









## الترجس فيو المرحلة 2

### الضواحي السكنية

تمثل نموذجاً رائداً للتطوير العقاري في المملكة تقدمه الوطنية للإسكان ليتم تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين في القطاع الخاص وتوفر آلاف الوحدات السكنية في مواقع مميزة داخل المدن الرئيسية ، وتقدم الضواحي مجتمعات سكنية عصرية تتسم بالأنسنة إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المسطحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة ، وتأتي الضواحي بنمط عصري يراعي حركة المشاة و يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.



## نبذة عن الشركة

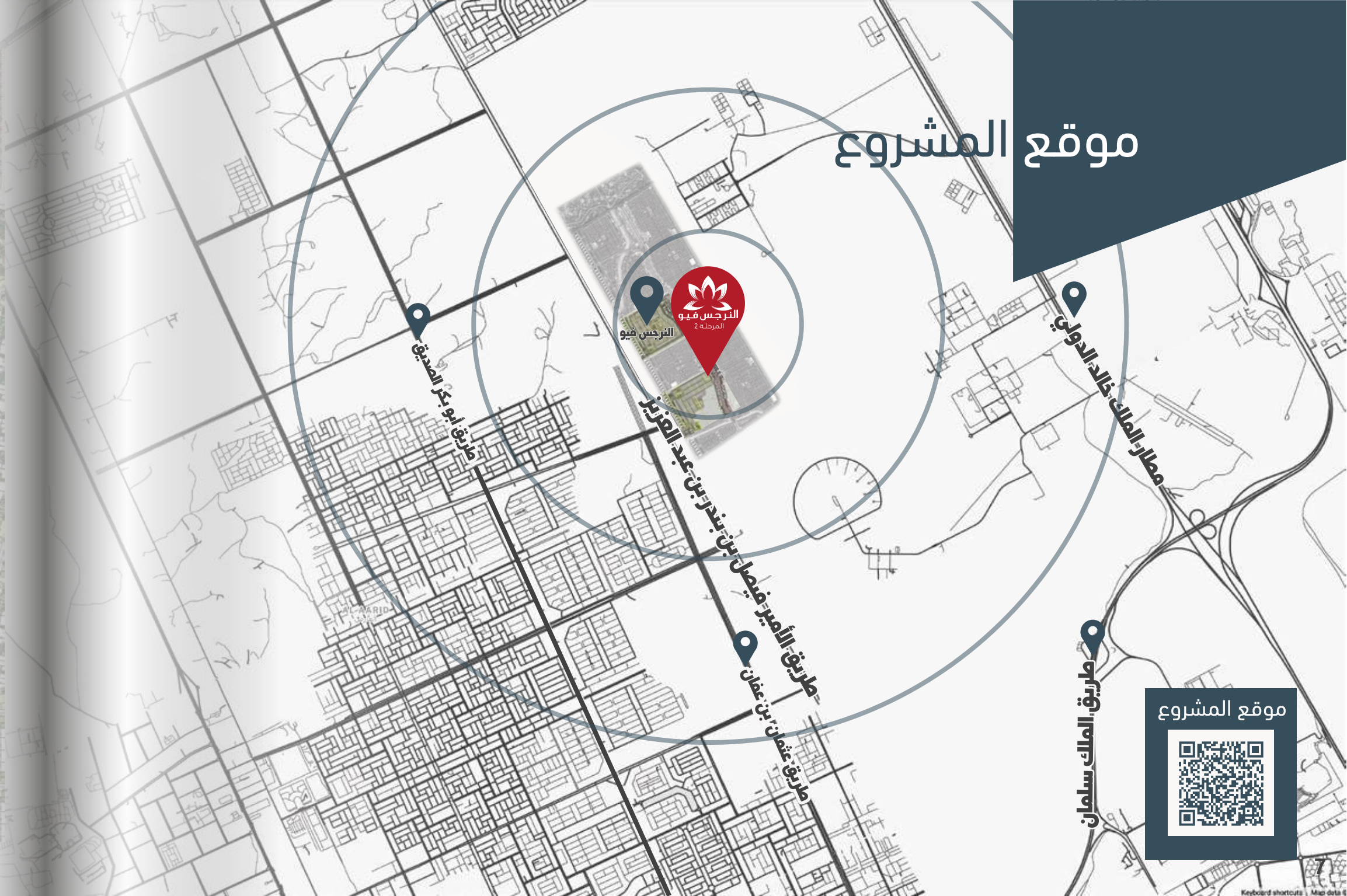
كان وما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق ألامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع فلل النرجس فيو المرحلة 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق الامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية 2030

### أهم مشاريعنا



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
مشاركة مساهمة  
ARTAR









## مميزات المشروع

- |  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <br>ممشى                            | <br>رياض أطفال                     | <br>مستوصفات                            | <br>مراكز تجارية                     | <br>مراكز حكومية |
| <br>محطة وقود                       | <br>حدائق                          | <br>مقاهي                               | <br>مدارس                            | <br>مساجد        |
| <br>مستشفى المملكة<br>١٩ كيلو متر | <br>جامعة الإمامة<br>٢١ كيلو متر | <br>جامعة الأميرة نورة<br>١٩ كيلو متر | <br>مطار الملك خالد<br>٢٣ كيلو متر |   |



# نموذج الزمرد

## فيلا منفصلة

اجعل منزلك منطلق نشاطك فالمساحة الواسعة و التوزيع المميز و التصميم العصري جعل هذا النموذج يحقق أصعب المعادلات التي تحتاجها الأسرة مع اهتمامنا بالتفاصيل الصغيرة لأنها تصنع فرقا كبيرا من خلال اللمسات المبدعة التي قدمها مصممونا بإضاءة المنزل و التقسيم الذكي و الحديقة و الإستغلال الأمثل للمساحات جعله البيت الأمثل لأسرتك

مساحة البناء الإجمالية : 362.74م<sup>2</sup>

مساحة الأرض : من 350 م إلى 395 م

عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة



المسمى	طول	عرض	المساحة
1 مجلس رجال	6.70	3.90	26.13
2 صالة طعام	4.59	4.15	19.05
3 مغسلة وحمام رجال	1.80	2.45	4.41
4 مغسلة وحمام العائلة	1.80	2.55	4.59
5 مصعد+مدخل العائلة	4.50	4.15	18.72
6 مجلس العائلة	4.40	6.45	28.38
7 مطبخ	4.40	2.90	12.76

مساحة الدور الأرضي 143.45 م<sup>2</sup>



المسمى	طول	عرض	المساحة
1 غرفة نوم	4.10	3.90	20.41
2 حمام غرفة النوم	2.45	2.05	5.02
3 غرفة نوم رئيسية	3.90	4.55	17.74
4 غرفة تبديل ملابس	2.65	2.55	6.73
5 حمام غرفة النوم	1.80	2.55	4.59
6 غرفة نوم	4.40	3.70	16.28
7 حمام	3.00	1.90	5.37
8 غرفة نوم	4.40	3.60	15.84

مساحة الدور الأول 139.29 م<sup>2</sup>







المسمى	طول	عرض	المساحة
1 تراس أمامي	6.90	8.80	55.27
2 مجلس	4.30	4.15	17.84
3 غسيل	1.20	1.20	1.44
4 غرفة خادمة	3.05	2.20	6.71
5 حمام خادمة	1.70	1.35	2.29
6 حمام	3.05	1.80	5.16
7 غرفة نوم	4.40	3.70	16.28

مساحة الدور الملحق 79.16 م²



## نموذج المرجان

### فيلا دوبلكس

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصاميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي أجمل و أمتع الأوقات مع الأسرة فالبيت مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة هذه الفيلا هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية

مساحة البناء الإجمالية : 312.32 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض : من 250 م إلى 292.5 م  
عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة





المسمى	طول	عرض	المساحة
1 مجلس رجال	7.40	3.90	29.00
2 صالة طعام	4.50	3.45	15.52
3 حمام رجال	1.00	1.95	1.95
4 مستودع-مصعد مستقبلي	1.55	1.90	2.94
5 حمام العائلة	1.60	1.50	2.40
6 مخزن المطبخ	1.15	1.85	2.13
7 مطبخ	3.85	3.45	13.98
8 صالة العائلة	5.75	3.90	22.54

مساحة الدور الأرضي 126.68 م²



المسمى	طول	عرض	المساحة
1 غرفة نوم رئيسية	6.05	3.90	23.72
2 حمام غرفة النوم	1.60	3.30	5.28
3 غرفة نوم	4.15	3.45	14.95
4 حمام غرفة النوم	2.50	1.90	4.37
5 مستودع-مصعد مستقبلي	1.55	1.90	2.94
6 حمام	2.40	1.85	4.06
7 غرفة نوم	4.35	3.45	15.00
8 غرفة نوم	4.35	3.90	17.05

مساحة الدور الأول 126.37 م²







المسمى	طول	عرض	المساحة
1 تراس أمامي	4.95	7.70	33.05
2 غرفة نوم	3.90	3.90	15.29
3 حمام غرفة نوم	1.70	3.05	5.18
4 غرفة خادمة	2.20	2.20	4.84
5 حمام خادمة	2.20	1.10	2.42
6 تراس خلفي	4.35	7.70	29.53

مساحة الدور الملحق 58.95 م²



# نموذج الياقوت

## نموذج الفيروز

### فيلا تاون هاوس

نموذج يجسد الجمال والفخامة الأصيلة القديمة . أن هذا الخليط ألهمنا عند تصميمه أن نجسد الجمال من خلال التصميم السلماي العريق والفخامة الأصيلة بالتصميم الداخلي الأكثر كفاءة من حيث إستغلال المساحة مع التوزيع الذي يتناسب مع تقاليد مجتمعنا السعودي ليمنحك تجربة سكن مريحة بلمسة أسرية حميمة ودافئة

### نموذج الياقوت

مساحة البناء الإجمالية : 285 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض : 200 م<sup>2</sup>  
عدد غرف النوم 4 + غرفة خادمة

### نموذج الفيروز

مساحة البناء الإجمالية : 319.7 م<sup>2</sup>  
مساحة الأرض : 200 م<sup>2</sup>  
عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة

36



المسمى	طول	عرض	المساحة
1 مجلس رجال	4.40	4.15	18.26
2 مغسلة وحمام رجال	3.15	1.25	3.94
3 صالة طعام	3.40	4.15	14.91
4 مجلس العائلة	4.40	4.70	20.46
5 حمام العائلة	2.40	1.60	3.51
6 مطبخ	4.35	3.40	14.75
7 مصعد مستقبلي			

مساحة الدور الأرضي 126.43 م²



المسمى	طول	عرض	المساحة
1 غرفة نوم رئيسية	5.10	3.85	21.68
2 حمام غرفة النوم	1.70	2.85	4.83
3 غرفة نوم	4.05	3.70	14.98
4 حمام	1.70	3.30	5.23
5 غرفة نوم	3.80	3.30	12.54
6 موزع	2.90	4.15	12.86
7 حمام غرفة النوم	2.95	1.60	4.39
8 غرفة نوم	4.35	3.40	14.75
9 مصعد مستقبلي			

مساحة الدور الأول 126.23 م²





المسمى	طول	عرض	المساحة
1 تراس أمامي	735	770	55.37
2 غرفة نوم	3.90	4.70	18.33
3 حمام	3.05	1.60	4.55
4 غسيل	3.40	1.25	4.22
5 حمام خادمة	1.05	2.00	2.10
6 غرفة نوم خادمة	3.15	2.00	6.30
7 مصعد مستقبلي			

مساحة الدور الملحق 66.80 م²

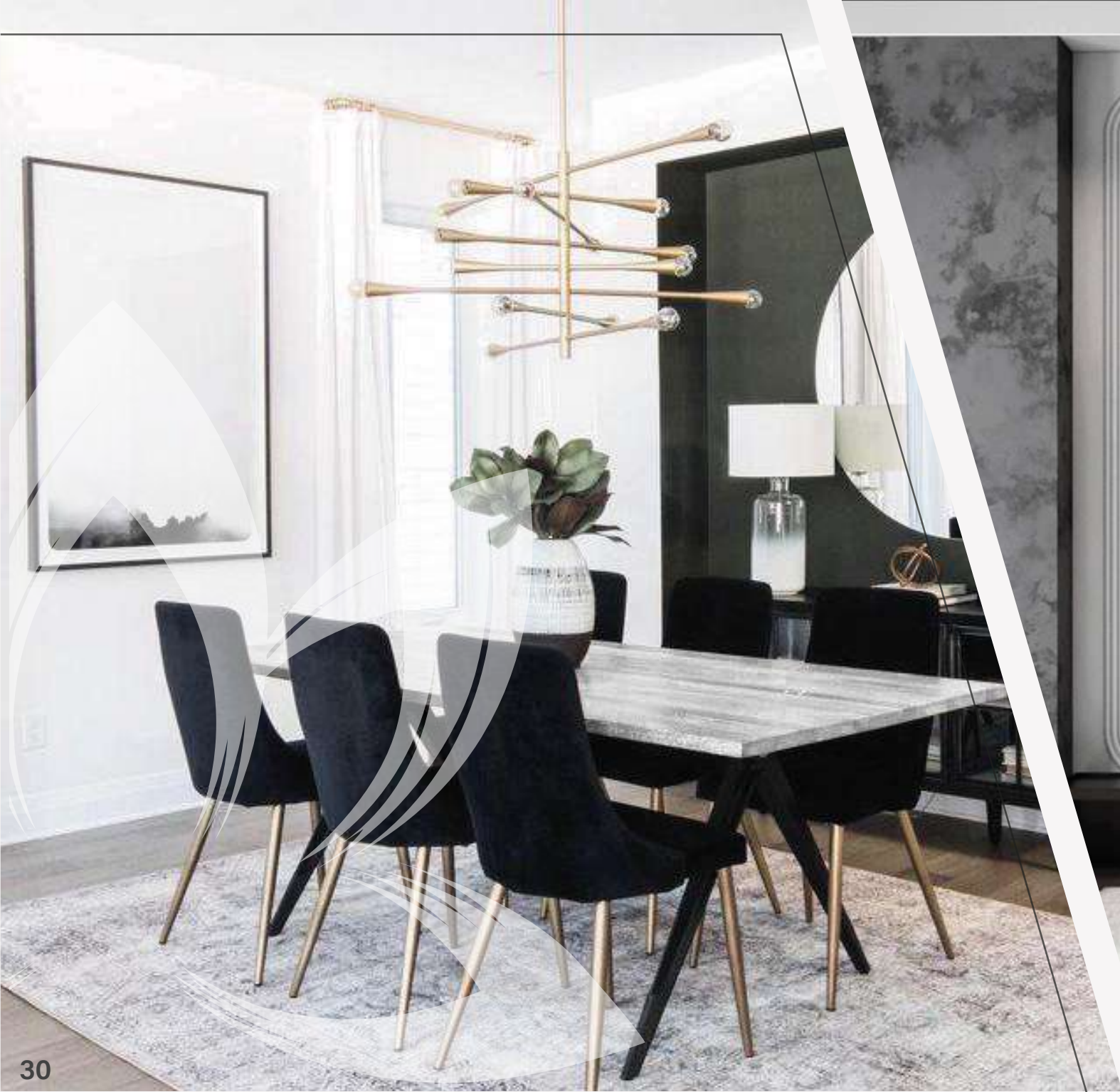


المسمى	طول	عرض	المساحة
1 تراس أمامي	11.40	7.70	75.37
2 غسيل	1.65	1.25	2.06
3 حمام خادمة	1.20	1.80	2.16
4 غرفة نوم خادمة	3.00	2.15	6.45
5 تراس خلفي	4.55	2.65	12.10
6 مصعد مستقبلي			

مساحة الدور الملحق 32.19 م²









# المواصفات والضمانات



**العزل الحراري للجدران**  
- حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي  
ضمان 10 سنوات

**الأطقم الصحية والمغاسل**  
- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام  
ضمان 1 سنة

**الأنتركوم**  
- تأسيس فقط

**الدهان الخارجي**  
- دهان مقاوم للعوامل الجوية  
ضمان 1 سنة

**النوافذ**  
- ألومنيوم بسماكة 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
ضمان 1 سنة

**الأبواب الخارجية**  
- أبواب معدنية لياق السور ومدخل الفيلا الرئيسي  
ضمان 1 سنة

**المواسير**  
- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC  
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR

**الإضاءة**  
- وحدات إنارة نوع LED في الأسقف في مناطق الخدمات  
ضمان 1 سنة

**المطبخ**  
- لا تشمل الكابائن و المجلى

**العزل المائي والحراري للأسطح**  
- عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي  
ضمان 10 سنوات

**الخزانات**  
- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.  
- الخزان أرضي مدفون: 10000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة.  
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب

**الأرضيات الخارجية**  
- المواقف والحديقة سيراميك 40X40 شديد التحمل  
- السطح سيراميك 40X40 أو 33x33 لون أبيض عاكس للشفعة الشمس عدا سطح الملحق

**مضخات المياه**  
- مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة  
ضمان 1 سنة

**الأرضيات الداخلية**  
- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50X50 أو 60X60  
- الحمامات سيراميك 33X33  
ضمان 1 سنة

**الهيكل الإنشائي**  
- نظام إنشاء حديث  
ضمان 10 سنة

**الدهان الداخلي**  
- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة  
- الغرف دهانات بلاستيكية  
ضمان 1 سنة

**جدران الحمامات والمطبخ**  
- حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل 60X30  
- حمامات الضيوف والعائلة سيراميك 60X30 و دهان المطبخ سيراميك 60X30 ودهان  
ضمان 1 سنة

**الدرج**  
- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني  
ضمان 1 سنة

**الكراج**  
- باب كراج بمحرك كهربائي  
ضمان 1 سنة

**الأبواب الداخلية**  
- أبواب واطارات خشبية  
ضمان 1 سنة





# الترجس فيو... ثقة تتجدد







شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مقفلة

## نتشرف بزياتكم

الرياض - مركز سكني الشامل

9200 272 39



 Narjis\_View

   Narjisview

 [www.narjisView.com](http://www.narjisView.com)