165

مساحة الأرض: من 200 الى 220
مساحة البناء: 276.81

تصميم افتراضي للواجهات





حياة
خفاقة



المواصفات والضمانات



الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
- ضمان 10 سنة



المطبخ

- لا تشمل الكيائن و المجلى



العزل الحراري للجدران

- حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي
- ضمان 10 سنوات



الأطقم الصحية والمغاسل

- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود
- غير شامل إكسسوارات الحمام
- ضمان 1 سنة



الأنتركوم

- تأسيس فقط



الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
- ضمان 1 سنة



النوافذ

- ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل
- وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
- ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لباب السور
- ومدخل الفيلا الرئيسي
- ضمان 1 سنة



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



الإضاءة

- وحدات إنارة نوع LED في الأسقف في مناطق الخدمات فقط
- ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري للأسطح

- عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات



الخزانات

- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة.
- ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



الأرضيات الخارجية

- المواقف والحديقة سيراميك شديد التحمل
- السطح سيراميك فاتح عاكس للشمس عدا سطح الملحق



مضخات المياه

- مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة
- ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية

- كامل الأدوار وغرف النوم السيراميك عالي الجودة
- الحمامات سيراميك
- ضمان 1 سنة



الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية
- ضمان 1 سنة



جدران الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل نوع عالي الجودة
- حمامات الصيوف والعائلة سيراميك عالي الجودة و دهان المطبخ سيراميك عالي الجودة ودهان
- ضمان 1 سنة



الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
- ضمان 1 سنة



الكراج

- باب كراج بمحرك كهربائي
- ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية

- أبواب خشبية أو WPC
- ضمان 1 سنة





حياة
كاملة
متكاملة



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مقفلة
Closed Joint Stock Co.



نتشرف بزيارتكم

جدة - مركز سكني الشامل

9200 272 39

055 255 5184

موقع صالة التسويق



@j_albuhairat Jawharat.albuhairat j_albuhairat



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.