

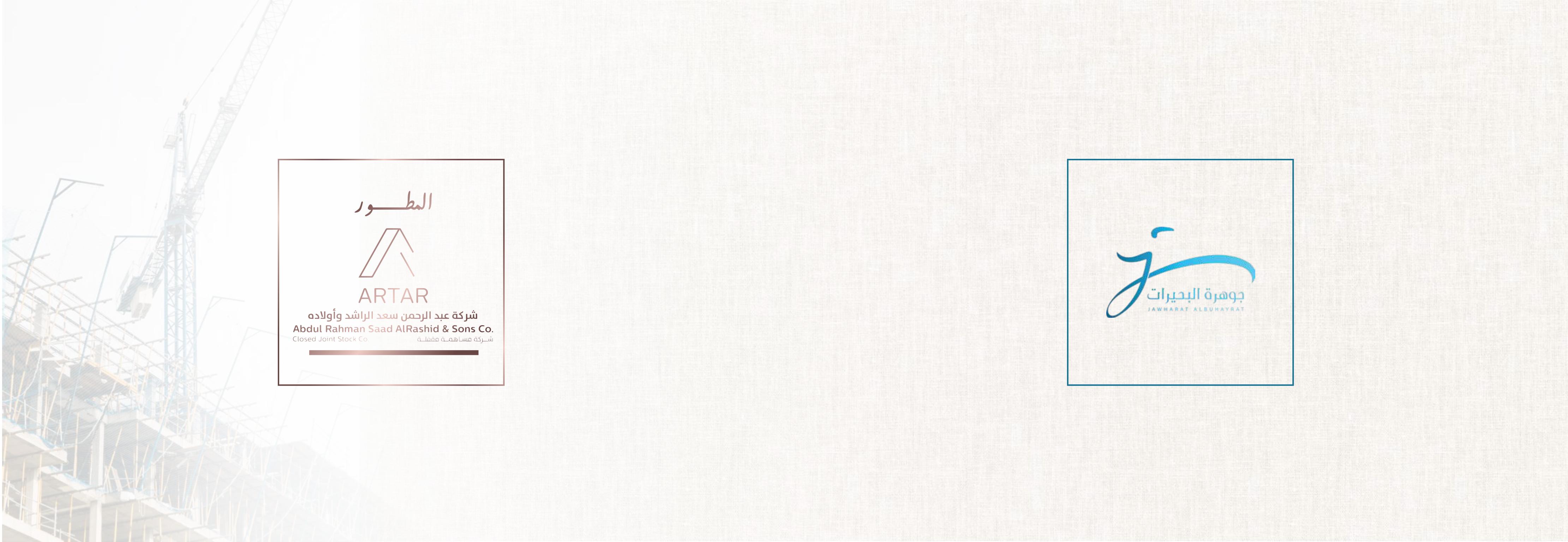
سدایم

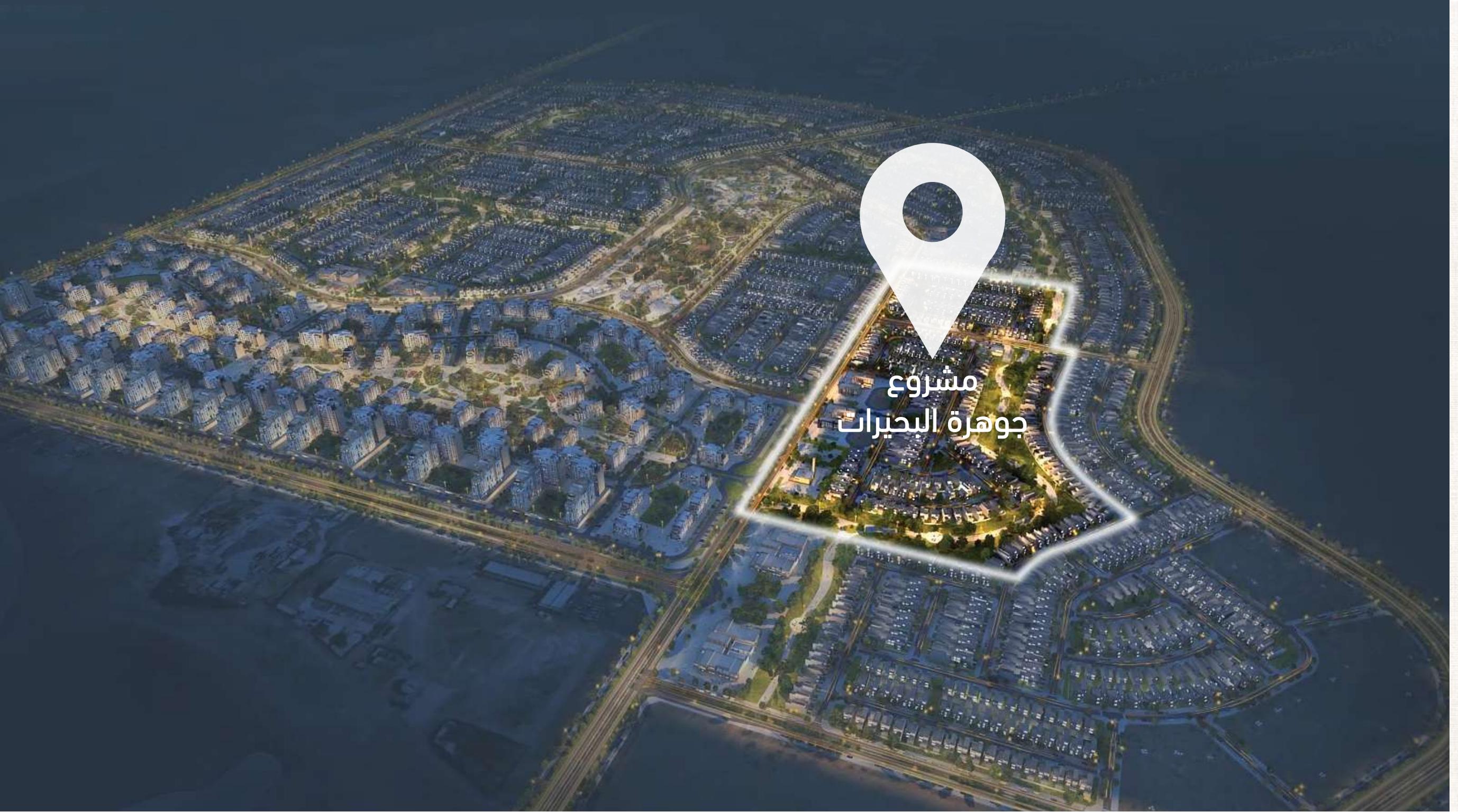
الوطنية للسكنان



سكنني

معتمد لدى





## الوطنيّة للإسْكَان

تأسست CHN الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 08/02/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصميم عصري وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة توافق تطلعات جيل المستقبل وتحقيق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





# مِيَالٌ كَامِلٌ مُتَكَامِلٌ







ARTAR  
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

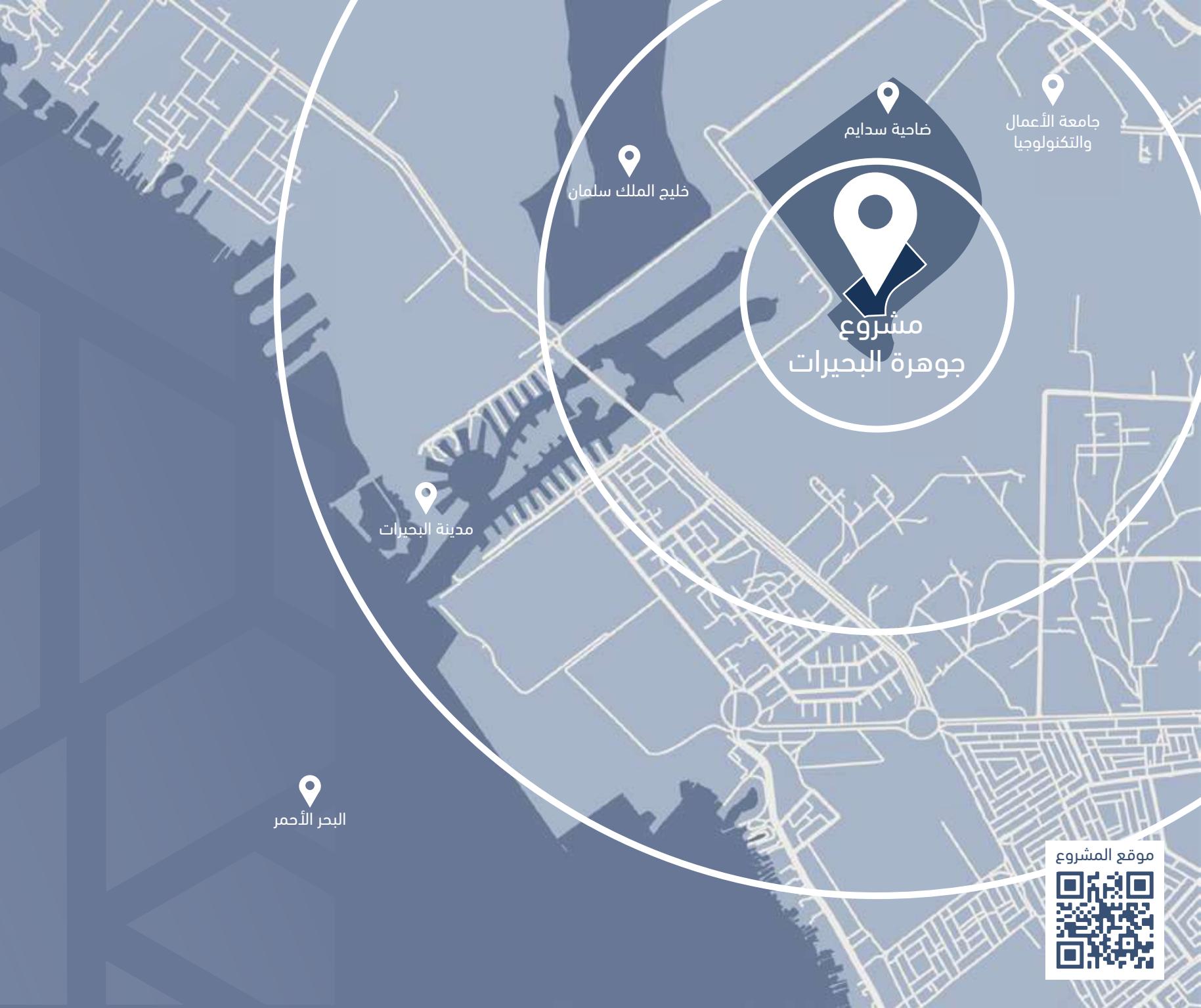
شركة مساهمة مغاشية

## أهم مشاريعنا



كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائمًا في تحقيق أحالمكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حالياً في مشروع جوهرة البحيرات درة مشاريع مدينة جدة في ضاحية السديم حيث سخّرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحالمكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معاً لتحقيق رؤية 3202





## مميزات المشروع



# كاملة متکاملة



- |                                   |                    |                       |                                |                           |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ددايق                             | ممشى               | رياض أطفال            | مستوصفات                       | مقاهي                     |
| مراكز تجارية                      | مدارس              | مراكز حكومية          | مساجد                          |                           |
| مجمع الملك عبدالله الطبي 37 دقيقة | شاطئ البحر 8 دقائق | ملعب الجوهرة 20 دقيقة | مطار الملك عبد العزيز 37 دقيقة | خليج الملك سلمان 10 دقائق |



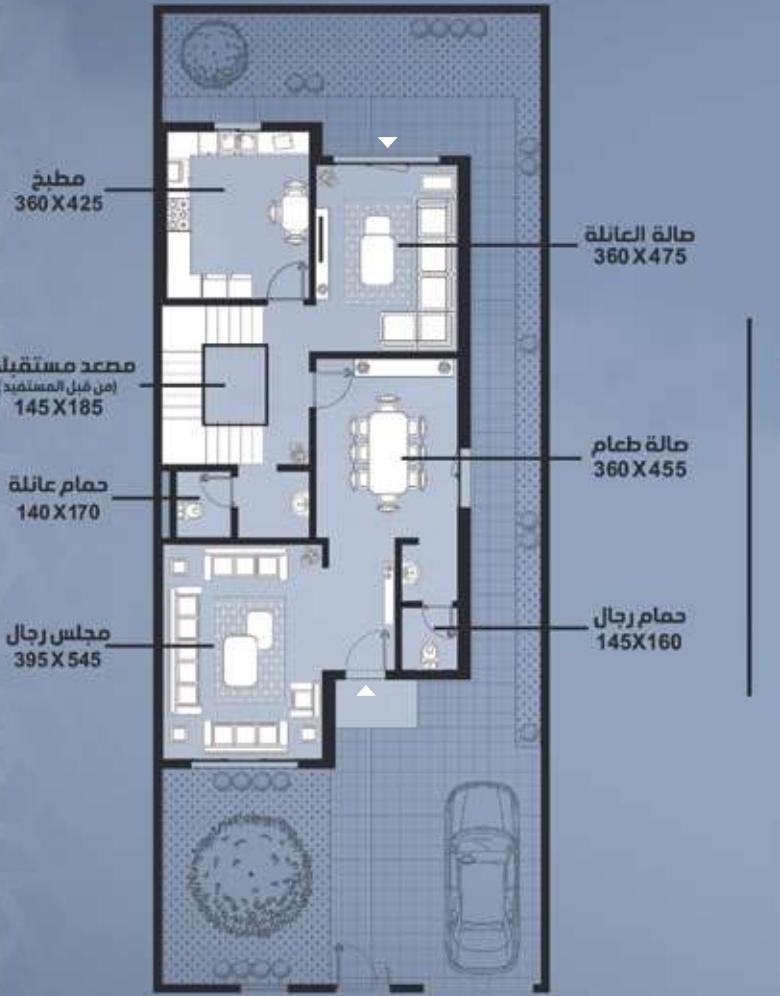
مِيَاه  
مَصْرِيَّة

# نحوذج التوليب - فيلا منفصلة

## نحوذج الجوري - دوبلكس



الدور الأرضي



**نحوذج الجوري**  
مساحة الأرض: من 250 الى 250.60  
مساحة البناء: 273.80

الدور الأول



**نحوذج التوليب**  
مساحة الأرض: من 250 الى 366  
مساحة البناء: 273.88

الدور الملحق

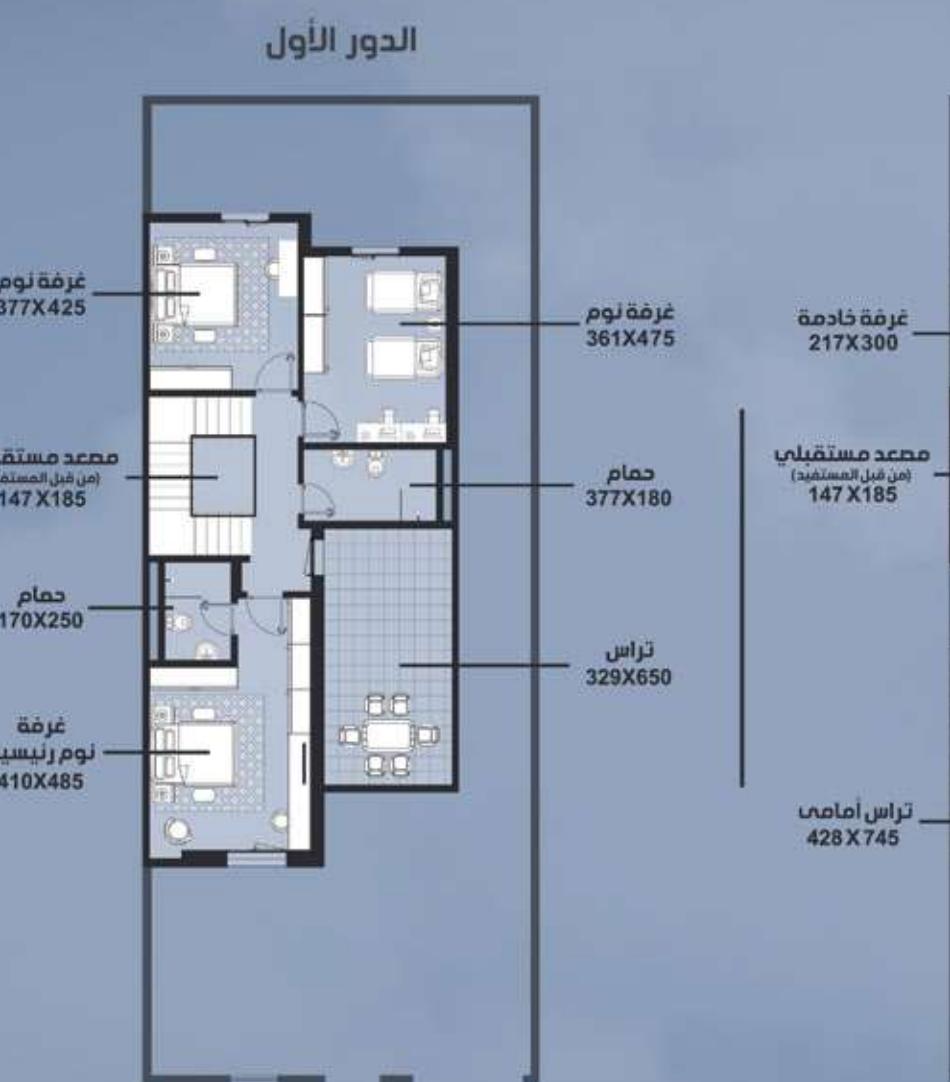


تصميم إفتراضي للواجهات



# نحوذ الزمرد - فيلا منفصلة

## نحوذ العرجان - دوبلكس



مساحة الأرض: من 250 إلى 251.60  
مساحة البناء: 255.24

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية

رمضان  
مبارك



# نحوذج الفيروز - دوبلكس



الدور الأرضي



الدور الأول



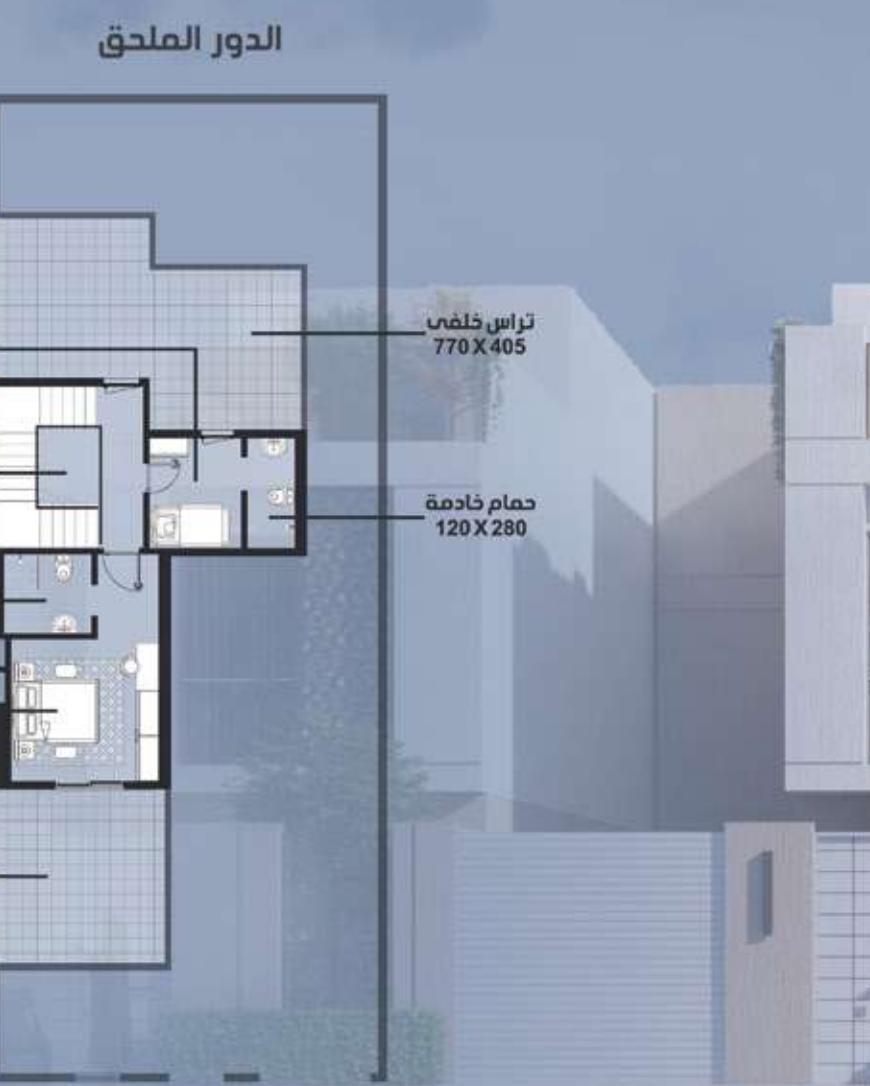
الدور العلوي



مساحة الأرض: من 250 الى 306.78  
مساحة البناء: 250.11

تصميم إفتراضي للواجهات

# نحوذج الريحان - دوبلكس



مساحة الأرض: من 250 الى 288.75  
مساحة البناء: 276.81

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية

مِيَاه  
مُهِيَّة



# نحوذج الياقوت - فيلا تاون هاوس



مساحة الأرض: 200  
مساحة البناء: 250.11

تصميم إفتراضي للواجهات

# نموذج الياسمين - فيلا تاون هاوس



مساحة الأرض: من 200 الى 220  
مساحة البناء: 276.81

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية



صور تخيلية

فِي  
مَوْمَةِ



# المواصفات والضمانات



## الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
  - الغرف دهانات بلاستيكية
- ضمان 1 سنة



## العزل المائي والحراري للسطح

- عزل بولي يوراثن مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات



## الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
- ضمان 1 سنة



## الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
- ضمان 10 سنوات



## المطبخ

- لا تشمل الكبائن والمجلبي



## الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين
  - معدني
- ضمان 1 سنة



## الأرضيات الخارجية

- المواقف والحدائق سيراميك شديد التحمل
- السطح سيراميك فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



## الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لباب السور
  - ومدخل الفيلد الرئيسي
- ضمان 1 سنة



## الكراج

- باب كراج بمحرك كهربائي
- ضمان 1 سنة



## مضخات المياه

- مضختين منفصلتين من الماركات الجديدة
- ضمان 1 سنة



## المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



## الأرضيات الداخلية

- أبواب خشبية أو WPC
- ضمان 1 سنة



## الإضاءة

- كامل الأدوار وغرف النوم
  - سيراميك عالي الجودة
  - الحمامات سيراميك
- ضمان 1 سنة



## الأنتركون

- تأسيس فقط



مِلَاد  
كَامْلَةٌ  
مِنْ كَامْلَةٍ



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مملوكة

ARTAR



# تشرف بزيارةكم

جدة - مركز سكني الشامل

📞 9200 272 39  
📞 055 255 5184

موقع صالة التسويق



j\_albuhairat Jawharat.albuhairat @j\_albuhairat



سدایم



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مملوكة

