



خادم الجوان

المرحلة 2



معتمد لدى
سكنني

ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
 Closed Joint Stock Co. شركه هشاد الرشيد



ثقة تتجدد

النرجس فيو المرحلة 2

الضواحي السكنية

تمثل نموذجاً رائداً للتطوير العقاري في المملكة تقدمه الوطنية للإسكان ليتم تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين في القطاع الخاص وتتوفر آلاف الوحدات السكنية في موقع مميز داخل المدن الرئيسية، وتقديم الضواحي مجتمعات سكنية عصرية تتسم بالأنسنة إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المسطحات الخضراء والمرافق الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة، وتأتي الضواحي بنفط عصري يراعي حركة المشاة ويلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عاملة.



نبذة عن الشركة

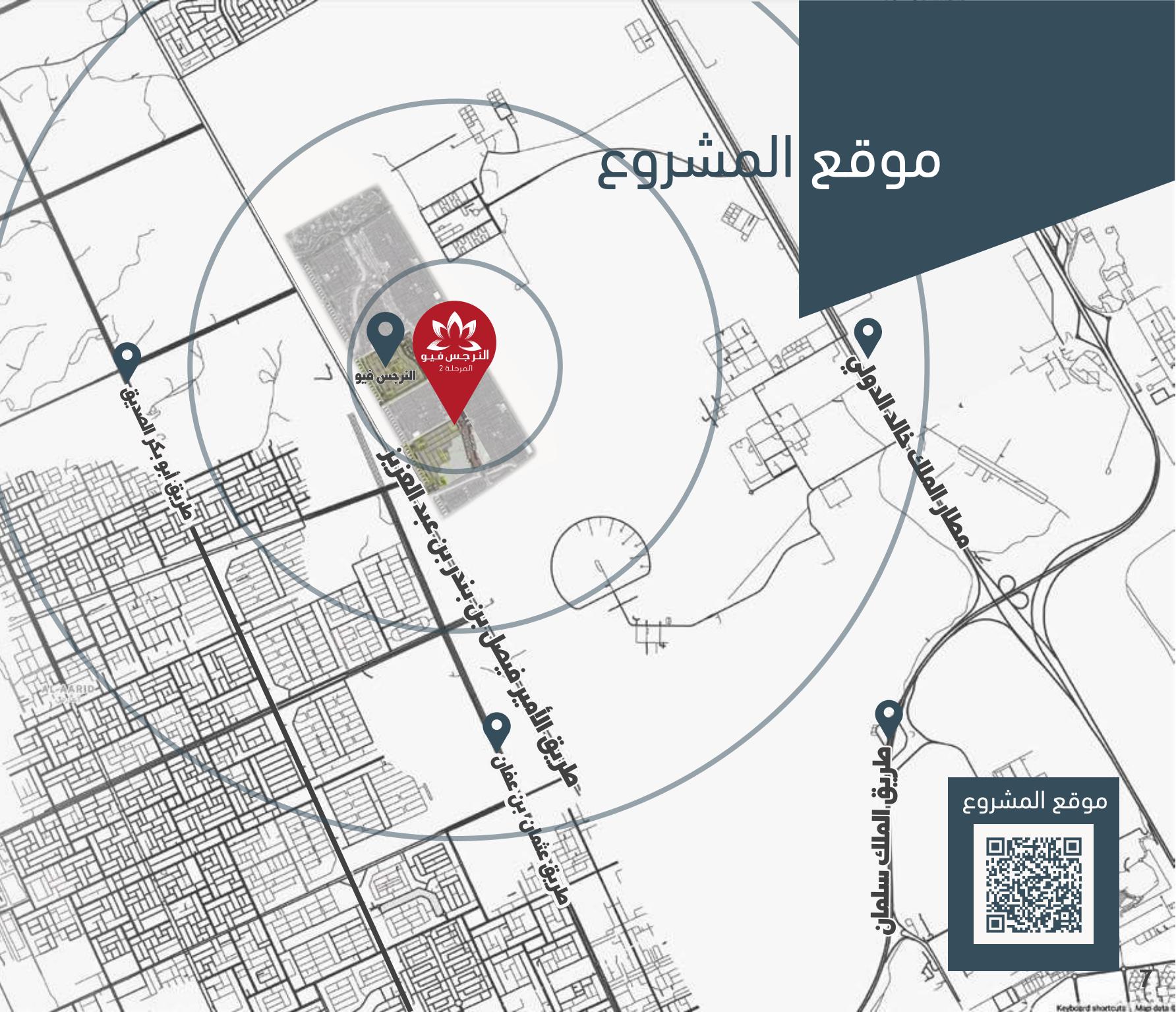


كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائمًا في
تحقيق أحالمكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة
في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد
في مدينة الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع فلل الترجمس فيو
المراحل 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرنا ما
تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و
المرافق التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق
احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج
سكنى و العمل معا لتحقيق رؤية 2030

أهم مشاريعنا



موقع المشروع



مميزات المشروع



- ممشي
- رياض أطفال
- مستوصفات
- مراكز تجارية
- مراكز حكومية
- محطة وقود
- حدائق
- مقاهي
- مدارس
- مساجد
- مستشفى المملكة ١٩ كيلو متر
- جامعة اليمامة ٢١ كيلو متر
- جامعة الأميرة نورة ٢٣ كيلو متر
- مطار الملك خالد ١٩ كيلو متر

نموذج الزمرد

فيلا منفصلة

جعل منزلك منطلق نشاطك فالمساحة الواسعة والتوزيع المميز و التصميم العصري جعل هذا النموذج يحقق أصعب المعادلات التي تحتاجها الأسرة مع اهتمامنا بالتفاصيل الصغيرة لأنها تصنع فرقاً كبيراً من خلال اللمسات المبدعة التي قدمها مصممونا بإضافة المنزل و التقسيم الذكي و الحديقة و الإستغلال الأمثل للمساحات جعله البيت الأمثل لأسرتك

مساحة البناء الإجمالية : 2م^{362.74}
مساحة الأرض : من 350 م إلى 395 م
عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة



نحوح الميزون

الدور الأرضي



نحوح الميزون

الدور الأول



المسمي	المساحة	عرض	طول
1 تراس أمامي	55.27	8.80	6.90
2 مجلس	17.84	4.15	4.30
3 غسيل	1.44	1.20	1.20
4 غرفة خادمة	6.71	2.20	3.05
5 حمام خادمة	2.29	1.35	1.70
6 حمام	5.16	1.80	3.05
7 غرفة نوم	16.28	3.70	4.40

مساحة الدور الملحق 79.16م^2

نموذج المرجان

فيلا دوبلكس

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصاميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي أجمل و أمنع الأوقات مع الأسرة فالبيت مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة هذه الفيلا هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية

مساحة البناء الإجمالية : 2,312.32 م²

مساحة الأرض : من 250 م إلى 292.5 م

عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة



نحوخ المتران

نحوخ المتران

الدور الأول

المسمى	المساحة	عرض	طول
غرفة نوم رئيسية ①	23.72	3.90	6.05
حمام غرفة النوم ②	5.28	3.30	1.60
غرفة نوم ③	14.95	3.45	4.15
حمام غرفة النوم ④	4.37	1.90	2.50
مستودع-مصعد مستقبلي ⑤	2.94	1.90	1.55
حمام ⑥	4.06	1.85	2.40
غرفة نوم ⑦	15.00	3.45	4.35
غرفة نوم ⑧	17.05	3.90	4.35

مساحة الدور الأول 126.37 م^2



المسمى	المساحة	عرض	طول
مجلس رجال ①	29.00	3.90	7.40
صالة طعام ②	15.52	3.45	4.50
حمام رجال ③	1.95	1.95	1.00
مستودع-مصطد مستقبلي ④	2.94	1.90	1.55
حمام العائلة ⑤	2.40	1.50	1.60
مخزن المطبخ ⑥	2.13	1.85	1.15
مطبخ ⑦	13.98	3.45	3.85
صالة العائلة ⑧	22.54	3.90	5.75

مساحة الدور الأرضي 126.68 م^2

الدور الأرضي



مساحة الدور الملحق 58.95 م^2

المسمي	طول	عرض	المساحة
1 تراس أمامي	4.95	7.70	33.05
2 غرفة نوم	3.90	3.90	15.29
3 حمام غرفة نوم	1.70	3.05	5.18
4 غرفة خادمة	2.20	2.20	4.84
5 حمام خادمة	2.20	1.10	2.42
6 تراس خلفي	4.35	7.70	29.53

نموذج الياقوت نموذج الفيروز



فيلا Таун هاوس

نموذج يجسد الجمال والفخامة الأصيلة القديمة . أن هذا الخليط ألهمنا عند تصميمه أن نجسد الجمال من خلال التصميم السلماني العريق والفخامة الأصيلة بالتصميم الداخلي الأكثر كفاءة من حيث إستغلال المساحة مع التوزيع الذي يتاسب مع تقاليد مجتمعنا السعودي ليمنحك تجربة سكن مريحة بلمسة أسرية حميمة ودافئة

نموذج الياقوت

مساحة البناء الإجمالية : 319.7 م² مساحة البناء الإجمالية : 285 م²

مساحة الأرض :

200 م²

عدد غرف النوم 5 + غرفة خادمة

نموذج الفيروز

مساحة البناء الإجمالية : 319.7 م² مساحة البناء الإجمالية : 285 م²

مساحة الأرض :

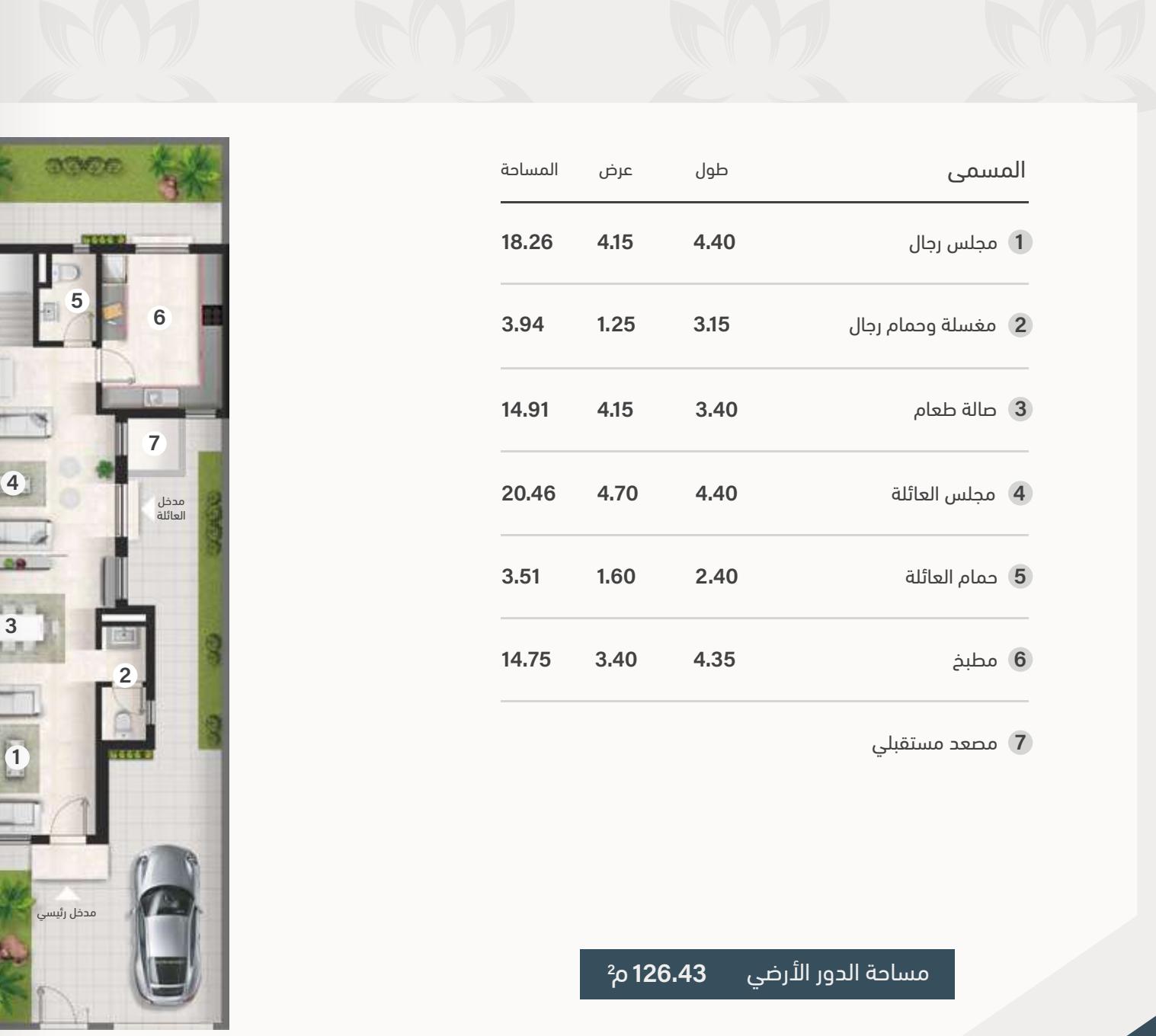
200 م²

عدد غرف النوم 4 + غرفة خادمة



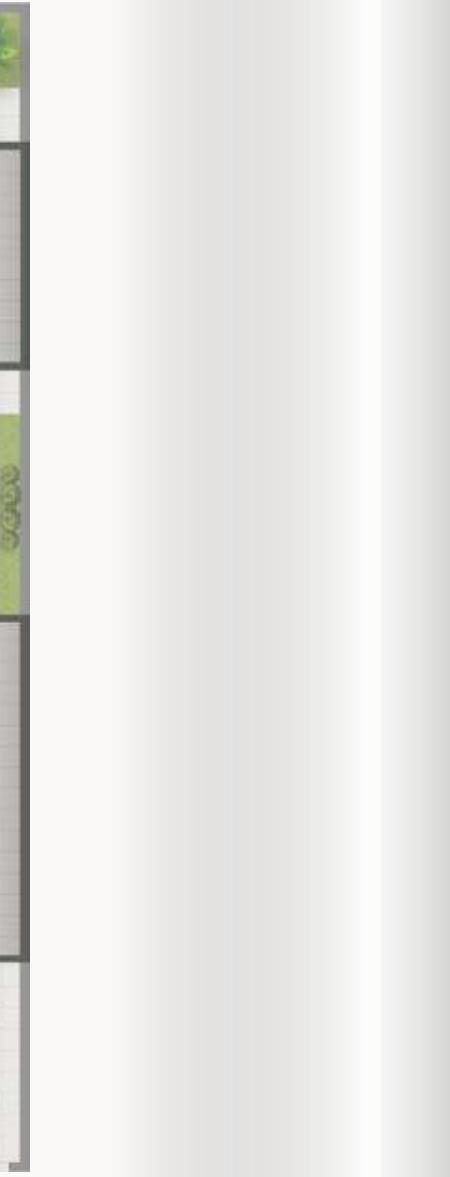
الدور الأرضي

الدور الأرضي



ଗୋଟିଏ ପ୍ରକାଶନ

المساحة	عرض	طول	المسمى
75.37	7.70	11.40	تراس أمامي ①
2.06	1.25	1.65	غسيل ②
2.16	1.80	1.20	حمام خادمة ③
6.45	2.15	3.00	غرفة نوم خادمة ④
12.10	2.65	4.55	تراس خلفي ⑤
مصعد مستقبلي ⑥			



²ρ 32.19

مساحة الدور الملحق

الدور الملحق

لدور الملحق

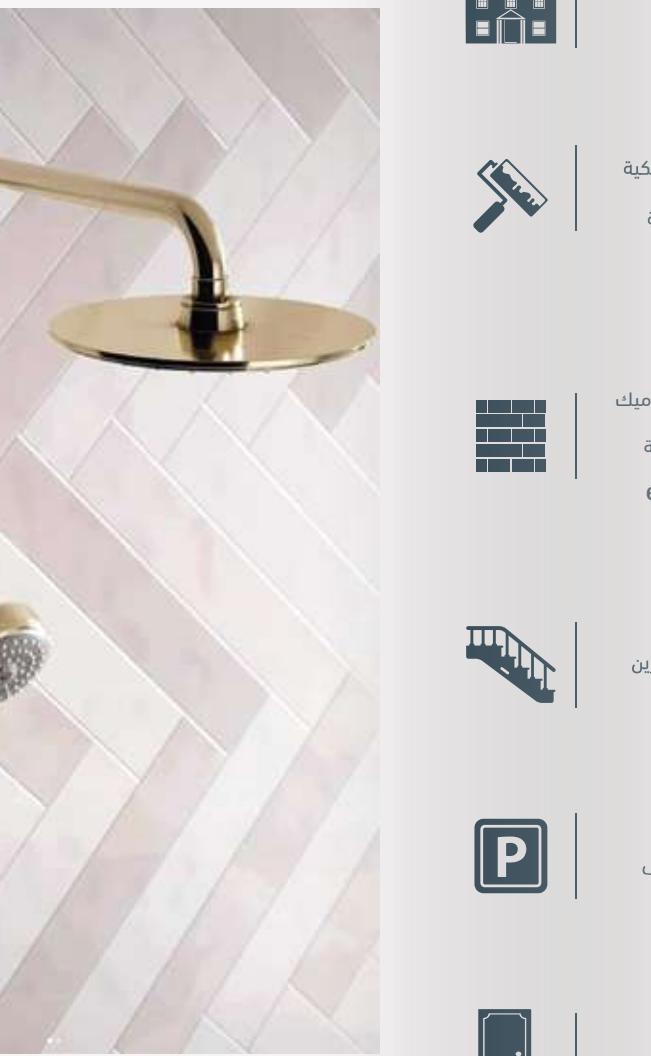
المساحة	عرض	طول	نسمى
55.37	770	735	تراس أمامي
18.33	4.70	3.90	غرفة نوم
4.55	1.60	3.05	حمام
4.22	1.25	3.40	غسيل
2.10	2.00	1.05	حمام خادمة
6.30	2.00	3.15	غرفة نوم خادمة
مصطد مستقبلي			



الملحق 66.80 درهم



المواصفات والضمانات



الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
- ضمان 10 سنة



الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية
- ضمان 1 سنة



جدار الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك 60X30 بالكامل
- حمامات الضيوف والعائلة سيراميك 60X30 ودهان 60X30
- المطبخ سيراميك 60X30 ودهان
- ضمان 1 سنة



الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين
- معدني
- ضمان 1 سنة



الدراجه

- باب كراج بمدرن كهربائي
- ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية

- أبواب واطارات خشبية
- ضمان 1 سنة



المطبخ

- لا تشمل الكبائن والمجل



العزل المائي والحراري للأسطح

- عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات



الخزانات

- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورود لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدفون: 10000 لتر حسب ضمان مورود لا يقل عن 10 سنوات.
- ضمان 1 سنة لاعمال التركيب



الأرضيات الخارجية

- المواقف والحدائق سيراميك 40X40 شديد التحمل
- السطح سيراميك 40X40 أو الشمس 33x33 لون أبيض عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



مضخات المياه

- مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة
- ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية

- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50X50 أو 60X60
- الحمامات سيراميك 33X33
- ضمان 1 سنة



الإضاءة

- وحدات إضاءة نوع LED في الأنسق في مناطق الخدمات فقط
- ضمان 1 سنة



النوافذ

- المنيوم بسمك 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
- ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا الرئيسي
- ضمان 1 سنة



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



الأطقم الصحية والمغاسل

- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام
- ضمان 1 سنة



الأنتركون

- تأسيس فقط



النرجس فيو...
ثقة تتجدد





شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغفلة

نتشرف بزياراتكم

الرياض - مركز سكني الشامل

9200 272 39

