



النرجس فيو



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



مُرْسِيَّة
murcia

أَلْجَوَان
Al-Jawwan





النجس فيو
لمستقبل مشرق





الترجس فيو ... الرياض

إن مشروع الترجس فيو هو عنوان الحياة المستقبلية ضمن بيئة سكنية متكاملة توفر جميع الاحتياجات لك ولعائلتك.





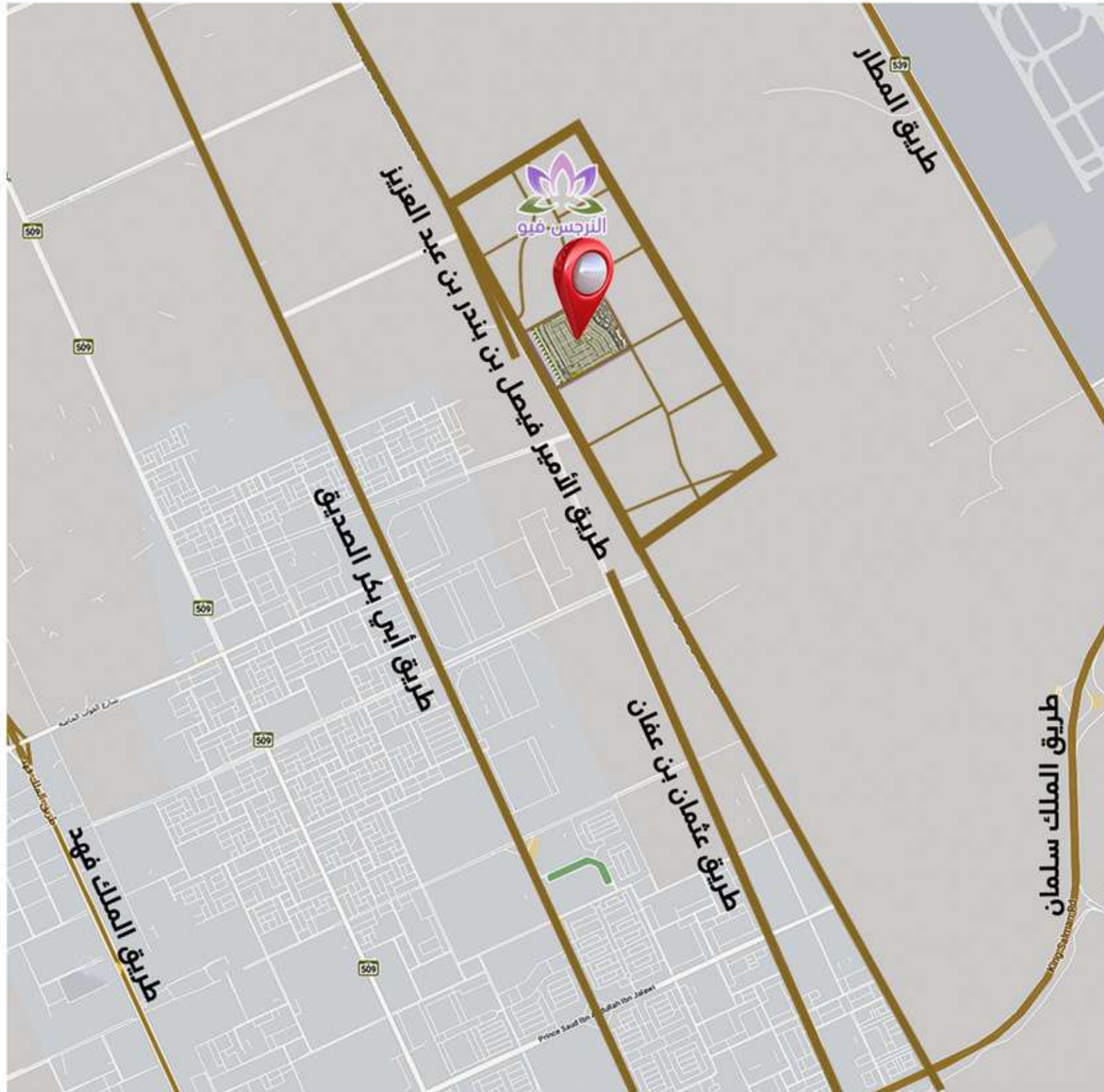
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة

كان وما زال محور اهتمامنا ومنذ أن تأسست عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائماً في تحقيق أحلامكم والتي كانت إنطلاقاً من مشاريعنا السابقة والمنتشرة في كل أنحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام ومن مشروع فلل ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص وحالياً في مشروع فلل النرجس فيو درة مشاريع شمال الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرنا ما تملكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز تجارية وبناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني و العمل معاً لتحقيق رؤية ٢٠٣٠

أهم مشاريعنا







موقع مميز مباشرة على طريق الأمير فيصل بن بندر

يقع مخطط المشروع في شمال
منطقة الرياض كما أنه بالقرب من
مراكز التعليم المختلفة و
المستشفيات والمطار و كل ما قد
تحتاجه.



مطار الملك خالد الدولي
٢٣ كيلو متر
٢٠ دقيقة



جامعة الأميرة نورة
١٩ كيلو متر
٢١ دقيقة



مستشفى المملكة
١٩ كيلو متر
٢١ دقيقة



جامعة الإمامة
٢١ كيلو متر
٢٣ دقيقة



لزيارة الموقع



طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز



مدخل المشروع





النجس فيو

مشروع تم تصميمه
ليحقق تطلعات الأسرة
السعودية



واجهات مميزة



توفر مساحات مختلفة



تشطيبات عصرية



ضمان عالي الجودة



نماذج وتصاميم
متنوعة



جو مقعّم بالخصوصية





نموذج الزمرد

لكل عائلة اهتمامات مختلفة دفعنا
لنختار لكم اهم مميزات منزل العمر
لذلك اطلق العنان لمخيلتك هذا ما
نريده من خلال تصميم هذه الفيلا و
التي بمساحتها الكبيرة داخليا وخارجيا
تحقق لك التوازن المثالي للعيش و
الرفاهية استمتع بكل لحظة مع
عائلتك والعب مع اطفالك في الخارج و
سجل امتع اللحظات

مساحة الأرض : من 350 الى 486 م²
مساحة البناء : 363 م²
عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة
السعر يبدأ من 1,163,629 ريال



الدور الأرضي

مدخل
ومجلس رجال
4.60X5.80



1
2

صالة طعام
3.60X5.80



3

مغاسل وحمام
الرجال
2.85X1.80



4
5

ممر
1.30X1.80



6

المطبخ
2.90X4.40



10

مغاسل وحمام
العائلة
3.00X1.20



11
12

مدخل وصالة
العائلة
3.95X4.45



7
9

صالة العائلة
والطعام
6.45X4.40



8



الدور الأول



غرفة نوم
رئيسية
4.85X3.90



1

غرفة تبديل ملابس
3.50X1.75



2

حمام
النوم الرئيسية
3.10X1.60



3

غرفة نوم
ثانوية
3.60X4.10



4

غرفة نوم
3.75X4.40



9

غرفة تبديل ملابس
1.75X2.60



5

غرفة نوم
3.60X4.40



10

حمام
1.70X2.45



6

حمام
1.85X3.00



11

مخزن
3.05X1.20



8





الدور الملحق

غرفة نوم
3.60X4.40



1

حمام
2.05X2.10



2

غرفة غسيل
1.80X1.30



3

غرفة نوم
خادمة
2.25X3.05



5

حمام خادمة
1.15X2.55



6

تراس جانبي
1.15X4.60



9

تراس خلفي
1.85X.80



10

مجلس
3.00X4.45



7

تراس أمامي
8.75X6.85



8



الرجس فيو.....
لمستقبل مشرق





نموذج المرجان

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي اجمل و امتع الاوقات مع الاسرة فالبيت مكان تجتمع فيه اجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة فيلا المرجان هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية.

مساحة الأرض : من 250 الى 365 م²

مساحة البناء : 303 م²

عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من 915,494 ريال



الدور الأرضي

مدخل
ومجلس رجال
3.92X7.40



صالة طعام
3.45X4.05



مغاسل وحمام
الرجال
2.00X1.65



المطبخ
3.45X4.05



ممر
1.55X3.55



مخزن المطبخ
2.00X1.15



مدخل وصالة
العائلة
3.92X5.75



حمام العائلة
2.05X1.40



مخزن درج
2.80X1.00



الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
3.92X4.05



1

غرفة تبديل ملابس
2.45X1.65



2

حمام
النوم الرئيسية
2.45X1.95



3

غرفة نوم
ثانوية
3.45X3.95



4

حمام
1.75X2.50



5

حمام
1.70X2.40



9

موزع
3.02X3.75



10

غرفة نوم
3.45X4.35

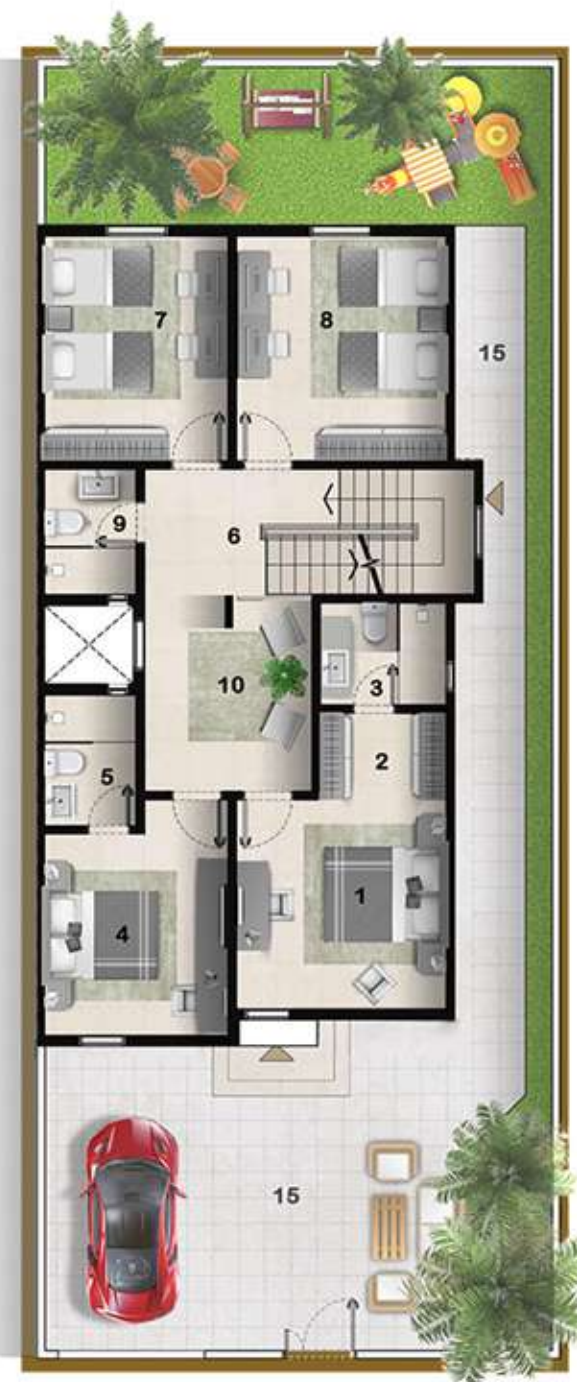


7

غرفة نوم
3.92X4.35



8





الدور الملحق

غرفة نوم
3.92X3.40



1

غرفة تبديل ملابس
1.00X1.70



2

حمام
2.30X1.70



3

غرفة غسيل
1.55X1.55



4

تراس أمامي
7.65X4.20



8

غرفة نوم خادمة
3.45X1.70



6

تراس خلفي
7.70X4.35



9

حمام خادمة
2.10X1.10



7



الرجسي فيو.....
لمستقبل مشرق







نموذج الياقوت

ان نموذج الياقوت يجسد الجمال و الفخامة الاصلية القديمة ، ان هذا الخليط الهما عند تصميمه ان نجسد الجمال من خلال التصميم الخارجي العصري و الفخامة الاصلية بالتصميم الداخلي الاكثر كفاءة من حيث استغلال المساحة مع التوزيع الذي يتناسب مع تقاليد مجتمعا السعودي ليمنحك تجربة سكن مريحة بلمسة اسرية حميمة و دافئة .

مساحة الأرض : من 200 م²

مساحة البناء : 279 م²

عدد غرف النوم 4 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من 759,429 ريال



الدور الأرضي

مدخل رئيسي
1.40X1.55



1

مجلس رجال
4.15X4.30



2

صالة طعام
4.15X3.80



3

مغاسل وحمام
الرجال
1.25X3.20



4

5

صالة العائلة
4.70X4.02



7

المطبخ
3.39X4.35



9

مغاسل وحمام
العائلة
1.60X2.30



10

11



الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
3.85X4.35



1

غرفة تبديل ملابس
2.45X1.75



2

حمام
النوم الرئيسية
2.85X1.75



3

غرفة نوم
3.39X4.35



4

غرفة تبديل ملابس
1.60X1.75



5

غرفة نوم
3.30X4.80



9

حمام
3.30X1.80



10

حمام
1.60X2.45

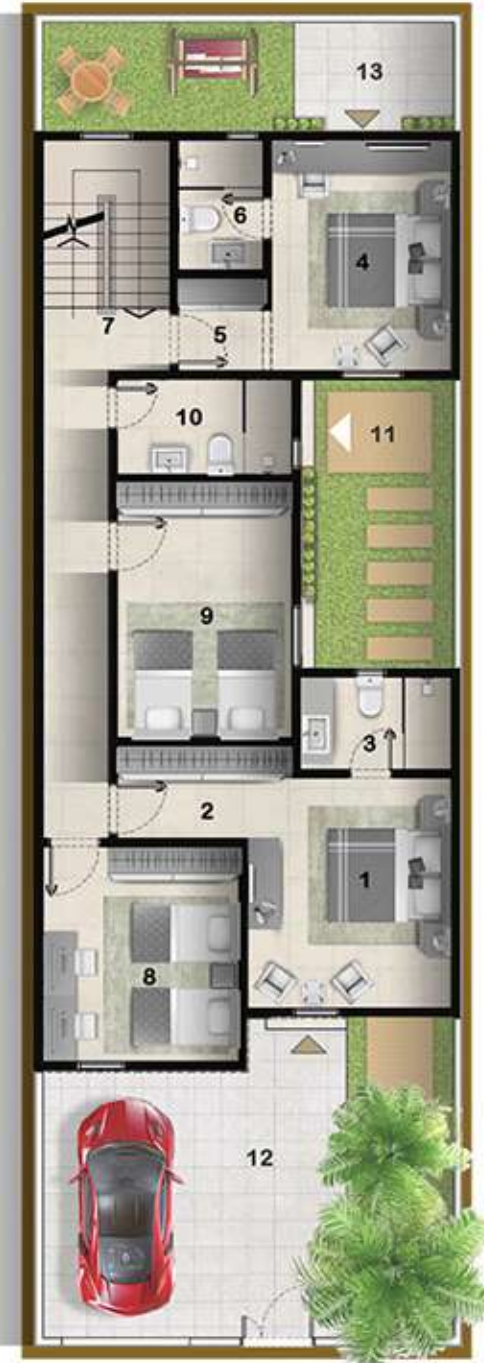


6

غرفة نوم
3.70X4.05



8





الدور الملحق

غرفة نوم خادمة
2.15X2.90



1

حمام خادمة
2.15X1.20



2

غرفة غسيل
1.20X2.15



3

تراس أمامي
7.69X11.60



5

تراس خلفي
2.66X4.55



6



النجس فيو..... لمستقبل مشرق





المواصفات والضمانات

الهيكل الإنشائي
نظام إنشاء حديث
ضمان ٢٠ سنة



العزل المائي للحمامات
عزل إسمنتي أو بيتومين
ضمان ١٠ سنة



العزل المائي والحراري للأسطح
عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
ضمان ١٠ سنة



العزل الحراري للجدران
حسب المواصفات والمعايير
ضمان ١٠ سنة



الدهان الخارجي
دهان بروفيل مقاوم للعوامل الجوية
ضمان ١ سنة



الدهان الداخلي
الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان ١ سنة



الأبواب الخارجية
أبواب معدنية لباب السور ومدخل القبلا
ضمان ١ سنة



الأبواب الداخلية
أبواب وفريمات خشبية
ضمان ١ سنة



النوافذ
المنيوم بسماكة ١.٥ ملم أو uPVC
زجاج مزدوج عازل شفاف
ضمان ١ سنة



الكراج
باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان ١ سنة



الأطقم الصحية والمغاسل
أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود
ضمان ١ سنة



الأرضيات الخارجية
المواقف والحديقة سيراميك ٤٠x٤٠ شديد التحمل
السطح سيراميك ٤٠x٤٠ أو ٣٠x٣٠ لون أبيض عاكس
لأشعة الشمس عدا سقف الملحق
ضمان ١ سنة



الأرضيات الداخلية
كامل الدور وغرف النوم سيراميك ٥٠x٥٠
الحمامات الأرضيات سيراميك ٦٠x٣٠
ضمان ١ سنة



جدران الحمامات والمطبخ
الحمامات سيراميك ٦٠x٣٠ لمنطقة الشاور
المطبخ سيراميك ٦٠x٣٠ و دهان
ضمان ١ سنة



الدرج
سيراميك مع حرايزين معدني
ضمان ١ سنة



الإضاءة
وحدات إنارة نوع LED بارزة في الأسقف
ضمان ١ سنة



الخزانات
العلوية خزان علوي ٢٠٠ لتر
الأرضية مدفون تحت الأرض ١٠٠٠ لتر
ضمان ١ سنة



التمديدات الزراعية
تأسيس ماسورة تغذية المياه فقط
ضمان ١ سنة



الأنتر كوم
تأسيس فقط



المطبخ
لا تشمل الكابائن والمجلى



المواسير
المواسير الداخلية مواسير من النوع PVC, PPR
المواسير الخارجية مواسير من النوع PVC



السخانات
تأسيس سخانات منفصلة فقط
ضمان ١ سنة



مضخات المياه
مضختين منفصلتين من أفضل الماركات
ضمان ١ سنة







شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

