



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

مشروع



ديار السعد

معتمد لدى



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة

 @artarcompany

 @artarcompany_Sakani

 artarcompany

 housing@artar.com.sa

 @artarcompany

 ARTAR شركة عبد الرحمن سعد الراشد و اولاده

www.housing.artar.com.sa

الرقم الموحد 920027239

منزلك الأول على بعد خطوات منك





شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

تعد شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده
المحدودة واحدة من أكبر شركات التطوير
العقاري بالمملكة حيث تم تأسيسها عام
1993م

وتتملك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات
التطوير العقاري ومراكز التسويق وبناء
الوحدات السكنية والمراكز الطبية.

بعض من أعمال الشركة السابقة :

مشروع أبراج الراشد السكنية
في جدة

مولات الراشد : الدمام - أبها -
المدينة المنورة - جازان

فندق الماريوت بمنطقة جازان

فندق جامعة جازان



نبذة عن المطور
العقاري



نبذة عن المشروع

يقع المشروع في موقع استراتيجي في شمال مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية يتميز المشروع بتصميم عصري حيث يناسب احتياجات الأسرة السعودية حيث تم اعتماد نماذج مختلفة لتلبي تطلعات الاسرة بكافة أفرادها



يتكون المشروع من 577 فيلا
حيث تم توزيعها على نموذجين مختلفين :

نموذج الريحان
عدد الفلل : 175 فيلا



نموذج الياسمين
عدد الفلل : 402 فيلا



المخطط
الرئيسي
للمشروع





SYMBOLS	NAME
	4 BED ROOM(ORIGINAL)
	4 BED ROOM(MIRROR)
	5 BED ROOM(ORIGINAL)
	5 BED ROOM(MIRROR)
	BUILDING NUMBER
	ASPHALT
	WALK WAY PAVEMENT
	LM-LOCAL MOSQUE
	KG-KINDER GARDEN
	P-PARKING
	CR-CLUSTER RETAILER
	CP-CLUSTER PARK
	GREEN AREA/ OPEN SPACE
	LAND ALREADY USED (BY MOH)
	PLANT / TREE

ZONE 1

ZONE 2

CR3

CR3



ديار السعد







يقع المشروع في موقع استراتيجي في شمال منطقة الرياض
غرب مطار الملك خالد الدولي.



الموقع

مطار الملك خالد

جامعة
اليمامة

٨ كم

١٢ كم

مستشفى
الحبيب

١٦ كم

جامعة
الأميرة
نورة

جامعة
الامام

المركز
المالي

\$

طريق الملك فهد

طريق الملك سلمان

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز
طريق أبي بكر الصديق



الرياض



يتكون نموذج الياسمين من
402 فيلا وتضم

أربع غرف نوم

بمساحة طابقية تتراوح من
272 م² الى 316 م²

نموذج الياسمين





نموذج الياسمين

مساحة أرض من 200 - 216 م² مساحة طابقية على دورين وملحق 272 م² تضم (4 غرف نوم)

- مدخل خاص
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- صالة جلوس للعائلة
- دورة مياه للعائلة
- مطبخ مع مخزن مستقل
- حوش مع كراج سيارة
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- غرفة نوم خادمة مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق
- سطح

نموذج الآسمين

الدور الأرضي



الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
مجلس رجال	420x450	18.90
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x350	14.25
صالة العائلة	420x485	20.37
المطبخ	345x375	15.25
مستودع	210x230	4.25
دورة مياه	213x150	3.18

الدور الأول



الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
غرفة نوم رئيسية	420x580	27.55
حمام الاهل	260x205	4.88
غرفة نوم 2	345x547	20.61
حمام	213x195	4.14
غرفة نوم 3	420x485	20.37
غرفة نوم 4	345x375	15.25
حمام	210x230	4.25

الدور الملحق



الغرف	الابعاد / سم	المساحة / م ²
غرفة نوم	345x239	8.24
حمام	180x225	3.50
ركن غسيل	150x95	1.42
موزع	275x240	4.90





يتكون نموذج الريحان من
175 فيلا وتضم

خمس غرف نوم

بمساحة طابقية 289 م²

نموذج الريحان





نموذج الريحان

مساحة أرض 250 - 450 م² مساحة طابقية على دورين وملحق 289 م² - تضم 5 غرف نوم

- مدخل خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- حوش مع كراج سيارة
- غرفة نوم مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- مدخل خاص للعائلة
- صالة جلوس للعائلة مع دورة مياه
- ركن غسيل في الملحق مع السطح
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- 2 غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق

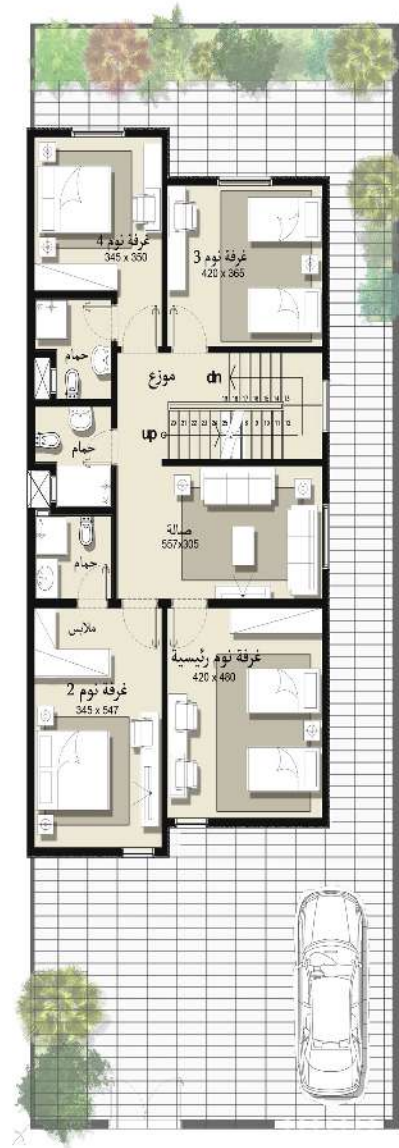
نموذج الريحان

الدور الأرضي



الفرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
مجلس رجال	420x440	18.48
دورة مياه	135x150	2.02
صالة طعام	420x360	15.12
المطبخ	345x365	14.47
مستودع	210x230	4.25
صالة العائلة	420x365	15.33
دورة مياه	213x150	3.18

الدور الأول



الفرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم رئيسية	345x547	18.87
حمام الاهل	213x195	4.14
غرفة نوم 2	420x480	20.16
حمام	210x230	4.25
صالة العائلة	557x305	17.00
غرفة نوم 3	345x350	13.60
حمام	210x230	4.19
غرفة نوم 4	420x365	15.33

الدور الملحق



الفرف	الابعاد / سم	المساحة / م²
غرفة نوم 1	420x334	16.28
حمام	232x190	3.83
غرفة نوم خادمة	345x275	8.21
حمام	180x130	2.34
ركن غسيل	116x122	1.42







المواصفات والمقاييس

- 1- أرضيات الفيلا من البورسلين أو السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- 2 - جدران المطابخ من السيراميك الجيد والدهان ومطابق للمواصفات السعودية
- 3 - جدران الحمامات سيراميك و دهان مقاوم للرطوبة
- 4 - جدران الغرف دهان من الماركات العالمية او ما يعادلها من المواصفات والمقاييس السعودية
- 5 - زجاج مضاعف لنوافذ الفيلا من اجل العزل الحراري
- 6 - عزل الحمامات دهان مطاطي ديرمالاست
- 7 - عزل سطح الفيلا بولي يوريثان
- 8 - الأبواب الداخلية خشب مع أكسسوارات عالية الجودة
- 9 - أبواب الكراج نوع لفاف من أفضل الماركات مع المحركات
- 10 - باب السور والفيلا من الحديد ذو نوعية جيدة وشكل عصري
- 11- أحواش الوحدات السكنية 50% تبايط 50% مناطق فارعة تبعاً للمستفيد

الضمانات

- * ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- * ضمان 10 سنوات على العزل المائي
- * ضمان 15 سنة على الألياف الكهربية
- * ضمان 7 سنوات على أنابيب السباكة
- * ضمان 1 سنة على الخلطات
- * الضمانات أعلاه لا تشمل سوء الاستخدام

لماذا حلمك في

مشروع
ديار
ديار السعد

السعد



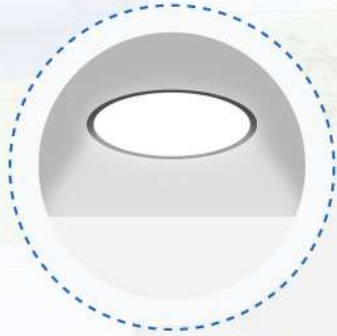
الأبواب

الأبواب المستخدمة للغرف الداخلية خشبية ذات تصميم عصري و مغلفة بطبقة PVC لمقاومة الخدوش و الرطوبة مع إكسسوارات عالية الجودة أبواب مداخل الفلل حديدية ذات أقفال محكمة لزيادة عامل الأمان مدهونة بدهان حراري مقاوم للعوامل الخارجية.



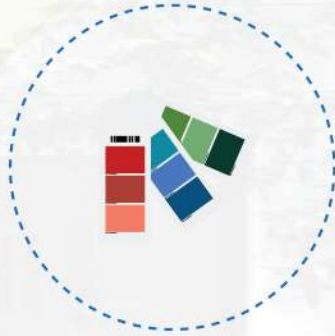
البلاط

البلاط الداخلي من نوع سيراميك ذو تصميم عصري و مميز و بجودة عالية و من أفضل المصانع الوطنية السعودية على مستوى السوق المحلي و العالمي.
البلاط الخارجي من نوع سيراميك شديد التحمل و بمواصفات عالية من حيث مقاومة العوامل الجوية و ذو كفاءة عالية لمقاومة الإنتقال الحراري للمبنى.



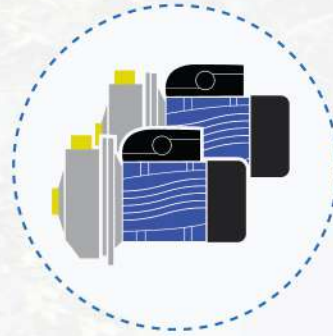
الإضاءة

إنارة نوع LED و التي تساعد في تخفيض الفاتورة الكهربائية.



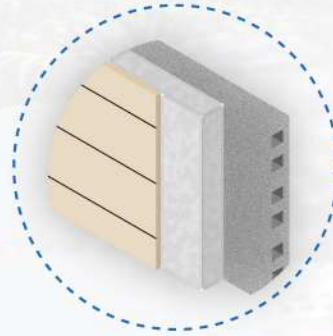
الدهانات

من أجود الأنواع و بمواصفات عالمية و بألوان تعكس الراحة و الهدوء.



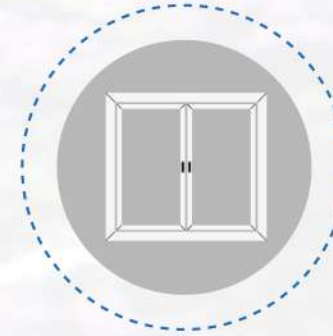
المضخات

مضختين منفصلتين علوية و سفلية (Stainless Steel) من أفضل الماركات الإيطالية على مستوى السوق المحلي و العالمي و تتحمل الظروف الجوية.



عزل المبنى

تم تحقيق جميع المعايير السعودية التي تحقق عزل في الصيف و الشتاء و التي تساعد في تخفيض قيمة الفاتورة الكهربائية.



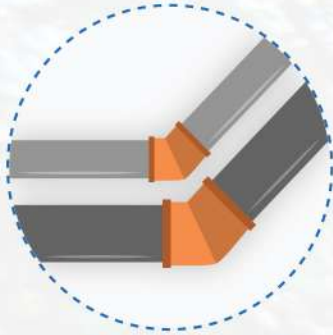
النوافذ

مصنعة من أجود المواد المعتمدة ضمن السوق المحلي من مادة UPVC مقاوم للعوامل الجوية و الحرارة و تغير اللون و عازل قوي للصوت و بخامة (Double Glass).

لماذا حلمك في

ديار السعد

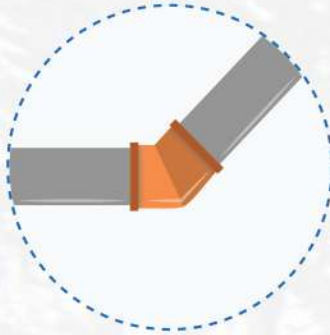
مشروع



نظام صرف منفصل

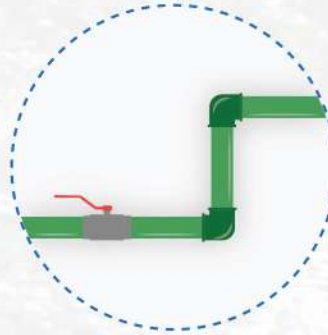
(Two Pipe System)

والذي يساعد على عدم صدور أي روائح على المدى القصير و الطويل.



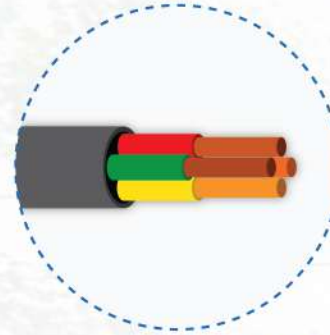
أنابيب الصرف

أنابيب صرف Class 4 حسب الكودات العالمية وتصميم متناسب مع تصميم الفيلا.



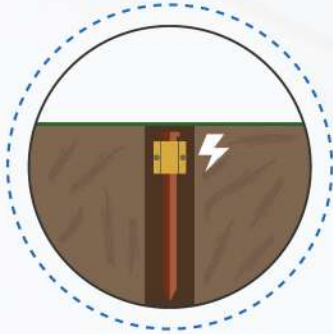
أنابيب المياه

أنابيب مياه التغذية PPR من أجود المصانع على مستوى السوق السعودي وذلك ليتلائم مع التصميم المعماري للفيلا.



كابلات الكهرباء

تم توريدها من أفضل وأشهر المصانع على مستوى الشرق الأوسط بجودة عالية.



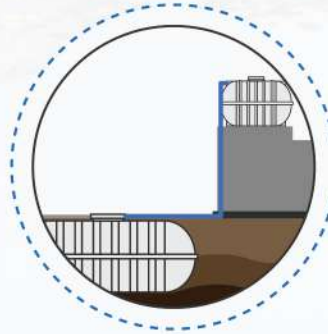
نظام التأريض

تم عمل نظام تأريض منفصل لكل فيلا بما يتناسب مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.



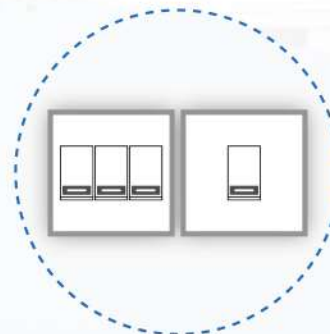
الخزان العلوي

معزول باريغ طبقات و من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



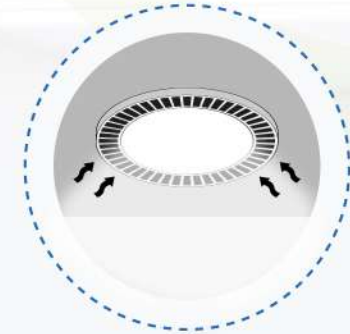
الخزانات

خزائين علوي و سفلي من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



مفاتيح الكهرباء

ذات تصميم عصري متناسب مع تشطيب الفيلا و ذات حمولة 15A.



مراوح التهوية

مراوح سقف مع إنارة مدمجة تحقق التهوية الجيدة للحمامات و المطبخ.





وافي هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية ، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري ،



هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017 م وتم خلاله تخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة بمنتجات هي كالتالي : تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء ، توزيع 75 ألف أرض سكنية ، وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017 م ، كما خصص في العام 2018 م أكثر من 300 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة

